



نوبین مهر ۹۲
(سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک

نوبت اول

شرکت نوبین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی و صنعتی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۲/۲۶ لغایت ۹۵/۳/۴ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیاش، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهراد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوبین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۲۶۶۵۵۱۴، ۰۲۲۶۶۵۶۵۱۰ و ۰۹۰۱۳۳۹۶۸۹۸ تماس حاصل فرمایند. بازگشایی پاکتها روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۳/۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت نوبین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷ به نام شرکت نوبین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوبین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۹۵/۳/۴ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۴- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
 - ۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
 - ۶- واگذاری برخی از املاک به تائید بر اولویت فروش به صورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب تسهیلات بانکی (عقود مبادله ای) انجام خواهد شد.
 - ۷- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوبین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.
 - ۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۹۵/۳/۴ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۳/۵ خواهد بود.

| ردیف | نام ملک | پلاک ثبتی | عرصه | اعیان | آدرس ملک | مشخصات ملک | نوع مالکیت | کاربری | نحوه پرداخت | قیمت | وضعیت ملک |
|------|----------|---|--------|--------------|--|--|------------|---------|-----------------------------|--------------------|-----------|
| ۱ | زعفرانیه | ۳۷۵۸/۱۹۷۶ | - | ۱۷۵/۱۸ | تهران، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان پسیان شمالی، خیابان برزین بغدادی، بن بست مهر، پلاک ۳، طبقه دوم شرقی | یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، کلید نخورده، سه خوابه، پارکینگ، انباری و آسانسور | مشداندگ | مسکونی | ۴۵٪ نقد ۴۸ ماهه با اقساط | ۱۶۰۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۲ | گیشا | ۷۴/۴۱۲۸۲ | - | ۱۶۵/۱۰ | تهران، گیشا، خیابان ۳۲، پلاک ۴، طبقه همکف | یک دستگاه آپارتمان، طبقه همکف، ده ساله | مشداندگ | مسکونی | نقدی | ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۳ | البرز | ۹۱/۸ | ۴۴۸۳۶ | حدود ۱۲۷۵ | البرز، اشتهاارد، بعد از روستای ایک، کنار جاده آسفالت | یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی شامل: سیلوی نگهداری ذرت، محل شیردوشی، تاسیسات مکانیکی، برق سه فاز، چاه آب | مشداندگ | گاوداری | ۲۵٪ نقد ۶۰ اقساط با ماهه | ۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۴ | البرز | ۹۱/۶ | ۱۹۷۶۹۵ | ۳۶۳۹ | البرز، اشتهاارد، بعد از روستای ایک، به طرف جاده گوزلو | یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی شامل: اصطبل باز، یارابند، سیلوی ذخیره زمینی، سالن شیردوشی، ساختمان ساگزری و داروخانه سالن فرنیته، امتیاز برق سه فاز | مشداندگ | گاوداری | ۲۵٪ نقد ۶۰ اقساط با ماهه | ۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۵ | کرمانشاه | ۵۱۲ فرعی از ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلی، ۵۱۷ فرعی از ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلی، ۵۳۸ فرعی از پلاک ۹۰۱ فرعی از ۵۳۹ فرعی از ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلی | ۷۵۶۰ | حدود ۴۸۰۰ | کرمانشاه، جاده کرمانشاه به سنندج، خیابان پویا، خیابان استقلال، روبه روی گروه صنعتی پویای غرب | یک واحد تولید آب میوه و کنسنتره به اضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | مشداندگ | صنعتی | ۲۵٪ نقد ۴۸ ماهه با اقساط | ۶۶۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ | تخلیه |
| ۶ | مازندران | ۱۴/۱۱۵ | ۸۱۱ | ۲۹۱/۷۰ | استان مازندران، چستان، قریه گندیاب، ابتدای جاده افراسیاب کلا شیراز، مرودشت، کیلومتر ۲۵ جاده شیراز، بعد از پل شهدای صنعت نفت، ترسیده به زرکان، رویمروی کارخانه شیر پگاه | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی | مشداندگ | زمین | نقدی | ۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۷ | زرقان | ۳۹۱۶ | ۵۹۸۳ | ۱۵۰۱ | شیراز، مرودشت، کیلومتر ۲۵ جاده شیراز، بعد از پل شهدای صنعت نفت، ترسیده به زرکان، رویمروی کارخانه شیر پگاه | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل ساختمان اداری، سالن سوله، اتاق باسکول | مشداندگ | - | ۴۰٪ نقد ۳۶ اقساط با ماهه | ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۸ | مهلباد | ۲۳۷۷/۷۵ | ۳۹۵/۷ | ۲۸۴ | آذربایجان غربی، مهلباد، خیابان جانبازان، پایین تر از کوک سزاتمان صداوسما، جنب بازارچه مرزی امغری، پلاک ۱۹۸ | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی با امتیاز آب، برق و گاز | مشداندگ | - | ۲۵٪ نقد ۶۰ اقساط با ماهه | ۹,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |
| ۹ | بوکان | ۱۱۴/۱۰۴۲ | ۳۹۲۱ | ۲۷۱/۵ | آذربایجان غربی، شهرستان بوکان، خیابان جمهوری، نبش خیابان استادیفنی، محل سابق سپاه بوکان | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل: انباری، ساختمان اداری و سرایداری | مشداندگ | - | ۳۵٪ نقد ۴۸ اقساط با ماهه | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه |