



نوبین مهر ۹۲
(سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک

نوبت اول

شرایط نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷ به نام شرکت نوبین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوبین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادهی خود را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده املاک شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۵/۴/۵ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمع شرایط مزایده املاک و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد. ۴- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است. ۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند. ۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش به صورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تخلیه و حداکثر با نرخ مصوب، تسهیلات بانکی (عقد مبادله ای) انجام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوبین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید. ۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادهای قیمت، ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۵/۴/۵ و بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۴/۶ خواهد بود.

شرکت نوبین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، صنعتی و تجاری مزاد بر نیاز خود در استان البرز و همدان را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیایش، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوبین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴، ۲۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۲۶۲۰۶۵۱۰ تماس حاصل فرمایند. بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۹۵/۴/۶ ساعت ۱۰ در محل شرکت نوبین مهر ۹۲ با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

| ردیف | آدرس | پلاک ثبتی | مشخصات ملک | کاربری | نوع مالکیت | عرصه ششدانگ | اعیان | نحوه پرداخت | قیمت پایه | وضعیت تصرف |
|------|--|------------|---|-------------|--|-------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|
| ۱ | آبیک، خیابان اصلی، خیابان شهید علی محمد دوست، نبش کوچه چهار دم، پلاک ۸۵۷ | ۱/۱۱۴/۸۲۱ | یک ساختمان مسکونی در دو طبقه ۲۰ ساله | مسکونی | ششدانگ | ۱۵۲/۲۵ | وضعیت موجود | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | متصرف |
| ۲ | هشتگرد، بلوار امام خمینی (ره)، کوچه یاس ۲، پلاک ۵ | ۴/۸۲۸ | یک ساختمان مسکونی در دو طبقه ۳۰ ساله | مسکونی | شش دانگ ۳۳۳/۵ سهم از یکصد سهم مشاع از ششدانگ | ۱۸۸/۴۷ | وضعیت موجود | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۹۵۱۰۴۰۰۰۰۰۰ | متصرف |
| ۳ | کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آرزوی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۳۹/۲، ساختمان عدل ۴ | ۱۷۰/۴۰۹۱۳ | یک دستگاه آپارتمان طبقه اول سمت شمالی به انضمام پارکینگ و انباری و امتیازات برق مستقل و آب و گاز اشتراکی | مسکونی | ششدانگ | ۱۹۳/۴۵ | قدرالسهم | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۴ | کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آرزوی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۳۹/۲، ساختمان عدل ۴ | ۱۷۰/۴۰۹۱۴ | یک دستگاه آپارتمان طبقه اول سمت جنوبی به انضمام پارکینگ و انباری و امتیازات برق مستقل و آب و گاز اشتراکی | مسکونی | ششدانگ | ۲۰۵/۷۰ | قدرالسهم | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۴۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۵ | کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آرزوی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۳۹/۲، ساختمان عدل ۴ | ۱۷۰/۴۰۹۱۶ | یک دستگاه آپارتمان طبقه دوم سمت جنوبی به انضمام پارکینگ و انباری و امتیازات برق مستقل و آب و گاز اشتراکی | مسکونی | ششدانگ | ۲۰۵/۵۰ | قدرالسهم | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | متصرف |
| ۶ | کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آرزوی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۳۹/۲، ساختمان عدل ۴ | ۱۷۰/۴۰۹۱۷ | یک دستگاه آپارتمان طبقه سوم سمت شمالی به انضمام پارکینگ و انباری و امتیازات برق مستقل و آب و گاز اشتراکی | مسکونی | ششدانگ | ۱۹۳/۰۵ | قدرالسهم | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۴۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۷ | کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آرزوی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۳۹/۲، ساختمان عدل ۴ | ۱۷۰/۲۹۵۰۵ | یک دستگاه آپارتمان طبقه سوم سمت جنوبی به انضمام پارکینگ و انباری و امتیازات برق مستقل و آب و گاز اشتراکی | مسکونی | ششدانگ | ۲۰۵/۳۰ | قدرالسهم | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۸ | کرج، بلوار حسن آباد، بلوار شهید مطهری، خیابان بوذر، خیابان میلاد، پلاک ۹۰، ساختمان مسکونی داریوش، واحد ۷ | ۱۵۴/۱۳۹۱۰ | یک دستگاه آپارتمان طبقه دوم سمت جنوب شرقی، ۱۲ ساله به انضمام پارکینگ و انباری و امتیازات برق مستقل و آب و گاز اشتراکی | مسکونی | ششدانگ | ۷۵/۵۶ | قدرالسهم | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۱۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۹ | اشتهارد، خیابان شهید صدری، پلاک ۱۵۷۵ | ۱۱۹۶/۳ | یک ساختمان چهار طبقه که زیر زمین به صورت انباری طبقه همکف به صورت دو واحد تجاری و طبقات اول و دوم به صورت دو واحد آپارتمان مسکونی می باشد، حدوداً ۱۱ ساله | مسکونی | دانگ از ششدانگ | ۴/۶۸ | وضعیت موجود | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۱۲۰۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰ | متصرف |
| ۱۰ | هشتگرد، روستای قره قباد | ۱۱۰/۳۶ | یک ساختمان گاو داری با اعیانی احداثی شامل ساختمان اداری، نگهبانی، سرایداری، بهار بند، شیردوشی، استبل، انبار دانه و ... با امتیازات برق سه فاز، چاه و یک مخزن آب | صنعتی | ششدانگ | ۹۳۹۴ | وضعیت موجود | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۷۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | متصرف |
| ۱۱ | استان همدان، شهرستان ملایر، بخش سامن، بلوار شهدا، کوچه نور، پلاک ۴ شمالی | ۸/۸۷۴/۹۲۷ | یک منزل مسکونی یک و نیم طبقه ۲۰ ساله | مسکونی | ششدانگ | ۲۷۰ | ۱۶۳ | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | متصرف |
| ۱۲ | شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابوریحان، بلوار دکتر حسابی غربی، مهستان، نبش خیابان بهارستان اول | قطعه ۵۸۹ | یک واحد تولید تجهیزات آبیاری بارانی با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان اداری، مدیریت و سرایداری، سوله کوره جهت ریخته گری با امتیازات برق سه فاز، گاز و آب شهرک | صنعتی | ششدانگ | ۴۱۵۱ | وضعیت موجود | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۱۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۳ | شهرک صنعتی نظر آباد، بلوار دکتر حسابی، خیابان نیلوفر | قطعه ۲۵۱ G | یک واحد تولید صنایع غذایی با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، سوله، ساختمان سرایداری و ... به امتیازات برق سه فاز، آب شهرک | صنعتی | ششدانگ | ۳۳۶۰ | وضعیت موجود | ۲۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه | ۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | مستاجر |
| ۱۴ | کرج، خیابان شهید بهشتی، بعد از خیابان سعدی، روبه روی درمانگاه شهید بهشتی | ۱۵۷/۷۳۴ | یک قطعه زمین با مجوز ساخت، فاقد هر گونه اعیانی | تجاری اداری | ششدانگ | ۱۷۹۴ | - | نقدی | ۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |