



TEHRAN TIMES

وبسایت اقتصاد

اقتصادیویا

کیهان

تترق

عصر اقتصاد

صبح اقتصاد

فرسپیکان

میز

ایران

جهان اقتصاد

خراسان

جامه

نگارخانه

اطلاعات

گفتار

گسترش صنعت

صنعت

مهمترین اخبار حوزه پولی، بانکی، اقتصادی و کشاورزی در رسانه ها

چهارشنبه ۱۱ تیر ۱۳۹۳





آنچه امروز می خوانید

۳	اخبار بانک کشاورزی
۳	نظارت الکترونیکی در بانک کشاورزی
۴	آگهی مزایده املاک بانک کشاورزی مدیریت استان مرکزی
۶	اخبار بانکداری
۶	آمریکا نقض تحریم های ایران در ۴ بانک دنیا را بررسی می کند
۶	نهادنیان : بدهکاران بانکی با همکاری وزارت صنعت و اتاق های بازرگانی تفکیک می شوند
۶	وعده سر خرمن برای دادن وام ازدواج
۷	نگرانی های سازمان بازرسی در مورد بانک ها
۸	ازشاپرک تاشتاب : معرفی تمام نظام های پرداخت در سیستم بانکی
۹	نابه سامانی ساعات کار بانک ها در ماه رمضان
۱۰	بانک ها کارمزدهای مانده گیری را به روز نکردند
۱۱	اخبار بورس
۱۱	چرایی ریزش ها از نگاه عضو کمیسیون اقتصادی مجلس : تصمیم های جهت دار بورس را منفی کرد
۱۲	راهکارهای بورس کالا برای رونق کشاورزی و اشتغال
۱۴	اخبار اقتصادی
۱۴	مرکز پژوهش های مجلس همزمان با گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۱۴ بررسی کرد : واکاوی شاخص دریافت اعتبار در ایران
۱۶	راهکارهای بهبود رتبه ایران در فضای کسب و کار ؛ رتبه ۱۶۵ در ثبت مالکیت
۱۷	دلایل کاهش نرخ ارز اعلام شد
۱۷	تایید مطالبات معوق ۸۰هزارمیلیاردتومانی
۱۸	اخبار کشاورزی
۱۸	دولت به تسهیلات کشاورزی بارانه بدهد
۱۸	ضایعات بالا در میوه فروشی ها یکی از عوامل افزایش قیمت است
۱۹	اخبار خارجی
۱۹	کمک صندوق بین المللی پول به قبرس
۲۰	تماس های تلفنی
۲۰	تماس تلفنی
۲۱	ارز و سکه
۲۱	نرخ ارز و سکه
۲۲	آب و هوا
۲۲	آب و هوا

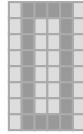


نظارت الکترونیکی در بانک کشاورزی

گروه بنگاه ها : مدیر شعب بانک کشاورزی استان هرمزگان گفت : بیش از ۸۶۰۰ طرح در استان هرمزگان به صورت الکترونیکی و در سامانه نظارت بر طرح های بانک ثبت و نظارت شد.

به گزارش روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی استان هرمزگان ، علی قاسمی نژاد با اعلام این خبر افزود : در راستای ساز و کار اجرایی ثبت و نظارت مکانیزه طرح ها ، بیش از ۸۶۰۰ طرح کشاورزی در نقاط مختلف این استان که با تسهیلات بانک کشاورزی اجرا یا به بهره برداری رسیده اند ، نظارت شد و از این طریق مراحل پیشرفت یا بهره برداری طرح ها رصد می شود. ۲۰۱bk

آگهی مزایده املاک بانک کشاورزی مدیریت استان مرکزی



شماره صفحه : ۱۲

تاریخ ثبت : ۱۱-۰۴-۱۳۹۳

آگهی مزایده

املاک تملیکی بانک کشاورزی (نوبت اول)

بانک کشاورزی استان مرکزی مزایده نموده است.

شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳

روابط عمومی مدیریت نوبت بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	مجموعه	آدرس	پلاک ثبتی	موقع ملک	کاربری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (میلیون ریال)	تاریخ برگزاری	نوع مزایده	نوع نوبت	توضیحات
۱	املاک	شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱	۱۱۱۱/۱۱۱۱	مشاهیر	مسکونی	۱۱۱۱	۱۱۱۱	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۲	املاک	شماره ۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲/۲۲۲۲	مشاهیر	مسکونی	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۳	املاک	شماره ۳۳۳۳۳۳	۳۳۳۳/۳۳۳۳	مشاهیر	مسکونی	۳۳۳۳	۳۳۳۳	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۴	املاک	شماره ۴۴۴۴۴۴	۴۴۴۴/۴۴۴۴	مشاهیر	مسکونی	۴۴۴۴	۴۴۴۴	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۵	املاک	شماره ۵۵۵۵۵۵	۵۵۵۵/۵۵۵۵	مشاهیر	مسکونی	۵۵۵۵	۵۵۵۵	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۶	املاک	شماره ۶۶۶۶۶۶	۶۶۶۶/۶۶۶۶	مشاهیر	مسکونی	۶۶۶۶	۶۶۶۶	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۷	املاک	شماره ۷۷۷۷۷۷	۷۷۷۷/۷۷۷۷	مشاهیر	مسکونی	۷۷۷۷	۷۷۷۷	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۸	املاک	شماره ۸۸۸۸۸۸	۸۸۸۸/۸۸۸۸	مشاهیر	مسکونی	۸۸۸۸	۸۸۸۸	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۹	املاک	شماره ۹۹۹۹۹۹	۹۹۹۹/۹۹۹۹	مشاهیر	مسکونی	۹۹۹۹	۹۹۹۹	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳
۱۰	املاک	شماره ۱۰۱۰۱۰۱۰	۱۰۱۰/۱۰۱۰	مشاهیر	مسکونی	۱۰۱۰	۱۰۱۰	۱۳۹۳/۰۴/۱۱	تعمیراتی	اول	شماره ثبت: ۱۱-۰۴-۱۳۹۳



مرکزی	۱۱	آراک - روستای یک آید	۳/۱۳۹	شهری-دک	تاری	۳۵۸	۳۳۸	۱۳۶/۵۹	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۲	تهران شهر قدس کاروانسرای سنگی خیابان مسجد کبوده گنجا شهر قطعه ۳۳	۱۳۶۳/۱۳۶۳	شهری-دک	زمین شهری	۳۵۸	۳۳۵	۱۳۶/۵۹	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۳	فرهنگ روستای کالم گنجا	۱۳۶۳	شهری-دک	صنایع	۳۵۸	۳۱۵	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۴	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۳۱۲	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۵	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	صنایع	۳۵۸	۳۱۲	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۶	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۳۰۷	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۷	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۳۰۶	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۸	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۳۰۵	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۱۹	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۳۰۴	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۰	فرهنگ روستای نمک آباد	۱۳۶۳	شهری-دک	مزرعی	۳۵۸	۳۰۳	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۱	خداب لاج	۱۳۶۳	شهری-دک	مزرعی	۳۵۸	۳۰۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۲	مقابر چهار ۵۵ متری فوت خیابان خوارزمی	۳۰۳۲/۳۱۳۳	شهری-دک	مسکونی	۳۵۸	۲۲۰	۱۳۶	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۳	خداب روستای آبرود	۹۱	اصناف	زرایی	۳۵۸	۲۰۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۴	خداب روستای آبرود	۹۱	اصناف	زرایی	۳۵۸	۲۰۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۵	خداب روستای آبرود مقابل مسجد	۱۱/۱۵۲	شهری-دک	مسکونی	۳۵۸	۱۳۰	۱۳۶	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۶	خداب روستای کالین	۳۳	اصناف	زرایی	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۷	خداب روستای آبرود	۷۱/۵۸	شهری-دک	مسکونی	۳۵۸	۱۳۰	۱۳۶/۲۸	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۸	خداب روستای اسکو	۲۲/۱۰۱	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۱۳۰	۲۹۰/۲۳	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۲۹	خداب روستای کاشانی شهید	۲۶	اصناف	زرایی	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۰	فرهنگ روستای تکاب	۱۳۶۳	شهری-دک	زرایی	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۱	خداب دهستان شراد افغانی مازونی حیم آباد	۱	اصناف	مزرعی	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۲	آستانه خیابان شهید رجب‌پور کاشانی	۱۳۶/۱۳۳	شهری-دک	مسکونی	۳۵۸	۱۳۰	۱۳۶/۲۸	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۳	خمن خیابان صاهلی جنب آهن فروشی قهرمانی	۱۳۰	اصناف	مسکونی	۳۵۸	۱۳۰	۱۳۶/۲۸	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۴	خمن روستای آکنداور	۹۱	اصناف	مزرعی	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۵	خمن امیرآباد هویه	۲۶	اصناف	مزرعی	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۶	خمن روستای مازان	۱۱/۱۳۹	شهری-دک	دفعه‌ای	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●
مرکزی	۳۷	زرندیه خیر منظمی پردک	۱۱۳/۱۸	شهری-دک	صنایع	۳۵۸	۱۳۰	---	---	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	●	●	●	●



آمریکا نقض تحریم های ایران در ۴ بانک دنیا را بررسی می کند

آمریکا بعد از جریمه ۹ میلیارد دلاری بانک پاریربا فرانسه ، این بار ۴ بانک دیگر در فرانسه ، آلمان و مکزیک را با هدف یافتن مواردی از نقض تحریم ها علیه ایران بررسی می کند.

به گزارش بیزینس نیوز ، آمریکا بعد از جریمه بانک فرانسوی پاریربا به میزان ۹ میلیون دلار ، به دلیل نقض تحریم های ایران ، به دنبال این است که کارخانه ها و بانک ها دیگری را نیز در این باره به دام اندازد. منابع اعلام کردند : ۲ بانک فرانسوی دیگر به نام های "کردیت آگریکول" و "سوشیت جنرال" ، "دستوک بانک" آلمان و "واحد سیتی گروپ اینکز بانامکس" در مکزیک از جمله بانک هایی هستند که با احتمال پولشویی یا نقض تحریم ها بررسی می شوند. وزارت دادگستری و دیگر مقامات آمریکا ظاهرا بانک های کردیت آگریکول و سوشیت جنرال را به قصد احتمال نقض تحریم های اقتصادی اعمال شده به ایران بررسی می کنند. پیش از این بانک پاریربا قرانسه از سوی آمریکا به نقض تحریم های اعمال شده از سوی این کشور متهم شد ، وکیل این بانک روز گذشته با حضور در اولین جلسه دادگاهی که در نیویورک برگزار شد ، این اتهام را پذیرفت و با پرداخت جریمه ، موافقت کرد. آمریکا این بانک را متهم کرده است که در فاصله سالهای ۲۰۰۲ تا ۲۰۰۹ تحریم ها علیه سه کشور ایران ، کوبا و سودان را نقض کرده است. ۲۰۵p



نهادنیان : بدهکاران بانکی با همکاری وزارت صنعت و اتاق های بازرگانی تفکیک می شوند

رئیس دفتر رئیس جمهور اعلام کرد : با همکاری بین بانکها از سوئی و وزارت صنعت ، معدن و تجارت از سوی دیگر و اتاق های بازرگانی و صنایع و معادن سراسر کشور ، بدهکاران بانکی در دو دسته مذکور تفکیک خواهند شد و آنهایی که قصور نداشته اند ، حتما مورد حمایت قرار می گیرند. محمد نهادنیان در گفتگو با مهر گفت : با تاکید رئیس جمهور ، باید فرقی میان آن دسته از واحدهای تولیدی که به خاطر قصور و تقصیر دچار مشکل شده اند و واحدهای تولیدی که نهایت تلاش خود را در این فضای اقتصادی به عمل آورده اند ، قائل شد ؛ بنابراین چنانچه عوامل خارج از اراده ، باعث ایجاد مشکل در ادامه کار بنگاه های تولیدی شده است ، دولت با آنها همکاری لازم را به عمل خواهد آورد. ۲۰۵p



وعده سر خرمن برای دادن وام ازدواج

ایرنا : عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت : اکنون بیش از ۱/۵ میلیون زوج ایرانی در انتظار دریافت وام ازدواج هستند و نباید برخی از بانک ها زوج های جوان را برای دریافت این تسهیلات مسخره کنند. علی کاییدی افزود : متأسفانه برخی از بانک ها برای دادن وام ازدواج به زوج های جوان وعده های سر خرمن می دهند و هر روز مراجعه جوانان به بانکها به روز بعد موکول می شود و این موضوع در واقع نوعی بی احترامی و بی توجهی به جوانان محسوب می شود.

۲۰۵p



نگرانی های سازمان بازرسی در مورد بانک ها

مردم سالاری

سرپرست اداره کل بازرسی استان تهران و هیأت همراه با رئیس کل بانک مرکزی و مشاوران وی دیدار و درباره مسایل بانکی و ارزی گفت و گو کرد. به گزارش باشگاه خبرنگاران ، «رضایی» سرپرست اداره کل بازرسی استان تهران و هیأت همراه وی با رئیس کل بانک مرکزی و مشاوران وی دیدار و درباره مسایل بانکی و ارزی گفتگو کرد. در این دیدار وظایف و جایگاه قانونی سازمان بازرسی کل کشور و آسیب های شناسایی شده در بازرسی از امور بانکی و ارزی را تشریح کرد. خروج ارز ، گران نمایی (بیش بود ارزش) ، تبانی بین خریداران و فروشندگان ، عدم اخذ وثایق کافی و همچنین عدم اعتبارسنجی مشتریان توسط بانک های عامل از مهم ترین محورهای مطرح شده توسط سرپرست اداره کل بازرسی تهران در این دیدار بود. در ادامه این دیدار «سیف» رئیس کل بانک مرکزی از آسیب شناسی های انجام شده توسط سازمان بازرسی در مسایل بانکی و ارزی استقبال کرد و خواستار اعلام موارد مذکور به بانک مرکزی جهت ابلاغ آن طی دستورالعمل های اجرایی به بانک های عامل شد.

۲۰۵p



از شاپرک تا شتاب : معرفی تمام نظام های پرداخت در سیستم بانکی

شماره صفحه : ۴

تاریخ ثبت : ۱۱-۰۴-۱۳۹۳



از شاپرک تا شتاب؛ معرفی تمام نظام های پرداخت در سیستم بانکی

کارکنان مناسب می دانند. این سامانه در تابستان سال ۸۸ راه اندازی شده است.

۵ | تسویه اوراق بهادار الکترونیکی یا تابا

این یکی سامانه محبوب بورس بازهای حرفه ای است. تابا تقریباً برادر دو قلو ی پایاست و در سال ۸۸ راه اندازی شده است.

۶ | شناسه حساب بانکی ایران یا شبا

بانک مرکزی به منظور تسریع در واریز وجه حساب مقصد، در سال ۱۳۸۸ ساختار یک شناسه منحصر به فرد برای هر حساب بانکی اعلام کرد. شبا شماره ای است ۲۴ رقمی که یک حساب بانکی را به صورت منحصر به فرد در تمام نظام بانکی ایران مشخص می کند. با مراجعه به وبسایت تمامی بانک های کشور می توانید شماره شبای خودتان را به راحتی دریافت کنید. تنها کافی است شماره حساب خود را به سیستم بدهید و شماره شبای خودتان را برای انتقال راحت تر و امن موجود در بستر الکترونیک دریافت کنید.

۷ | چکاوک

چکاوک سیستمی است که بانک مرکزی طراحی کرده و قرار است مشکلات چک های برگشتی و زندانیان مالی را تا حدودی سامان دهد.

۸ | اینترنت بانک

اینترنت بانک، امکاناتی از قبیل دریافت موجودی به صورت آنلاین، انتقال وجه بین کلیه حساب ها و مشاهده صورتحساب را در اختیار مشتریان قرار می دهد. همچنین با استفاده از این خدمات امکان مسدود کردن کارت های مفقودی یا سرقتی را خواهید داشت. در گام اول نیاز به افتتاح حساب در یکی از بانک ها است. باید موقع افتتاح حساب درخواست فعال سازی اینترنت بانک کنید. در قسمت مشخص شده برای انتقال وجه می توانید سقف روزانه و ماهانه را در نظر بگیرید. این یکی از قابلیت های خوب در سیستم پرداخت اینترنت بانک است که باعث می شود مشتریان امنیت بیشتری احساس کنند.

در گذشته بانک ها نظام پرداخت واحدی داشتند که بر طبق آن باید به بانک مراجعه می کردی و پس از مدت ها انتظار و مراجعه چند روزه پول به حسابتان واریز می شد اما این روزها اوضاع تغییر کرده است. حالا حتی وقتی به بقالی می روی، می توانی خردترین خریدها را با کارت خود پرداخت کنی.

۹ | شتاب

شتاب مادر نظام های پرداخت نوین ایران است. شبکه کارت های بانکی در جمهوری اسلامی ایران از سال ۱۳۸۱ فعالیت خود را آغاز کرد. در حال حاضر تمام کارت های صادره بانک ها در کلیه پایانه های نصب شده این شبکه پذیرش می شوند. تا پیش از شتاب، پرداخت بین بانکی چند هفته طول می کشید و در سرهای فراوانی داشت. این روزها محبوب ترین شیوه پرداخت همان شتاب است که اغلب مردم از خدماتش بهره می برند.

۱۰ | شبکه پرداخت کارتی یا شاپرک

بانک مرکزی با هدف ساماندهی پایانه های فروش الکترونیکی در نظام بانکی، در دهه فجر سال ۹۰ شاپرک را راه اندازی کرد. در حال حاضر تمام افرادی که خواستار استفاده از شبکه پایانه های فروش هستند از قوانین این سیستم پیروی می کنند.

۱۱ | سامانه تسویه ناخالص آتی یا ساتنا

کمتر کسی می داند که اولین زیرساخت تسویه و انتقال آتی وجوه در سال ۸۵ و با نام ساتنا راه اندازی شده است. مهم ترین وظایف ساتنا عبارت است از تسویه مبادلات بین بانکی و انتقال وجه فوری بین حساب های مشتریان در دو بانک مختلف. ساتنا در بستر اینترنت به ارائه خدمات می پردازد و کاملاً بدون کارمزد است، با این حال کمتر مورد استفاده عموم قرار می گیرد ولی مشتری های خاص خودش را دارد.

۱۲ | پایا پای الکترونیک یا پایا

عملکرد پایا شباهت زیادی با ساتنا دارد با این تفاوت که قابلیت جابه جایی وجه انبوه را دارد. به همین خاطر آن را برای پرداخت های عمده نظیر حقوق

ساتنا در بستر اینترنت

به ارائه خدمات

می پردازد و کاملاً

بدون کارمزد است.

با این حال کمتر مورد

استفاده عموم قرار می

گیرد ولی مشتری های

خاص خودش را دارد





نابه سامانی ساعات کار بانک ها در ماه رمضان

شماره صفحه : ۱۲

تاریخ ثبت : ۱۱-۰۴-۱۳۹۳

نابه سامانی ساعات کار بانکها در ماه رمضان

مبارک رمضان روی خروجی سایتها بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری مبنی بر اعلام ساعت کار می آمد نشان داد که همچنان بانکها هر ساعتی که خود تصمیم می گیرند بر سر کار حاضر شده و به دولت توجهی ندارند!

البته می توان اینگونه گفت که بانکها تصور می کردند امسال نیز همانند هشت سال گذشته دولت ساعات کار ادارات و بانکها را در ماه مبارک رمضان کاهش خواهد داد و به همین جهت هر یک پیش از شروع ماه مبارک ساعات کاری خود را تعیین کردند.

اما دولت تنها یک روز مانده به آغاز ماه رمضان اعلام کرده که ساعات کار بانکها و ادارات تغییر نخواهد کرد و به نوعی می توان گفت بانکها نیز از این تصمیم دولت غافلگیر شده و در مقابل عمل انجام شده قرار گرفتند.

هم اکنون ساعات کاری اکثر بانکها در شهرستانها از ۷/۳۰ تا ۴ بعد از ظهر تعیین شده این در حالی است که برخی از بانکها نیز از ساعت ۸ و ۸/۳۰ و حتی ۸/۴۵ دقیقه اقدام به شروع کار خود می کنند!

به هر حال به نظر می رسد برای سر و سامان دادن به این نابه سامانی بهتر است بانک مرکزی ورود پیدا کرد و با ابلاغ دستور العملی از بانکها بخواهد برای تعیین ساعات کار بانک با همدیگر مشورت و یک ساعت مشخص را تعیین کنند تا شهروندان باعث سردرگمی نشوند.

هم اکنون در شبکه بانکی کشور یک نابه سامانی و شلختگی بابت ساعات کار بانکها به وجود آمده است که این نابه سامانی برای شهروندان ناخوشایند است. به گزارش «جوان» ساعات کار بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به رسم یک سنت دیرینه در ماه مبارک رمضان تغییر پیدا می کند اما این تغییر ساعت امسال نیز نابه سامان انجام شده است.

یکی از دلایلی که این شلختگی ساعات کار به وجود آمده این است که طی هشت سال گذشته بر خلاف قانون مصوب، دولت اقدام به کاهش ساعات کار بانکها می کرد که البته همه ساله صدای مجلس را نیز در می آورد.

این کاهش ساعات کار نیز به بانکها سپرده می شد و مدیران هر بانک هر ساعتی که خود تصمیم می گرفتند به عنوان ساعات کار بانک خود بر می گزیدند.

این بدان معنی است که مدیران بانکها تمایلی نداشتند که دور یک میز بنشینند و تعیین کنند که در ماه مبارک رمضان چه ساعات کاری را برگزیده و همه از آن تبعیت کنند.

گمان می شد این نابه سامانی در هشت سال گذشته با روی کار آمدن دولت یازدهم که از همان ابتدا اعلام کرده بود قوانین را به خوبی اجرا می کند برطرف و ساعات کار بانکها نیز اصلاح شود.

اما اخباری که از چند روز پیش از آغاز ماه



بانک‌ها کارمزدهای مانده‌گیری را به روز نکردند



شماره صفحه : ۵

تاریخ ثبت : ۱۱-۰۴-۱۳۹۳

بانک‌ها کارمزدهای مانده‌گیری را به روز نکردند



برخی بانک‌ها کارمزدهای مانده‌گیری از خودپردازهای کارت‌های خود را به روز نکرده‌اند و همچنان همانند پیشین کارمزد اخذ می‌کنند!

به گزارش اخبار بانک، از حدود یک ماه پیش بانک مرکزی اعلام کرده به دلیل تراکنش‌های بی‌مورد بسیار در برخی از ایام سال در شبکه شتاب ترافیک ایجاد می‌شود و بر همین اساس کارمزدهایی بر مانده‌گیری از کارت‌ها ابلاغ کرد.

بر این اساس از بیستم خرداد ماه سال جاری مانده‌گیری از خودپردازها و دستگاه‌های کارت خوان کارت‌های بانکی که خود ارائه کرده‌اند، مشمول کارمزد شده است.

این کارمزد ۱۲۰۶ ریال تعیین شده و هم‌اکنون در بسیاری از بانک‌ها نیز اجرا می‌شود. اما با کمال تعجب، برخی از بانک‌ها این بار به نفع مشتریان عمل کرده و از ابتدای روز بیست خرداد ماه که تاریخ

اجرای دستورالعمل کارمزدهای جدید است، کارمزدهای خود را افزایش ندادند! به نظر می‌رسد این اقدام به این دلیل بوده که به روز کردن نرم افزارهای بانکی که خود از چند نرم افزار برای درون شعبه، خودپردازها، کارت خوان‌ها، اینترنت بانک‌ها و موبایل بانک‌ها است، احتمالاً برای برخی از بانک‌ها زمان بر است. پیشتر کارمزد مانده‌گیری از شبکه شتاب برای کارت‌های دیگر بانک‌ها ۱۰۰ تومان و برای کارت‌های خود بانک صادرکننده که از خودپرداز همان بانک استفاده می‌کند، بدون کارمزد بود.



چرایی ریزش ها از نگاه عضو کمیسیون اقتصادی مجلس: تصمیم های جهت دار بورس را منفی کرد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به تحلیل عوامل تاثیرگذار بر منفی شدن روند شاخص بورس پرداخت و نبود چشم انداز بلندمدت، قوانین اطمینان بخش، اعمال سیاست های دوگانه، تثبیت قیمت شرکت ها و افزایش سود بانکی را از عوامل تاثیرگذار برشمرد. محمد رضا پورابراهیمی، نماینده مجلس در گفت و گو با فارس در پاسخ به این سوال که دلایل افت شاخص بورس چیست و چه راهکاری می توان برای بازگشت رونق به بورس مطرح کرد، گفت: دلایل سقوط بازار سرمایه حاکی از چند دلیل اصلی است که متأسفانه یک مقدار بی توجهی به بازار سرمایه باعث تحمیل هزینه های زیادی به کشور می شود. وی افزود: یکی از موارد اصلی در این خصوص که می توان مطرح کرد تصمیماتی است که در حوزه کلان اقتصاد کشور بابت تغییر قوانین و مقررات گرفته می شود که این با روح فعالیت های بازار سرمایه منافات دارد. وی ادامه داد: شاهد هستیم چون نگاه سرمایه گذار در حوزه بازار سرمایه، بلند مدت است تصمیمات کوتاه مدت شرایط خاصی را بر این بازار ایجاد می کند. پورابراهیمی اضافه کرد: به عنوان مثال وقتی یک سرمایه گذار در صنعت پتروشیمی سرمایه گذاری می کند نیازمند این است که بداند در این حوزه برای بلندمدت چه وضعیتی را باید تصور کند که در طرح توجیه فنی و اقتصادی خود بیاورد و بر اساس آن سرمایه گذاری و مشارکت کند.

و مشارکت کند.

و مشارکت کند.

عدم ثبات

پورابراهیمی گفت: اما وقتی هر ساله و عملاً به پیشنهاد و اصرار دولت در مجلس فاکتورهای مهم تصمیم گیری در حوزه سرمایه گذاری کلان کشور تغییر داده می شود عملاً این تصمیماتی که به اصرار دولت می آید و در تصمیم گیری مجلس در بودجه های سنواتی وارد می گردد باعث می شود شرایطی را در بازار سرمایه شاهد باشیم که آن شرایط عملاً عدم ثبات را در تصمیم گیری تداعی کند و این عدم ثبات در تصمیم گیری قوانین و مقررات سم مهلکی برای حوزه بازار سرمایه کشور است. پورابراهیمی ادامه داد: یکی از عوامل مهمی که بازار سرمایه را دچار چالش و شاخص بورس را نزولی کرده است متأسفانه وجود قوانین و مقرراتی است که اطمینانی به سرمایه گذار نمی دهد تا بر اساس برنامه بلند مدت تصمیم گیری کند. وی با اشاره به اینکه برخی تصمیمات مرتبط با قوانین و مقررات خواسته یا ناخواسته مثل قانون هدفمند کردن یارانه ها بر بازار سرمایه اثر می گذارد، گفت: بر اساس قانون هدفمند کردن یارانه ها قیمت حامل های انرژی افزایش می یابد پس اگر ما در خصوص حامل های انرژی بخواهیم اقداماتی انجام دهیم باید بدانیم که آمار افزایش حامل های انرژی روی قیمت تمام شده تولید اثر خواهد گذاشت. وی گفت: یعنی مگر می شود که قیمت حامل های انرژی افزایش یابد اما قیمت تمام شده سیمان و آلومینیوم یا هر صنعت دیگری افزایش نیابد. وی ادامه داد: پس وقتی این قانون تدوین می شود قطعاً باید در کنار آن این امکان را فراهم کنیم که شرکت هایی که بازده تمام شده خود را متناسب با این طرح تغییر می دهند متناسب با آن روی قیمت فروش که حفظ حاشیه سود آنهاست، تصمیم گیری شود. وی اضافه کرد: متأسفانه می بینیم که سیاست های دوگانه ای اعمال می شود و در حال حاضر از یک طرف قانون هدفمندی یارانه ها اعمال می شود و از سوی دیگر سیاست تثبیت قیمت ها که اینها کاملاً با هم تناقض دارند. پورابراهیمی گفت: اعمال سیاست تثبیت قیمت ها به مفهوم این است که ما حاشیه سود شرکت های بورسی را به شدت پایین می آوریم بنابراین کدام عقل سلیم حکم می کند که وقتی چشم انداز این کاهش در سال آینده هم بیشتر می شود آیا تمایلی برای حضور در فضای اقتصادی کشور خواهد بود.

آینده هم بیشتر می شود آیا تمایلی برای حضور در فضای اقتصادی کشور خواهد بود.

آینده هم بیشتر می شود آیا تمایلی برای حضور در فضای اقتصادی کشور خواهد بود.

آهرم های بیرونی

این نماینده مجلس به بازارهای موازی نیز اشاره کرد و گفت: با وجود اینکه مدام گفته می شود بازار دلالی خوب نیست و باید به سمت تولید برویم متأسفانه می بینیم که بازار ارز و مسکن هنوز رونق دارد. وی با بیان اینکه بحث فضای سیاسی کشور دیگر موضوع مهمی است که در کاهش شاخص سهام تاثیر گذار بوده، ادامه داد: زمانی که دولت جدید روی کار آمد انتظار سرمایه گذاران این بود که روند فعالیت های اقتصادی در پرتو اقدامات سیاسی که به رفع کاهش تنش در عرصه بین الملل می انجامد شرایط اقتصادی کشور را بهبود بخشد. پورابراهیمی ادامه داد: اتفاقاً در ماه های اول دولت اقدامات خوبی شد و با توجه به اینکه لازم بود در عمل نه در شعار این اتفاق رخ دهد متأسفانه ما شاهد این بودیم که بعد از گذشت شش ماه از مذاکرات هسته ای عملاً نتایج مشخصی برای جمع بندی مورد نظر مردم در دولت فراهم نشد و چشم انداز آینده مذاکرات هسته ای با توجه به عدم نتیجه گیری در شش ماهه اول و زورگویی های دولت های غربی و وارد کردن بندهای جدید عملاً در حوزه مسایل سیاسی هم هیچ چشم انداز خاصی برای بازار سرمایه فراهم نشد.

تاثیر نرخ سود

این نماینده مجلس گفت: در کنار این مسایل متأسفانه در دو سال اخیر شاهد این هستیم که تصمیماتی که در حوزه افزایش نرخ سود سپرده های بانکی اتخاذ شده عملاً باعث تضعیف بازار سرمایه شده است. پورابراهیمی خاطر نشان کرد: افزایش نرخ سود سپرده های بانکی که به افزایش نرخ تامین مالی اقتصاد کشور منجر می شود از دو محور به اقتصاد کشور لطمه وارد می کند. پورابراهیمی گفت: محور اول این است که مزیت های سرمایه گذاری را در بورس می گیرد و جذب منابع در این بخش دچار چالش می شود و محور دوم این است که هر گونه افزایش در سود سپرده های بانکی که منجر به افزایش نرخ تامین مالی می شود به شدت شرایط مربوط به هزینه سرمایه بنگاه های اقتصادی را افزایش



می دهد و افزایش نرخ تامین مالی در بنگاه های اقتصادی به منزله این است که طرح های ما توجیه کمتری داشته باشد. ۲۰۹۶



راهکارهای بورس کالا برای رونق کشاورزی و اشتغال

یکی از مشکلات کشور افزایش جمعیت در کلان شهرها و در کنار آن کمبود اشتغال است که معضلات اجتماعی و خانوادگی را به همراه دارد. این در حالی است که کشور ما از شرایط خوب اقلیمی برای کشاورزی برخوردار است و این صنعت در صورتی که از سنتی به مدرن تبدیل شود ضمن خودکفا کردن ما در بسیاری از محصولات، صادرات خوبی را ایجاد خواهد کرد، بنابراین یکی از دلایل تشکیل بورس کالای کشاورزی در کشورها و به تبع آن در ایران نیز رونق این صنعت و حمایت از کشاورزان بوده و هست.

هزینه هایی که موجب افزایش قیمت محصولات کشاورزی از کنار مزرعه و باغ تا دست مصرف کننده می شود اگر کاهش یابد و بخشی از آن به کشاورزان برسد قطعاً شاهد تبدیل شدن زمین های زراعی به ویلا و مسکونی نخواهیم بود و مجدد کشاورزی رونق پیدا می کند.

بر همین اساس نیز انبارهای پراکنده بورس کالا در کشور، ضرورت حمل محصولات کشاورزی تا مرکز شهرهای بزرگ همچون تهران را برطرف می کند و کشاورزان می توانند محصولات تولیدی خود را به نزدیک ترین انبار مورد تایید بورس کالا تحویل دهند و از این راه هزینه حمل و نقل کمتری پرداخت کنند که نهایتاً منجر به کاهش هزینه معاملات خواهد شد.

از دیگر مشکلات کشاورزان عدم نقدینگی محصولات تا پایان برداشت است و همین مساله منجر خواهد شد تا برای تهیه تجهیزات کشاورزی و بذر یا مراقبت های ضمنی از محصولات تا زمان برداشت نتوانند با دست باز به تولیدات برسند و کیفیت آن پایین می آید، در حالی که با پیش فروش محصولات می توانند بخش زیادی از این مشکلات را حل کنند.

در کنار این مشکلات انبار شدن محصولات کشاورزی و عدم فروش آنها و کاسته شدن از کیفیت آنها نیز وجود دارد و بورس کالا برای این امر نیز انتشار اوراق گواهی سپرده انبار را پیش بینی کرده است تا کشاورزان با تحویل محصولاتشان به انبارهای بورس کالا و دریافت این اوراق بهادار بتوانند به پولشان دست یابند. بنابراین اجرایی شدن کامل قوانین بورس کالا راهکارهای خوبی برای رونق کشاورزی و ایجاد اشتغال خواهد داشت.

حسین پناهیان مدیرعامل بورس کالای ایران در گفت و گو با سایت خبری، تحلیلی «تابناک» با اشاره به ۶ انبار در استان های کشور برای ذخیره محصولات کشاورزی گفت: در کنار دریافت محصولات کشاورزان برای فروش آن به خریداران از طریق بورس کالا، اقدام به انتشار گواهی سپرده انبار کردیم تا برای تولید کننده امکان گردش نقدینگی وجود داشته باشد و زودتر بتواند کالایش را بفروشد.

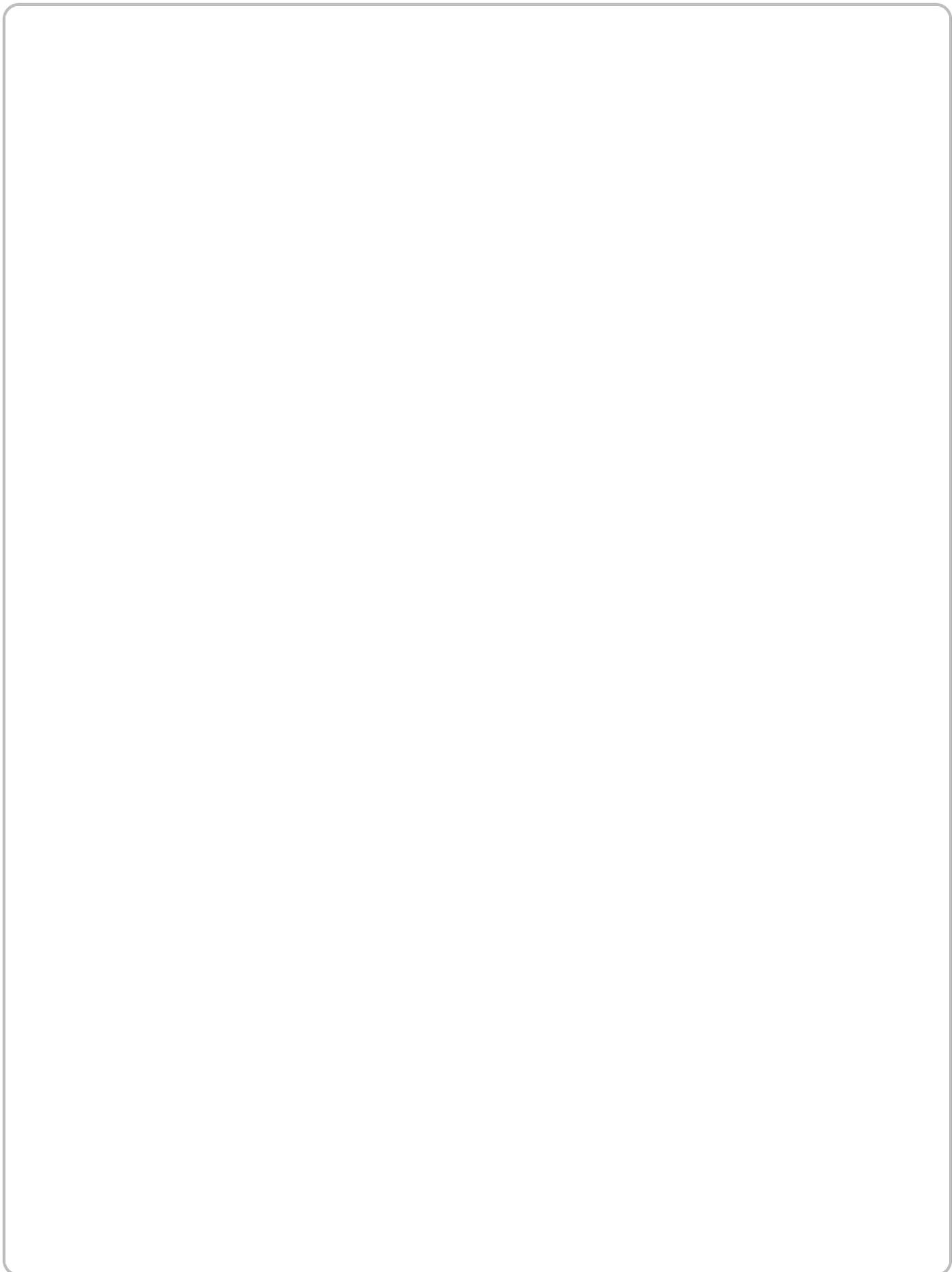
وی افزود: البته این قبض انبار کاربرد و ابزاری برای وثیقه خواهد بود مثلاً اگر کشاورزی بخواهد وام بگیرد این گواهی می تواند وثیقه باشد. در حال حاضر شورای عالی بورس گواهی سپرده انبار را به عنوان ابزار مالی تصویب کرده و تا این مرحله اجرای عملیاتی اش را قرار است شرکت سپرده گذاری تسویه اوراق بهادار و تسویه وجوه انجام دهد.

وی توضیح داد: در واقع کارکرد این گواهی آن است که به تولید کنندگان بخش های مختلف کمک کند که از این ابزار مالی سرعت گردش موجودی هایشان را افزایش دهند و راحت تر محصولاتشان را با قیمت منصفانه بفروشند. مثلاً تولید کننده ها به ویژه در محصولات کشاورزی که ساختار سنتی دارد، نمی دانند کجا محصولات را به فروش برسانند. اکنون هم تمرکز ما روی کالاهای کشاورزی است. تولید کننده کالایش را در انبار تولید کننده سپرده می کند و قبض دریافت می کند که اوراق بهادار است و کمک زیادی به سهولت مبادلات محصولات کشاورزی خواهد داشت.

وی خاطرنشان کرد که در حال حاضر اگر عرضه کننده ضمانت های لازم را براساس معیارهای ما نداشته باشد برای جبران خسارت خریداران باید تضامین داشته باشد و پولی را طبق قوانین سپرده گذاری کند ولی اگر قبض انبار باشد با همان کاغذ می تواند کالایش را در بورس کالا عرضه کند یعنی معاملاتشان تسهیل می شود.

وی درباره نقش وزارت کشاورزی در این اوراق نیز گفت: ما در زمینه وزارت جهاد کشاورزی تعامل خوبی را در رابطه با تصویب دستور العمل اجرایی ماده ۳۳ قانون بهره وری کشاورزی داشته ایم، اکنون این ابزار آماده است با توجه به اینکه عمدتاً در قانون بهره وری کشاورزی، تمرکز روی قیمت تضمینی بوده است از وزارت کشاورزی انتظار داریم که منابع مالی لازم را برای کالاهایی که در تقسیم بندی مشمول قیمت تضمینی بوده اند تامین کند تا بتواند این فرآیند در اولین فرصت مورد استفاده قرار گیرد.

وی تاکید کرد: مهم ترین نکته آن است که کارکرد این انبارها منوط به بحثی است که وزارت کشاورزی مطرح کرده؛ یعنی این وزارتخانه باید منابع لازم برای پرداخت ما به التفاوت قیمت کشف شده در بورس و قیمت تضمینی که اعلام شده را تامین کند. ۲۰۲۶





مرکز پژوهش‌های مجلس همزمان با گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۱۴ بررسی کرد: واکاوی شاخص دریافت اعتبار در ایران

رتبه ایران در مولفه دریافت اعتبار از میان ۱۸۹ کشور، ۸۶ شده است. گروه بازرگانی: برای بررسی نزول ۷ پله ای رتبه ایران در فضای کسب و کار در یک سال گذشته، کافی است ۱۰ زیرشاخه کسب و کار مورد بازبینی قرار گیرد تا دلایل رتبه‌های نامطلوب ایران شناسایی شود. پیش از این «دنیای اقتصاد» برخی از این زیرشاخه‌ها از جمله کسب مجوز و پرداخت مالیات را مورد بررسی قرار داده و این بار دلایل رتبه نامطلوب ایران در شاخص دریافت اعتبار با استفاده از گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس مورد بازبینی قرار گرفته است.

رتبه ایران در سال ۲۰۱۴ در شاخص «دریافت اعتبار» مربوط به گزارش کسب و کار بانک جهانی از میان ۱۸۹ کشور مورد بررسی، ۸۶ شده است. این در حالی است که در میان ۲۵ کشور مورد هدف سند چشم‌انداز (شامل کشورهای آسیای جنوب غربی، کشورهای همسایه و کشورهای آسیای میانه و قفقاز) نیز، ایران رتبه نهم را در این نماگر کسب کرده است. براساس تازه‌ترین گزارش بانک جهانی مهم‌ترین دلایلی که باعث شده در شاخص «دریافت اعتبار» به عنوان یکی از شاخص‌های سهولت انجام کسب و کار حداکثر امتیاز به ایران تعلق نگیرد، عبارت است از: نبود انعطاف در وثیقه‌گذاری اموال منقول در دریافت وام، عدم امکان در وثیقه‌داری‌های آتی با سازوکار مذکور در سولات پروژه بانک جهانی، عدم امکان تسری خودکار قرارداد وثیقه در زمان ایجاد تغییرات در وثیقه و همچنین نبود سامانه جامع ثبت وثیقه براساس نوع دارایی است. در همین رابطه مرکز پژوهش‌های مجلس نیز با تحلیل گزارش بانک جهانی، تدوین و تصویب قانون جامع وثایق، اصلاح قوانینی که باعث نامطلوب شدن رتبه ایران در شاخص اخذ اعتبار شده‌اند و راهکارهای اجرایی و رویه‌ای همانند ایجاد سامانه ثبت وثایق را مهم‌ترین راهکارهای بهبود رتبه ایران اعلام کرده است.

چارچوب‌های دریافت اعتبار

یکی از شاخص‌های سهولت انجام کسب و کار در گزارش بانک جهانی شاخص «دریافت اعتبار» است که به طور کلی دو دسته از چارچوب‌ها می‌توانند دسترسی به اعتبار را تسهیل کرده و تخصیص آن را بهبود بخشند: سامانه‌های اطلاعات اعتباری و حقوق قانونی وام‌گیرندگان و وام‌دهندگان در قوانین مربوط به وثیقه و ورشکستگی. سامانه‌های اطلاعات اعتباری، وام‌دهندگان را قادر می‌سازد سابقه مالی اعتبارگیرنده بالقوه را ببیند (مثبت یا منفی) همچنین این امکان را برای وام‌گیرندگان به وجود می‌آورد تا با ایجاد یک سابقه اعتباری خوب، دسترسی آسان‌تری به منبع اعتباری داشته باشند. قوانین محکم و وجود سازوکارهای مشخص در ثبت اموال، صاحبان کسب و کار را قادر می‌سازد از دارایی‌های خود به خصوص اموال غیرمنقول به عنوان وثیقه برای ایجاد سرمایه استفاده کنند. این در حالی است که ارتباط مستقیمی بین حقوق قوی اعتباردهندگان و نسبت میزان اعتبار بخش خصوصی به تولید ناخالص داخلی وجود دارد.

وضعیت ایران در نماگر دریافت اعتبار

براساس تازه‌ترین گزارش بانک جهانی رتبه ایران در سال ۲۰۱۴ در نماگر دریافت اعتبار ۸۶ بوده که بعد از نماگر اجرای قراردادها با رتبه ۵۱ از وضعیت مطلوبی نسبت به سایر نماگرها برخوردار بوده است. در بین کشورهای سند چشم‌انداز نیز ایران از بین ۲۳ کشور رتبه نهم را در سال ۲۰۱۴ میلادی دارد. همچنین براساس آخرین نمره در سال ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ ایران با داشتن نمره حدود ۵۶ تقریباً ۴۴ واحد از مرز ایده آل (فاصله مطلق کشور نسبت به بهترین عملکرد در هر نماگر) فاصله دارد. روند نمرات ایران از سال ۲۰۱۰ تاکنون نشان دهنده اجرای برخی اصلاحات و بهبود نسبی در این نماگر است. این در حالی است که براساس اطلاعات ارائه شده، انگلستان و مالزی روی مرز ایده آل قرار داشته و به عنوان بهترین عملکرد فاصله ای از مرز ایده آل ندارند.

نمره ۴ در مولفه اول

مهم‌ترین بخش مربوط به شاخص «دریافت اعتبار» مولفه قدرت حقوق قانونی درباره قوانین وثیقه جهت دریافت وام است. در گزارش بانک جهانی در هر یک از بخش‌های نماگر «دریافت اعتبار» به تفکیک سولات جداگانه‌ای مطرح شده که براساس آن، ایران از ۱۰ امتیاز این مولفه، ۴ امتیاز دریافت کرده است.

در گزارش مجلس درباره «اموال منقول به عنوان وثیقه» تاکید شده که طبق قوانین حقوقی ایران معنی در خصوص وثیقه‌گذار اموال منقول که در عین حال مالکیت آن نیز در دست فردی باشد که رهن می‌گذارد، وجود ندارد. همچنین در خصوص «حق تضمین (وثیقه)» اعلام شده قانون به شرکت‌ها اجازه نمی‌دهد که وثیقه بدون اعطای حق تصرف درباره همه اموال منقول خود را اعطا کنند، بدون آنکه به توصیف مشخص در مورد وثیقه نیاز باشد. درباره «دارایی‌های آتی» نیز عنوان شده که در ایران برای دارایی‌های آتی یا بعداً خریداری شده یک حق تضمین قائل نمی‌شوند.

بخش دیگری از پروژه شاخص‌های کسب و کار به توصیف کلی «بدهی‌ها و تعهدات در موافقت‌نامه‌های وثایق مجاز» اختصاص دارد. اگر چه



در گزارش بانک جهانی تاکید شده در ایران همه انواع بدهی ها و تعهدات بین طرفین مورد تضمین قرار نمی گیرد و موافقت نامه وثیقه نمی تواند شامل میزان حداکثر مبلغی باشد که از دارایی های به رهن گذاشته شده است ، اما براساس گزارش مجلس به دلیل اصل «تعدد دیون در برابر وثیقه در نظام حقوقی ایران» چنین نتیجه گیری اشتباه است.

«نبود یک سامانه فعال ثبت وثیقه دارای یک پایگاه داده های الکترونیکی ، براساس نام وام گیرنده به لحاظ جغرافیایی و براساس نوع دارایی منسجم در ایران» از دیگر مواردی است که در گزارش بانک جهانی به آن اشاره شده است. «ناتوانی در پرداخت تعهدات فردی» بخش دیگری از مباحث مطرح شده در این گزارش است ، براین اساس به موجب ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی چنانچه دادخواست تامین خواسته از طرف طلبکاران صورت بگیرد و به موجب آن دستور توقیف مال مورد وثیقه صادر شود ، طلبکار دارای وثیقه در اولویت تامین دیه است. همچنین براساس قوانین و مقررات تسویه و ورشکستگی ایران بعد از هزینه های تسویه ، طلب دارای وثیقه داده می شود و پس از آن مالیات و سایر دیون ، یعنی وثیقه بر مالیات و حقوق کارگری و سایر طلبکاران مقدم است.

درباره مساله «بازسازی» بدهکار در فرآیند تحت نظارت دادگاه نیز مرکز پژوهش ها تاکید کرده است : اساسا مساله بازسازی به نحو کامل و نظام مند در قوانین کشور وجود ندارد ، لذا از این حیث که در قوانین «بازسازی» به مفهوم بین المللی آن وجود ندارد می توان گفت که در این مورد ایران امتیاز منفی کسب می کند. اگر چه می توان ادعا کرد که وجود قرارداد ارفاقی در قوانین کشور به نوعی سازوکار «بازسازی» دارد. کارشناسان در تکمیل بررسی مولفه اول شاخص دریافت اعتبار اعلام کرده اند براساس قوانین و مقررات ایران در زمانی که یک منافع تضمینی به وجود می آید ، قانون به طرفین اجازه می دهد در چارچوب یک موافقت نامه وثیقه در مورد اینکه وام دهنده حق تضمین خود را خارج از دادگاه اعمال کند ، به توافق برسند.

نمره ۵ از مولفه دوم

بخش دوم «شاخص دریافت اعتبار» به مولفه اطلاعات اعتباری و اعتبارسنجی مشتریان دریافت وام اختصاص دارد. در این مولفه به دلیل تاسیس شرکت رتبه بندی اعتباری ایران در سال ۱۳۸۸ و تصویب قوانین و آیین نامه های لازم جهت پوشش اطلاعات اعتباری وضعیت بهتر از مولفه اول است. به طوری که از ۶ امتیاز این مولفه ایران دارای ۵ امتیاز است. همچنین مهمترین اقدام کشورها در تقویت اطلاعات اعتباری ، تشکیل دفاتری جهت ثبت اطلاعات اعتباری افراد و شرکت ها است. براساس پژوهش مجلس در خصوص چارچوب قانونی مربوط به این دفاتر دو محور عمده را باید در نظر گرفت ؛ نخست اختیارات و توانایی های قانونی این دفاتر در دریافت اطلاعات و دوم تکالیف و مسوولیت های قانونی آنها است که در ایران با ابهامات و تردیدهای بسیاری روبه رو است. مستندات قانونی مربوط به این موضوع بسیار پراکنده بوده و متون گوناگونی در این مورد وجود دارند که در برخی از موارد این مستندات قانونی متعارض است و در بسیاری از آنها تفسیرها و تاویل های گوناگونی وجود دارد. به طوری که در برخی موارد جدال بر سر افشا یا عدم افشای اطلاعات میان بانک مرکزی و سایر دستگاه های دولتی و نظارتی موجب ائتلاف وقت و هزینه زیادی در این بانک شده است. یکی از مواردی که بانک جهانی در رابطه با این دفاتر مورد پرسش قرار داده عبارت است از وجود قوانین مصرح و واضح که در این رابطه ایران فاقد شفافیت و صراحت لازم است. براساس گزارش بانک جهانی ، ایران در اصلاحات گزارش انجام کسب و کار در خصوص دریافت اعتبار فقط در سال ۲۰۱۱ تاسیس یک موسسه اعتباری خصوصی (شرکت مشاوره و رتبه بندی اعتباری ایران) را در دستور کار قرار داده و در بخش حقوق قانونی (مربوط به قوانین وثیقه و ورشکستگی) نیز تغییری صورت نگرفته است.

پیشنهادها برای رسیدن به رتبه ۵۵

بخش پایانی گزارش به راهکارها و پیشنهادها برای بهبود رتبه ایران در شاخص دریافت اعتبار اختصاص دارد که براساس اعلام گزارش مجلس در صورت اصلاحات مربوط به مولفه های شاخص دریافت اعتبار ، رتبه ایران از ۸۶ به ۵۵ ارتقا خواهد یافت.

تدوین و تصویب قانون جامع وثایق و اصلاح قوانینی که باعث نامطلوب شدن رتبه ایران در شاخص اخذ اعتبار شده اند از پیشنهاداتی بوده که مجلس در این گزارش ارائه داده است.

درباره راهکارهای اجرایی و رویه ای نیز عنوان شده که ایجاد سامانه ثبت وثایق به تفکیک نوع اموال ، مالکان اموال و ... مهم ترین راه حل در این زمینه خواهد بود.

«افزایش درصد پوشش اطلاعات اعتباری» ، «تامین و توزیع اطلاعات اعتباری خرده فروشی ها» ، «حذف عامل سلیقه مسوولان اعتباری بانک ها و ایجاد وحدت رویه در دریافت انواع وثایق وام» ، «ارتقای سیستم اطلاعات اعتباری» ، «ایجاد دسترسی برای وام گیرنده» و «تصال پایگاه داده های موجود در کشور» از دیگر توصیه های مرکز پژوهش های مجلس درباره راهکارهای اجرایی و رویه ای است. p.211



راهکارهای بهبود رتبه ایران در فضای کسب و کار؛ رتبه ۱۶۵ در ثبت مالکیت

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی راهکارهایی را برای بهبود رتبه ایران در گزارش «انجام کسب و کار» بانک جهانی از منظر نماگر ثبت مالکیت ارائه داد.

به گزارش «جهان صنعت» به نقل از مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، دفتر مطالعات اقتصادی این مرکز اعلام کرد: بانک جهانی در گزارش‌های سالانه خود در خصوص سهولت انجام کسب و کار در کشورهای مختلف، رده بندی کلی آنها و رتبه هر کشور در نماگرهای ۱۰ گانه را منتشر می‌کند.

در نماگر ثبت مالکیت گزارش یادشده که در این پژوهش مورد بحث قرار می‌گیرد سه مولفه رویه‌ها، زمان انجام و هزینه مترتب بر هر رویه با فروض یکسان برای همه کشورها بررسی شده است.

براساس گزارش سال ۲۰۱۳ این بانک، جمهوری اسلامی ایران در نماگر سهولت ثبت مالکیت رتبه جهانی ۱۶۵ و رتبه ۲۱ را در میان کشورهای منطقه سند چشم‌انداز احراز کرده است.

نظر به اینکه در گزارش بانک جهانی در خصوص کشور ما اطلاعات نادرست و ناقصی درباره رویه‌ها، زمان و انجام و هزینه‌های مترتب بر ثبت مالکیت درج شده است، با تصحیح اطلاعات و ملاحظه وضعیت واقعی کشور، رتبه جمهوری اسلامی ایران از ۱۶۵ که در گزارش بانک جهانی انعکاس یافته به رتبه ۵۲ خواهد رسید.

در همین زمینه به منظور ارتقای رتبه کشور و دستیابی به جایگاه مناسب و مدنظر در سند چشم‌انداز ضروری است طبق حکم قانون برنامه پنجم توسعه تمام مراحل انتقال مالکیت به صورت آنی و الکترونیک انجام شود. برای تحقق این هدف پیشنهادهایی در سه گروه تقنینی، مقرراتی و اجرایی و در سه بازه زمانی کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت ارائه شده‌اند.

براساس این گزارش، پروژه انجام کسب و کار بانک جهانی از سال ۲۰۰۵ بررسی محیط حقوقی و اداری کسب و کارها را در کشورهای مختلف جهان آغاز کرده است. این پروژه شاخص سهولت انجام کسب و کار متشکل از ۱۰ نماگر را که ناظر بر فرآیندی از آغاز و تولد یک کسب کار کوچک یا متوسط تا پایان و ورشکستگی آن است مورد سنجش قرار می‌دهد.

این نتایج در گزارش‌های سالانه به صورت رتبه بندی کشورها در شاخص کل و نیز نماگرهای ۱۰ گانه منتشر می‌شود. یکی از ۱۰ نماگر یادشده که گزارش حاضر به آن می‌پردازد، نماگر ثبت مالکیت است. براساس گزارش سال ۲۰۱۳ بانک جهانی رتبه جمهوری اسلامی ایران در میان ۱۸۵ کشور مورد بررسی در شاخص سهولت انجام کسب و کار ۱۴۵ و در نماگر ثبت مالکیت ۱۶۵ بوده است.

با توجه به وضعیت نامناسب جمهوری اسلامی ایران در گزارش کسب و کار بانک جهانی، گروه کسب و کار مرکز پژوهش‌های مجلس پروژه‌ای مطالعاتی با هدف «بهبود رتبه ایران در رتبه بندی انجام کسب و کار» و ارائه راهکارهایی برای دستیابی به جایگاه اول در میان کشورهای سند چشم‌انداز را از بهار ۱۳۹۲ آغاز کرده است.

این پروژه به ۱۰ گزارش متناسب با ۱۰ نماگر شاخص بانک جهانی تقسیم شده که در هر یک از آنها با روش‌های کتابخانه‌ای و پیمایشی مجموعه‌ای از راهکارها و پیشنهادهای اصلاح، حذف یا وضع قوانین، مقررات و رویه‌های اجرایی به منظور دستیابی به جایگاه اول منطقه در نماگر مربوطه با فرض ثبات وضعیت همه کشورها براساس گزارش سال ۲۰۱۳ ارائه شده است.

پروژه انجام کسب و کار در سنجش هر نماگر مفروضاتی را به منظور ایجاد قابلیت مقایسه میان کشورها در نظر می‌گیرد.

گزارش پیش رو پس از تبیین روش شناسی بانک جهانی ابتدا وضعیت جمهوری اسلامی ایران را با لحاظ قالب و چارچوب روش شناسی بانک جهانی و براساس قوانین، مقررات و رویه‌های جاری کشور فارغ از آنچه در گزارش‌های بانک جهانی منعکس شده شرح می‌دهد و در بخش بعدی با موضوع راستی‌آزمایی، واقعیات موجود در کشور را با مندرجات گزارش بانک جهانی مقایسه می‌کند.

بخش سوم به راهکارها و پیشنهادهایی برای دستیابی به رتبه اول منطقه سند چشم‌انداز می‌پردازد. لازم به ذکر است در این پژوهش، علاوه بر بررسی قوانین و مقررات جاری کشور به رویه‌های عملی نیز توجه شده است به نحوی که برای احراز این رویه‌ها و پی بردن به مشکلات عملی، جلسات کارشناسی متعددی با مسوولان سازمان ثبت، کانون سردفتران اسناد رسمی، سازمان امور مالیاتی، شهرداری، سازمان تامین

اجتماعی، طراحان سامانه املاک و مستغلات (کد رهگیری) برگزار و نتیجه مذاکرات و جلسات در این گزارش منعکس شده است. ۲۱۱p



دلایل کاهش نرخ ارز اعلام شد

ایرنا : دبیرکل کانون صرافان از افت شدید تقاضا در بازار ارز خبر داد و گفت : کاهش تقاضا ، تعطیلات تابستانی کارخانجات ، روند مثبت مذاکرات هسته ای ، افزایش فروش نفت و تقارن با ماه مبارک رمضان از دلایل اصلی افت قیمت ها در این بازار است. احمد لواسانی روز سه شنبه درباره دلایل افت نرخ ارز در بازار آزاد ، افزود : میزان تقاضا همه ساله در فصل تابستان به دلیل تعطیلات فصلی برخی از کارخانه ها در بازار کاهش می یابد. وی ادامه داد : البته اوایل فصل پاییز و با بازگشایی مجدد کارخانجات دوباره تقاضا در این بازار با افزایش مواجه می شود زیرا همواره خریدهای عمده ارز در ماه های پایانی تابستان و اوایل پاییز انجام می شود. لواسانی با اشاره به روند مثبت مذاکرات هسته ای ، اظهار داشت : این امر انتظارات مردمی را برای کاهش قیمتها افزایش داده ضمن آنکه اگر این مذاکرات به نتیجه برسد با افت نرخ ارز مواجه خواهیم شد. دبیرکل کانون صرافان با تاکید بر اینکه دست اندرکاران و فعالان بازار ارز قیمت سه تا سه هزار و ۲۰۰ تومان را برای نرخ دلار پذیرفته اند ، افزود : بازار نیاز به آرامش دارد و قیمت ارز بالاخره باید در یک عدد بایستد. البته لواسانی این هشدار را هم داد در صورتی که نرخ ارز در بازار بیش از پیش کاهش یابد ، تقاضای بخش های غیرتولیدی به بازار نیز افزایش یابد. وی تاکید کرد : این امر برای بازار ارز خطرناک است و به همین دلیل قیمت ها در بازار باید منطقی باشد. ۲۱۱p



تایید مطالبات معوق ۸۰ هزار میلیارد تومانی

خانه ملت : عضو ناظر مجلس در ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی گفت : در جلسه این ستاد نماینده بانک مرکزی گزارشی درخصوص آخرین وضعیت تسهیلات غیرجاری شبکه بانکی کشور ، ساماندهی مطالبات معوق شبکه بانکی و اقدامات صورت گرفته در خصوص مشتریان بدحساب کلان ارائه کرد. عزت الله یوسفیان ملا با بیان اینکه میزان ۸۰ هزار میلیارد تومانی معوقات بانکی تایید شد ، گفت : زمین خواری از دیگر موضوعات مهمی بود که در جلسه ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی مطرح و مقرر شد بعد از بررسی های کارشناسی بیشتر در این خصوص ، موضوع مذکور در جلسه بعدی ستاد پیگیری شود.

۲۱۱p



دولت به تسهیلات کشاورزی یارانه بدهد



فارس : عضو کمیسیون اقتصادی با بیان اینکه کشورهای توسعه یافته به بخش کشاورزی یارانه می دهند ، گفت : افزایش نرخ سود تسهیلات بانکی در بخش کشاورزی سرمایه گذاری در این بخش را کاهش می دهد. عطاالله حکیمی در مورد تصمیم شورای پول و اعتبار مبنی بر افزایش سود تسهیلات بانکی به ۲۲ درصد و تاثیر آن بر سرمایه گذاری بخش کشاورزی گفت : این تصمیم شورای پول و اعتبار بر روند سرمایه گذاری در بخش کشاورزی تاثیر معکوس دارد. وی افزود : به طور قطع با توجه به بالا رفتن سود تسهیلات ، سرمایه گذاری در این بخش کاهش می یابد.

عضو کمیسیون اقتصادی تصریح کرد : بخش کشاورزی کشور در اصل تامین کننده مواد غذایی است و امنیت غذایی کشور وابسته به شرایط مساعد این بخش است ، بنابراین ضروری است که این بخش مورد اهمیت واقع شود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پاسخ به سوالی در ارتباط با اینکه چرا براساس ماده ۳۳ بهره وری کشاورزی محصولات کشاورزی به جز (گندم ، تخم مرغ و...) در بورس عرضه نمی شود ، گفت : پاسخ این سوال را باید از وزیر جهاد کشاورزی پرسید. حکیمی افزود : برای بررسی این موضوع باید یک تیم کارشناسی تشکیل شود و مجلس باید از اعضای کمیسیون کشاورزی درخواست کند که دلایل عدم ارائه محصولات کشاورزی در بورس را بررسی کنند. وی اظهار کرد : عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالا با توجه به نوسان قیمت محصولات کشاورزی به طور قطع می تواند برای کشاورزان مفید باشد. ۲۰۲۶k

ضایعات بالا در میوه فروشی ها یکی از عوامل افزایش قیمت است



رئیس اتحادیه باغداران با بیان این که در بازار خرده فروشی به شرایط نگهداری میوه توجه نمی شود ، گفت : زمانی که فروشنده میوه را در دمای ۴۰ درجه در بیرون مغازه برای دکور می گذارد موجب افزایش ضایعات میوه می شود به همین دلیل عاملی برای گران فروشی است. مجتبی شادلو در گفت وگو با ایسنا ، ضمن بیان این مطلب که این مساله هم به ضرر فروشنده و هم مصرف کننده است ، گفت : بازار خرده فروشی میوه باید متناسب با نیاز مصرف کننده طراحی شود. شادلو با بیان این که واسطه ها در بازار میوه نیز عاملی برای گرانی در بازار خرده فروشی هستند ، گفت : به طور کلی بازار میوه به درستی مدیریت نمی شود. وی راهکار خود را برای حل این مشکل ، ایجاد سیستم توزیع و تولید هماهنگ عنوان و اظهار کرد : باید با ایجاد یک سیستم تولید و توزیع مشترک در سود و زیان به دنبال ایجاد تعادل در بازار میوه باشیم. ۲۰۲۶k



کمک صندوق بین المللی پول به قبرس



رویترز- صندوق بین المللی پول روز دوشنبه بخش بعدی بسته نجات اقتصادی قبرس را به مبلغ ۸۴ میلیون یورو (برابر با ۱۱۴ میلیون دلار) تصویب کرد. صندوق بین المللی پول در این باره اعلام کرد هدف از ارائه کمک های اقتصادی به قبرس ، کمک به تثبیت نظام مالی این کشور و بهبود اوضاع اقتصادی آن است.

صندوق بین المللی پول همچنین اعلام کرد برخی از معیارهای عملکرد مالی قبرس را متعادل تر کرده است. مجموع کمک های اقتصادی صندوق بین المللی پول به قبرس به رقم ۹ میلیارد یورو بالغ می شود که طی سه سال در اختیار این کشور قرار می گیرد.

۲۱۳p



شماره صفحه : ۱۲

تاریخ ثبت : ۱۱-۰۴-۱۳۹۳

*** باقری از تهران:** در مورد سود بانکها که همه ۲۲ درصد کرده اند خواستم بگویم این به ضرر ما تولید کننده می باشد. قبلاً ۱۱ تا ۱۲ درصد سود بانکی بود. این برنامه ریزی های دولت غلط است. در حال حاضر ما هیچ امکاناتی نمی توانیم از بانک بگیریم زیرا سودهای آن بالا رفته است و اگر پرداخت نشود ۴۰ درصد هم جریمه حاصل می شود. یک تولید کننده از کجا می تواند این ۴۰ درصد را بدهد؟



نرخ ارز و سکه



شماره صفحه : ۱۲
تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۴-۱۱

۱۳۹۳/۴/۱۰

نرخ ارز در بازار آزاد (نوماند)			نرخ برابری ارزهای عمده		
تفصیلات	قیمت	نوع ارز	تفصیلات	برابری	نوع ارز
۱۰	۳۱۶۰	دلار آمریکا	۰۰-۰۳	۱/۳۷۰	یورو به دلار
۱۵	۳۲۸۰	یورو	۰۱۰	۱/۷۱۵	یونان به دلار
۶۰	۵۲۴۰	پوند انگلیس	۱۹۰	۱۰۱/۵۵	دلار به یورو
۱۵	۳۰۹۵	صند بن زاین	-	۳/۶۷	دلار به درهم
۶	۸۳۴	ریال عربستان	۰۰-۰۰۴	۴/۱۶۵	دلار به یوان
۲	۸۵۴	درهم امارات			
۱۵	۳۹۵۰	دلار کانادا			
۲۰	۳۹۷۰	دلار استرالیا			
۵	۱۲۸۰	لیر ترکیه			
۴۰	۳۶۵۰	هزار ریال عراق			
۲	۵۱۴	یوان چین			
نرخ سکه و طلا (تومان)			نرخ ارزهای بانک مرکزی		
تفصیلات	قیمت	نوع سکه	تفصیلات	نرخ به ریال	نوع ارز
۱۴۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	سکه بهار آزادی	-۱	۳۵۶۵۰	دلار آمریکا
۵۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	نیم سکه	۱۹۵	۳۳۸۷۱	پوند انگلیس
۳۰۰۰	۲۶۸۰۰۰	ربع سکه	۱۲۷	۳۸۹۱۰	لیرانک سوئیس
۱۲۷۰	۹۷۷۴۰	یک گرم طلای ۱۸ عیار	۲۱	۳۸۲۷	کرون سوئد
۱۳	۱۳۳۵	قیمت اونس طلا	۰	۳۲۸	روپیه هند
			۰	۶۰۹۸	درهم امارات
			-۵۳	۳۵۳۶۹	صند بن زاین
			۳۷	۱۲۰۰۵	لیر ترکیه
			-۷	۷۵۴	ریال روسیه
			-۱	۷۰۳۶	ریال قطر
			-۱	۲۰۱۳۵	یوان چین
			-۹	۳۵۳۳۷	هزار ریال عراق
			۱۰۷	۳۵۰۰۴	یورو



آب و هوا



شماره صفحه : ۱
تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۴-۱۱

