



نوبل ههرهه
سهامی خاص

آگهی مزایده املاک نوبت اول

شرکت نوین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، صنعتی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۴/۱۵ لغایت ۹۵/۴/۲۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از نیاپش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان میرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰ ، ۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۹۵/۴/۲۷ ساعت ۱۰ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۵/۴/۲۶ تحویل و رسید دریافت نمایند.
۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از تمام شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
۴- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش بصورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب تسهیلات بانکی (عقود مبادله ای) انجام خواهد شد.

۷- هزینه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۵/۴/۲۶ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۴/۲۷ خواهد بود.

نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
---------	-----------	------	-------	----------	------------	------------	--------	------------------	-------------	-----------

۱	قائن	۱۲۶۶/۱۶۳۲	۱۹۵/۲۳	۲۶۱	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، بلوار بسیج، بسیج ۴ (اسلامی)، پلاک ۱۰	یک باب منزل مسکونی شامل طبقه زیرزمین، همکف و اول	ششدانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۱.۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۲	کیشا	۷۴/۴۱۲۸۲	قدر السهم	۱۶۵/۱۰	تهران، کیشا، خیابان ۲۲، پلاک ۴، طبقه همکف	یک دستگاه آپارتمان- طبقه همکف- ده ساله	ششدانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۳	اسلام آباد غرب		۲۶۹۵	۳۸۵	استان کرمانشاه، اسلام آباد غرب، چهار راه طالقانی	سه باب ساختمان مسکونی و ساختمان موتورخانه	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۶۶.۹۱۷.۵۰۰.۰۰۰	تخلیه
۴	قصر شیرین	۱۴۳۳/۹	۲۶۹/۵	-	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، محله تپه موسی، روبروی اداره آب و فاضلاب	یک قطعه زمین با امتیاز آب و برق	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۹۴۳.۲۵۰.۰۰۰	تخلیه
۵	قصر شیرین	۱۴۲	۱۹۵۴/۵	۷۰۹	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، بلوار راه کربلا، روبروی پارک بسیج	یک ساختمان دو طبقه حدوداً ۲۰ساله	ششدانگ	مسکونی- اداری	نقدی	۱۲.۳۲۱.۱۲۰.۰۰۰	تخلیه
۶	جردن	۳۴۶۷/۱۴۸۶۴	۳۸۴/۶۲	۱۷۹۵/۸۰	تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از نیاپش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان میرداد، پلاک ۷	یک باب ساختمان هفت طبقه به انضمام ۱۰ قطعه پارکینگ و ۱۱ قطعه انباری	ششدانگ	اداری	نقدی	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۷	محلات	۱۷۶۲/۱	۱۵۶/۳۳	وضعیت موجود	استان مرکزی، محلات، میدان آزادی، ضلع شمالی میدان	یک باب واحد مسکونی با بنای احداثی و امتیازات آب و گاز و برق سه فاز	ششدانگ	مسکونی- تجاری	نقدی	۷.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۸	محمود آباد	۱۴/۱۰۴	حدود ۷۶۸	حدود ۸۶۵	استان مازندران، محمود آباد، ساختمان قدیمی شعبه محمود آباد واقع در ضلع شرق خیابان ۲۵ متری امام خمینی	یک واحد تجاری مسکونی در سه طبقه شامل طبقه همکف یک باب مغازه و طبقات دوم و سوم به صورت مسکونی ۲۵-ساله، امتیازات آب و گاز و دو انشعاب برق	ششدانگ	مسکونی- تجاری	نقدی	۱۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۹	اراک	۳۲۸/۱۰	قدر السهم	۵۵/۴۰	استان مرکزی، اراک، خیابان شهید بهشتی، پشت کوچه مسجد حاج آقا صابر، مجتمع سبحان	یک باب مغازه با امتیازات آب، گاز، مشاع و برق سه فاز	ششدانگ	تجاری	نقدی	۱۱.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۱۰	مجتمع تجاری شهریار		قدر السهم	۲۳۸۹	استان تهران، شهریار، خیابان ولیعصر(عج)، میدان امام خمینی، نبش بلوار شهید محسنی، پلاک ۱۲۰، مجتمع خلیج فارس	۷ واحد تجاری در ۴ طبقه - ۹ ساله - کلید نخورده	ششدانگ	تجاری	اولویت نقدی و سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	۷۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۱۱	ساری	-	۶۴	۱۲۸	استان مازندران، شهرستان ساری، کمربندی غربی، ضلع شمالی محوطه میدان میوه و تره بار، حجره های ۴۴ و ۴۵	دو باب حجره متصل به هم با حق احداث و توسعه بنا حدود ۳۰ مترمربع در دو طبقه	ششدانگ	تجاری	نقدی	۱۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۱۲	اراک		۴۶۳/۶۰	-	استان مرکزی، اراک، خیابان امام خمینی(ره)	دو قطعه زمین با اعیانی عمارت مخروبه و دکان	ششدانگ	اداری	نقدی	۶۹.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	تخلیه
۱۳	بندر انزلی	۳/۳۲	۶۹۴۱	حدود ۲۵۰۰ متر مربع	استان گیلان، بندر انزلی، یک کیلومتر ۱۰ جاده آبکنار، روستای معاف، محل کارخانه زرین ماهی(سابق)	یک واحد تولید پودر ماهی با ماشین آلات مرتبط و اعیانی احداثی شامل: سالن تولید، انبار کال، اتاقک پاسکول، نگهبانی یا امتیازات آب، برق، گاز و سیستم تصفیه فاضلاب صنعتی- چاه آب ماشین آلات و تاسیسات مرتبط با تولید پودر ماهی	ششدانگ	-	۲۵٪ نقد یا اقساط ۶۰ ماهه	۹.۸۸۵.۵۰۰.۰۰۰	تخلیه
۱۴	دامغان	۱۱/۲۴۶	۴۰۵۵۹	وضعیت موجود	استان سمنان، شهرستان دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گاوآردی شاداب شیر (سابق)	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی ساختمان اداری، ساختمان کارگری، اصطبل، بهاربند، ساختمان شیردوشی، انبار علوفه و لوازم دیک، باکس گوساله، سیلوی زمینی و ساختمان گنبدک و ...	ششدانگ	صنعتی	۲۵٪ نقد یا اقساط ۶۰ ماهه	۱۶.۴۸۳.۷۰۷.۹۹۰	تخلیه
۱۵	گرمسار	۳۷/۳۹	۳۳۱۵	حدود ۱۱۴۱ مترمربع	استان سمنان، شهرستان گرمسار، جاده ریکان، بعد از روستای ملیجان، سه راهی امامزاده سرباز، روستای مندلوک، لین پاکران(سابق)	یک واحد تولید لبنیات و شیر پاستوریزه با ماشین آلات و تاسیسات مرتبط و اعیانی احداثی شامل: ساختمان تولید، سردخانه، آزمایشگاه، ساختمان اداری، نگهبانی، ساختمان تصفیه خانه آب	ششدانگ	صنعتی	۲۵٪ نقد یا اقساط ۶۰ ماهه	۱۲.۷۵۳.۶۸۴.۲۱۱	تخلیه
۱۶	جاسک	۱۱۱۴/۴۰۱	۵۰۰۰	حدود ۱۸۲۸	استان هرمزگان، بندر جاسک، کیلومتر ۱۵ جاسک، بندر عباس، کارخانه پگاه جاسک(سابق)	یک واحد تولید کنسرو ماهی تن به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط با اعیانی احداثی شامل: ساختمان تولید، ساختمان اداری و نگهبانی، سردخانه، تونل انجماد و استخرهای سهپتیک	ششدانگ	صنعتی	۲۵٪ نقد یا اقساط ۶۰ ماهه	۸.۳۲۳.۵۹۷.۵۰۰	تخلیه
۱۷	نظر آباد	قطعه G ۲۵۱	۳۳۶۰	وضعیت موجود	استان البرز، شهرک صنعتی نظر آباد، بلوار دکتر حسابی، خیابان نیلوفر	یک واحد تولید صنایع غذایی با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، سوله، ساختمان سرآبداری و ... به امتیازات برق سه فاز، آب شوهرک	ششدانگ	صنعتی	اولویت با فروش نقدی- پیشنهادات دیگر قابل بررسی می باشد.	۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مستاجر
۱۸	مهرگرد	۱۸۳/۱۱/۱۲	۲۹۸/۵	۱۶۰	اصفهان، روستای مهرگرد سمیرم، خیابان شورا، بعد از سه راه تعاون، ساختمان سابق بانک کشاورزی	ساختمان سابق بانک کشاورزی در دو بخش زمین و مسکونی	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۵۱۶.۵۰۰.۰۰۰	تخلیه
		قولنامه عادی	۶۰۰	-				زمین	نقدی	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	