



بانک کشوری
بانک مردم ایران
الکترونیک

TEHRAN TIMES

وبسایت اقتصاد

اقتصادیویا

کسبان عصر اقتصاد

مهرز فرسیحکان
صبح اقتصاد

جمعه اقتصاد

فارسان

گسترش صنعت

صنعت

مهمترین اخبار حوزه پولی، بانکی، اقتصادی و کشاورزی در رسانه‌ها

دوشنبه ۳۱ شهریور ۱۳۹۳



اداره کل روابط عمومی



آنچه امروز می خوانید

۴	اخبار بانک کشاورزی
۴	۱۰۷ فقره پرونده تسهیلات کشاورزی در خراسان جنوبی به بانک های عامل معرفی شد
۵	توسعه یک واحد مرغداری ۱۰۰ هزار قطعه ای در استان همدان
۶	اخبار بانکداری
۶	تشکیل کارگروه ویژه در وزارت اقتصاد برای متحول کردن نظام بانکی
۶	عزم جدی برای اصلاح نظام بانکی کشور وجود ندارد
۶	بانک مرکزی کلید زد ؛ معماری مجدد نظام بانکی
۸	انتقال ترافیک تراکنش از کارخوان ها به خودپردازها
۹	ضرورت تنوع بخشی به روش های تجهیز منابع پولی در نظام بانکی
۱۱	وجود محدودیت بنگاه داری در قانون بانکی
۱۲	روند کاهنده مطالبات مشکوک الوصول
۱۴	تحویل لیست بنگاه های بانک ها به بانک مرکزی
۱۵	اخبار بورس
۱۵	نقش بورس در خروج اقتصاد از رکود
۱۵	۷ میلیون و ۶۰۰ هزار کد سهامدار
۱۶	افزایش امیدواری ها به بازار ؛ شاخص کل بورس به نیمه ۷۱ هزار واحد رسید
۱۷	اولین های بورس
۲۰	اخبار اقتصادی
۲۰	کارشناسان در گفت و گو با بررسی کردند وام مسکن بازار را از رکود خارج می کند؟
۲۱	هیجان سیاه و سفید در کمین اقتصاد ایران
۲۳	سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد : ۱۰ گروه جدید مشمول نصب صندوق فروش شدند
۲۳	آغاز تحرک در بازار مسکن
۲۴	تاثیر لغو تحریم بانک مرکزی از نگاه کارشناسان ؛ رونق به اقتصاد باز می گردد
۲۶	اخبار کشاورزی
۲۶	توزیع کود برای کشاورزان با قیمت سال قبل انجام می شود
۲۶	تخصیص ۲۸۸ میلیارد ریال تسهیلات خط اعتباری برای خرید ماشین آلات نوین به کرمان
۲۷	بایستی در قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی تجدید نظر شود
۲۸	طلب گندمکاران تا پایان هفته تسویه می شود
۲۸	اجرای چهارمین سرشماری کشاورزی در ارومیه
۳۰	اجرای ۱۰ هزار هکتار سامانه آبیاری تحت فشار در شهرستانهای استان تهران
۳۱	اخبار خارجی
۳۱	تزریق ۲ هزار میلیارد دلار به اقتصاد جهانی
۳۱	اوج گیری بازار مسکن دویی
۳۱	روسیه به اوپک نزدیک تر می شود
۳۳	ارز و سکه
۳۳	نرخ ارز
۳۴	آب و هوا



آب وهوا

۳۴



۱۰۷ فقره پرونده تسهیلات کشاورزی در خراسان جنوبی به بانک های عامل معرفی شد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی گفت: تعداد ۱۰۷ فقره پرونده تسهیلات بخش کشاورزی در استان از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی به بانک های عامل معرفی شده است که از این تعداد ۷۹ طرح در دست بررسی و ۲۸ طرح نیز به تهران ارسال شده است.

هاشم ولی پور مطلق در گفت و گو با خبرنگار فارس در بیرجند اظهار داشت: طبق قانون بودجه باید ۲۵ درصد از منابع داخلی بانک ها به صورت تسهیلات به بخش کشاورزی پرداخت شود که تاکنون اجرایی نشده و درخواست داریم بانک های سطح استان نسبت به این مهم اقدام کنند.

وی در ارتباط با وضعیت اعتبارات بند (د) قانون بودجه امسال در سطح استان، تصریح کرد: تعداد پنج بانک کشاورزی، سپه، توسعه تعاون، رفاه کارگران و پست بانک از جمله بانک های دارای قرارداد عاملیت بوده و برای اعطای تسهیلات ریالی با این سازمان همکاری و مشارکت دارند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی تعداد طرح های معرفی شده به این بانک ها را ۱۰۷ فقره پرونده برشمرد و گفت: از این تعداد ۷۹ طرح در دست بررسی و ۲۸ طرح نیز به تهران ارسال شده است.

ولی پور مطلق میزان اعتبار تعلق گرفته از محل صندوق توسعه ملی به بانک های عامل را ۱۸۲ میلیارد و ۹۰۰ ریال عنوان کرد و افزود: میزان اعتبار پرونده های معرفی شده به بانک معادل ۸۹۳ میلیارد و ۹۸۵ میلیون ریال بوده است.

وی با بیان اینکه ۷۹ پرونده طرح کشاورزی به بانک کشاورزی معرفی شده است، افزود: از این تعداد ۶۰ پرونده در حال بررسی و ۱۹ پرونده نیز به تهران ارسال شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی با بیان اینکه میزان اعتبار اختصاص یافته از محل صندوق توسعه ملی به بانک کشاورزی معادل ۷۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال است، گفت: طرح های کشاورزی معرفی شده به این بانک معادل اعتباری بالغ بر ۷۵۸ میلیارد و ۵۸ میلیون ریال بوده است.

ولی پور مطلق تعداد طرح های معرفی شده به بانک سپه را ۱۰ پرونده برشمرد و یادآور شد: از این تعداد هفت پرونده در حال بررسی و سه پرونده نیز به تهران معرفی شده است.

وی میزان اعتبار اختصاص یافته به بانک سپه بر اساس بند (د) تبصره ۵ قانون بودجه را ۵۷ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال عنوان کرد و گفت: میزان هزینه کرد پرونده های معرفی شده به بانک ۶۵ میلیارد و ۴۵۲ میلیون ریال بوده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی تصریح کرد: تعداد پرونده های معرفی شده به بانک توسعه تعاون هفت پرونده، بانک رفاه کارگران هشت پرونده و پست بانک سه پرونده بوده است.

ولی پور مطلق ادامه داد: از تعداد پرونده های معرفی شده به بانک، شش پرونده در بانک توسعه تعاون، پنج پرونده در بانک رفاه کارگران و نیز یک پرونده در پست بانک در حال بررسی و مابقی آن به تهران ارسال شده است.

وی یادآور شد: در جلسه مشترک بانک ها و دستگاه های متولی اشتغال استان با موضوع بررسی مسائل و مشکلات واحدهای تولیدی و سرمایه گذاری که هفته گذشته برگزار شد، استاندار خراسان جنوبی فرصت یک هفته ای را در اختیار بانک ها قرار داده است تا موضوع مدنظر را پیگیری کرده و هر چه سریعتر نسبت به پرونده های در حال بررسی اقدامات لازم را انجام دهند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی خاطرنشان کرد: در این راستا طی هفته گذشته جلسه ای با هر کدام از بانک های عامل برگزار شده و نتیجه آن به زودی ارائه می شود.

انتهای پیام/۶۹۰۱۷/خ/۴۰



توسعه یک واحد مرغداری ۱۰۰ هزار قطعه ای در استان همدان

به گزارش روابط عمومی مدیریت شعب بانک در استان همدان ، این طرح با صرف هزینه ای به مبلغ بیش از ۳/۳۳ میلیارد ریال به بهره برداری رسید که ۸/۱۰ میلیارد ریال آن در قالب تسهیلات این بانک و از محل اعتبارات طرح توسعه بخش کشاورزی تأمین و پرداخت شد. بر اساس این گزارش با بهره برداری از واحد پرورش مرغ نیمچه گوشتی خدایار محمدی خسروی در شهر اسدآباد زمینه اشتغال ۱۸ نفر به صورت مستقیم فراهم شد. ۲۰۱bk



تشکیل کارگروه ویژه در وزارت اقتصاد برای متحول کردن نظام بانکی

وزیر اقتصاد گفت: کارگروهی در وزارت اقتصاد و دارایی با تاکید بر بنگاه های دولتی برای تحول راهبردی در نظام بانکی تشکیل شده است تا برنامه منطقی عملیاتی برای بانکها را طراحی کند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، صورتهای مالی بانک سپه برای سال ۹۲ با حضور وزیر امور اقتصاد و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی و دیگر اعضای مجمع به تصویب رسید. در این جلسه که با ارائه گزارش صورتهای مالی بانک سپه و ارائه نظرات اعضا مجمع در خصوص آن همراه بود طیب نیا وزیر امور اقتصاد و دارایی در خصوص لزوم خروج بانک ها از بنگاه داری افزود: طی یک سال گذشته بانک مرکزی بررسی های خوبی انجام داده تا دلایل رفتن بانک ها به سمت بنگاه داری را شناسایی و آن را حل و فصل کند. طیب نیا با بیان اینکه در وزارت اقتصاد و دارایی کارگروهی برای برنامه تحول راهبردی نظام بانکی تشکیل شده است اظهار داشت: کارگروهی در وزارت اقتصاد و دارایی با تاکید بر بنگاه های دولتی برای تحول راهبردی در نظام بانکی تشکیل شده است تا برنامه منطقی عملیاتی برای بانکها را طراحی کند. وزیر اقتصاد و دارایی در خصوص سرمایه پایه بانکها برای بنگاه داری یادآور شد: ۴۰ درصدی که بعنوان سرمایه پایه بانک برای بنگاه داری مطرح شده در واقع سقف بانک مرکزی است، لذا بانکها نباید فراتر از آن بنگاه داشته باشند ۲۰۵p



عزم جدی برای اصلاح نظام بانکی کشور وجود ندارد

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان این که در اقتصاد ما انحراف نقدینگی بیداد می کند اظهار کرد: متأسفانه عزم جدی برای اصلاح نظام بانکداری وجود ندارد. به گزارش ایسنا، علی محمد احمدی در نطق میان دستور خود در جلسه علنی مجلس، ضمن گرامی داشت هفته دفاع مقدس گفت: سیاست گذاری برای خروج از رکود مقوله ای بسیار پیچیده و حساس و تامل برانگیز است که چند نکته پیرامون آن باید مورد توجه قرار گیرد.

۲۰۵p



بانک مرکزی کلید زد؛ معماری مجدد نظام بانکی

دنیای اقتصاد: بانک مرکزی با هدف تغییر تعریف کسب و کار بانکداری در ایران، طراحی و معماری مجدد این نظام را کلید زد. هدف از این طرح که با همکاری دو بخش وابسته به این بانک تهیه می شود؛ «اجرائی شدن نظام شفافیت» و «تمرکز اطلاعات» در این نظام است. با عملیاتی شدن این مدل، چارچوب، تعاریف و طبقه بندی بانکداری «به روز» و «مشخص و واحد» می شود. همچنین ریل گذاری این طرح به نحوی است که حرکت از سوی بانکداری سنتی (کسب منافع از سپرده گیری و تسهیلات دهی) به سوی بانکداری نوین (خدمات متنوع و کسب کارمزد) تغییر می کند.

بانک مرکزی از پروژه «مبنا» رونمایی کرد

گروه بازار پول: دو مجموعه وابسته به بانک مرکزی مأموریت یافته اند در قالب طرحی جامع مدل های بانکی در ایران را باز تعریف کنند. این مأموریت در قالب پروژه ملی و راهبردی «تدوین مدل های کسب و کار بانکداری در ایران» (مبنا) و پس از تکلیف قانون برنامه پنجم و دولت به بانک مرکزی مبنی بر اجرائی شدن نظام شفافیت و تمرکز اطلاعات تعریف شده است. با هدف انجام این مأموریت و برنامه ریزی برای تدوین مدل بانکی نوین، دو بازوی علمی و اجرایی بانک مرکزی (پژوهشکده پولی و بانکی و شرکت خدمات انفورماتیک) عصر روز شنبه تفاهم نامه همکاری امضا کردند.

هدف از برنامه ریزی و طراحی «مبنا» این است که چارچوب های بانکی به روز و تعاریف بانکی مشخص و واحد شوند. قرار است تمامی مدل



های بین المللی بانکی در حوزه های مختلف بررسی شود و پس از آنکه نمونه ای قابل تطبیق و کاربردی در ایران انتخاب شد این نمونه به تدریج در کشور شکل اجرایی به خود گیرد. در حال حاضر الگوی کسب و کار در نظام بانکی به شکل سنتی دنبال می شود. در این چارچوب تمرکز اصلی بانک ها بر سپرده گیری و تسهیلات دهی است، در حالی که در دوره کنونی بانک ها به سوی تعریف خدمات مختلف و کسب کارمزد حرکت کرده اند. بر اساس اظهارات مسوولان، پژوهشکده پولی و بانکی و شرکت خدمات انفورماتیک تلاش دارند با تغییر فرآیندها و خدمات بانکی ریل گذاری جدیدی را برای حرکت نظام بانکی در دوره های پیش رو طراحی کنند. در این طراحی مدل تلاش بر این است وضعیت سنتی کنونی که فاقد چارچوب منسجم و مشخصی است، به سمت یک نظام دارای چارچوب، استاندارد و مقایسه پذیر منتقل شود. اعوجاجات بانکی؛ مانع از تحقق اهداف

محمود احمدی دبیرکل بانک مرکزی در مراسم افتتاح رسمی پروژه تدوین مدل های کسب و کار بانکداری در ایران (مبنا) نظام بانکی را دارای اعوجاجاتی دانست که موجب شده اهداف مورد نظر محقق نشود. وی یکی از آسیب های این اعوجاجات را دور شدن از بانکداری متمرکز و نبود نظارت کافی عنوان و اظهار کرد: با شروع به کار «مبنا» نظام بانکی براساس چارچوب های بین المللی و نوین بازنویسی می شود. کارشناسان یکی از عوامل ناهمخوانی نظام بانکی در ایران را با سایر کشورها قابل مقایسه نبودن طبقه بندی موسسات پولی می دانند. در حالی که در دنیا در کنار بانکداری جامع، بانکداری خرد، شرکتی و اختصاصی با تابع هدف مشخصی تعریف شده است؛ در ایران کارکرد و نوع خدمات دهی بانک های توسعه ای و تجاری مشابه یکدیگر است.

دبیرکل بانک مرکزی نیز با پذیرش این اشکال که در حال حاضر میان نظام بانکی در ایران و دیگر کشورها یک زبان مشترک (مدل جامع) برقرار نیست ابراز امیدواری کرد: مدل جدید به گونه ای طراحی شود که در کنار مقایسه پذیری نظام بانکی با دیگر کشورها، ایجاد زمینه برای سلامت نظام بانکی، آزاد سازی فرصت های جدید در حوزه بانکداری و همسویی با بانکداری بین المللی فراهم شود. احمدی ادامه داد: خروجی های این مدل و دستاوردهای آن از طریق بانک مرکزی مشخص شده و به شبکه بانکی ابلاغ و نظارت خواهد شد. وی با بیان اینکه بانک مرکزی همواره باید با نیایدها را برای نظام بانکی مشخص کند، خاطرنشان کرد: بر این اساس در مدل کسب و کار بانکداری نیز الزامات را تعیین می کند، اما نمی گوید که چه امکاناتی باید برای حرکت در چارچوب استفاده شود. حکیمی: بانک مرکزی نرم افزار نمی نویسد

به گزارش «ایسنا»، در بخش دیگری از این مراسم ناصر حکیمی - معاون فناوری و اطلاعات بانک مرکزی - با اشاره به تکالیف قانونی بانک مرکزی برای استقرار نظام یکپارچه بانکی گفت: در مورد مبنا که می تواند به دستیابی بانک مرکزی به این اهداف کمک کند، بحث این نیست که بانک مرکزی برای بانک ها نرم افزار بنویسد؛ بلکه مساله اصلی تعیین چارچوب های مشخص و تعیین تکلیف برای بانک ها و شرکت هایی است که می خواهند در نظام بانکی حضور داشته باشند. وی افزود: مدل های کسب و کار بانکداری موجب می شود تا آشفتگی ها و بی نظمی های موجود کمتر شده، دانش های پراکنده متمرکز و بخشنامه ها و قوانین نیز یکپارچه شوند تا روش مشخصی در نظام بانکداری به وجود آید.

نیلی: شفافیت نظام بانکی ما چندان قابل قبول نیست

در این نشست فرهاد نیلی - رئیس پژوهشکده پولی و بانکی - نیز با بیان اینکه تا زمانی که چارچوب مشخصی برای بانکداری وجود نداشته باشد نظام بانکی ما در مسیر استاندارد حرکت نخواهد کرد، افزود: بر این اساس خبرگان بانکی باید دانش و دستاوردهای خود را در قالب مدلی تدوین و در اختیار نظام بانکی قرار دهند تا زیرساخت ها و نهادهای مناسبی ایجاد شود. وی با بیان اینکه تدوین مدل مبنا پس از تکلیف دولت به بانک مرکزی مبنی بر اجرایی شدن نظام شفافیت و تمرکز اطلاعات در دستور کار این بانک قرار گرفت، ادامه داد: بانک مرکزی نیز برنامه ریزی برای تدوین مدل بانکی نوین را از طریق دوبازوی علمی و اجرایی خود یعنی پژوهشکده پولی و بانکی و شرکت خدمات انفورماتیک اجرایی خواهد کرد. رئیس پژوهشکده پولی و بانکی با اشاره به دستاوردهای اجرای مدل مبنا یادآور شد: یکپارچگی فرآیندها، تطابق نظام بانکی کشور با چارچوب های بین المللی بانکداری و تدوین مدل های مرجع با مشارکت خبرگان بانکی و فناوری کشور از مزیت های این مدل است. نیلی با بیان اینکه شفافیت موجود در نظام بانکی ما قابل قبول نیست، گفت: این درحالی است که باید به سمتی پیش رفت تا بانک ها به راحتی صورت های مالی خود را تکثیر کرده و دیالوگ بین مدیران بانکی به راحتی انجام شود.

نجفی: سختی های بانکداران برطرف می شود

نجفی - مدیرعامل شرکت خدمات انفورماتیک - با اشاره به شعار این شرکت در سال جاری مبنی بر «پیوند بانکداری و فناوری» گفت: بر این اساس طبق استراتژی شرکت خدمات انفورماتیک وظایفی را که بانک مرکزی بر عهده ما گذاشت آغاز کرده و تلاش کردیم تا با ایجاد استانداردها بحث داده ها، فرآیندها و سرویس های مدنظر بانک مرکزی را متمرکز و ساماندهی کنیم. وی با بیان اینکه اکنون کارگروه مشترکی بین شرکت های خدمات دهی و به صورت بومی طراحی شده است، افزود: بر این اساس نظارت بانک مرکزی ساده تر شده و بانک ها می توانند پیچیدگی هایی را که در کسب و کار خود با آن روبرو بودند به طور آسان تری مدیریت کرده و سرویس های جدیدتری را به مشتریان خود ارائه دهند.



انتقال ترافیک تراکنش از کارتخوان ها به خودپردازها

شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی یا شاپرک همزمان با دهه فجر در سال ۱۳۹۰ ایجاد شد و از آن زمان به بعد این شبکه وظیفه پشتیبانی و هدایت تراکنش های کارتی در کارتخوان های فروشگاه های را برعهده دارد. در ایامی که بانک مرکزی به فکر گسترش بانکداری الکترونیکی و عدم استفاده از پول نقد در مراودات روزانه مردم بود، اطلاع رسانی گسترده ای برای تشویق مردم به انتخاب روش های غیرحضوری بانکی انجام شد. درحالی که مردم در ابتدا اعتماد چندانی به کارت و خودپرداز نداشتند، رفته رفته فرهنگ سازی ها و البته مزایای فراوان این روش خدمات گیرندگان بانکی را برای بکارگیری این روش قانع کرد. تا جایی که امروزه به ازای هر ایرانی بیش از سه کارت بانکی وجود دارد. بر این اساس هم اکنون استفاده از خدمات و تجهیزات الکترونیکی از قبیل خودپردازها، کارتخوان ها و اینترنت و موبایل برای دریافت و پرداخت پول به امری عادی در زندگی روزمره ایرانی ها تبدیل شده است. اما طرح جدید بانک مرکزی برای دریافت کارمزد از خدمات بانکداری الکترونیک و تراکنش های آن علامت سوال بزرگی در مقابل این دستاورد بزرگ شبکه بانکی کشور قرار داده است. هرچند بانک مرکزی معتقد است نگرفتن هزینه بابت خدمات به نوعی تضییع بیت المال است اما در این میان پرسشی که ایجاد شده این است که انباشت این پول ها در حساب مردم و سود بانک ها از محل این چگونه دیده شده است که تنها هزینه شبکه مطرح شده و گفته نمی شود تمام کسانی که از این دستگاه ها استفاده می کنند در یک بانک حساسی دارند و پول هایشان در قالب های مختلف به شبکه بانکی سود می رساند.

حرکت گام به گام بانک مرکزی

برای دریافت کارمزد

به هر سو حالا بانک مرکزی قصد دارد در این طرح به صورت گام به گام و تدریجی حرکت کند. در مرحله اول کارمزد مانده گیری از دستگاه های خودپرداز و کارتخوان های فروشگاه های را که پیش از آن تنها برای استفاده از بانک میزبان اعمال می شد به تمام بانک ها حتی بانک صادر کننده کارت تعمیم داد. ولی این اقدام تنها آغاز طرح بود و در گام های بعدی قرار است از تمام خدمات الکترونیکی بانکی کارمزد دریافت شود به طوری که درنهایت دریافت پول از حساب بانکی مشتریان نیز شامل کارمزد خواهد شد. اما در دومین گام بانک مرکزی دریافت کارمزد از کارتخوان های فروشگاه های را هدف گرفته است. به گفته مسئولان بانک مرکزی هزینه هر تراکنش در کارتخوان های فروشگاه های حدود ۳۰۰ تومان است که هم اکنون این هزینه از سوی بانک ها پرداخت می شود ولی براساس طرح جدید قرار است این کارمزد را صاحبان کارتخوان ها یا فروشندگان پرداخت کنند.

جبهه مخالف؛ اصناف

این درحالی است که فروشندگان یا به طور کلی اصناف با این طرح و پرداخت کارمزد مخالفت کرده اند. حتی به گفته علی فاضلی رئیس اتاق اصناف این اقدام را خلاف قانون ارزیابی کرده است. در واکنش به این طرح سایر اتحادیه ها و فروشندگان نیز ساکت نمانده و اعلام کرده اند که دریافت کارمزد از کارتخوان ها باعث کاهش استقبال مردم از دریافت و پرداخت های غیرنقدی و در نتیجه رجعت آنها به پول نقد خواهد شد. در این زمینه حتی برخی از فروشندگان از هم اکنون که هنوز چند ماهی تا عملیاتی شدن طرح دریافت کارمزد باقی مانده است به پیشواز رفته و از مشتریان خود تنها پول نقد طلب می کنند و کارتخوان های خود را غیرفعال کرده اند.

مثلت بانک، اصناف و مردم

با توجه به ابعاد وسیع این طرح که از یک سو شبکه بانکی، از یک سو اصناف و از طرف دیگر مردم را تحت تأثیر خود قرار می دهد، به نظر می رسد نیاز به بررسی های کارشناسی بیشتری است تا دستاوردی که طی سال ها به دست آمده است با اجرای یک طرح از بین نرود.

یک سوال از بانک مرکزی

سوالی که در این بین مطرح می شود این است که اگر براساس گفته مسئولان بانک مرکزی هم اکنون کارمزد کارتخوان ها از بیت المال پرداخت می شود و فروشندگان نباید از خدمات رایگان استفاده کنند باید پرسید چرا از ابتدای فعالیت شبکه شاپرک و نصب دستگاه های کارتخوان در فروشگاه ها چرا این موضوع اجرایی نشده است؟ این گونه به نظر می رسد که در ابتدا با تشویق و پرداخت جایزه به فروشندگان نصب حداکثری کارتخوان ها در دستور کار قرار گرفته است و اکنون که این روال جا افتاده است و به نوعی همه به آن وابسته شده اند بانک مرکزی به فکر اعمال قانون دریافت کارمزد افتاده است. بنابراین بهتر بود از همان ابتدا قانون اجرا می شد که به طور قطع عملکرد شاپرک به گونه ای دیگر رقم می خورد. این درحالی است که دبیرکل بانک مرکزی اخیرا اعلام کرده است که آن قدر استقبال از دستگاه های کارتخوان زیاد است که دریافت کارمزد هیچ گونه تأثیری در کاهش استفاده از این روش ندارد. اما باید گفت به طور قطع علاوه براین که این گونه اقدام ها اعتماد عمومی نسبت به شبکه بانکی را تحت تأثیر قرار می دهد در میزان مراجعه مردم نیز موثر خواهد بود. اتفاق دیگری که در این زمینه خواهد افتاد انتقال تراکنش های کارتخوان های فروشگاه های به دستگاه های خودپرداز بانک هاست. چرا که مردم ترجیح می دهند ابتدا پول نقد دریافت کنند و سپس به خرید بروند.

سود شبکه بانکی چقدر است؟ کارمزد «شاپرک» حداقل روزی ۲/۱ میلیارد تومان



نگاهی به ارقام افزایش یافته در دو بخش مانده گیری از کارت های شتاب و دریافت کارمزد بابت خرید از دستگاه های پرداخت الکترونیک (POS) نشان می دهد که با رقم ۷۰ میلیون مانده گیری در هر ماه (پیش از دریافت کارمزد تراکنش های مانده گیری ۱۵۰ میلیون مورد بود) درآمدی معادل ۷ میلیارد تومان و روزانه ۲۳۳ میلیون تومان برای شبکه بانکی ایجاد شده است که اگر این رقم ۱۲۰ تومان در نظر گرفته شود تا ۲۸۰ میلیون تومان افزایش می یابد. حال اگر رقم ۴۲۹ میلیون تراکنش دستگاه های خرید الکترونیک را در نظر داشته باشیم و کارمزد احتمالی آن را ۱۵۰ تومان در نظر بگیریم (هنوز رقم دقیقی اعلام نشده اما گفته می شود هزینه هر تراکنش ۲۵۰ تا ۳۰۰ تومان است) مشخص می شود که حداقل درآمد شبکه بانکی در این مقوله برای هر ماه حدود ۶۵ میلیارد تومان و برای هر روز حداقل ۲/۱ میلیارد تومان خواهد بود. بر این اساس با این ارقام به سادگی می توان دریافت که چرا بحث این موضوع داغ تر از قبل از سوی بانک مرکزی دنبال می شود. در این مقوله باید از شبکه بانکی کشور این سوال را هم مطرح کرد که اگر چنین هزینه هایی را قرار است از مردم بگیرد، چرا هزینه لوازم التحریر و فیش هایی را که داخل بانک به مردم اختصاص می دهد نمی گیرد و چرا با وجود هزینه بر بودن تمام داشته های یک بانک و... شبکه بانکی، تنها هزینه بانکداری الکترونیک این روزها برجسته سازی شده و قرار است از مردم و فروشنده ها اخذ شود؟ ۲۰۵p



ضرورت تنوع بخشی به روش های تجهیز منابع پولی در نظام بانکی

خبرگزاری تسنیم: روشهای تجهیز منابع پولی در قانون بانکداری بدون ربا ایران از جامعیت لازم برخوردار نیست و نمیتواند سلاقی مختلف افراد جامعه از لحاظ پس آنداز را پوشش دهد. print نسخه قابل چاپ بانک ها همانند سایر بنگاه های اقتصادی در پی دستیابی به حداکثر سود هستند.

به نحوی عمل بانک ها برای دستیابی به این هدف متفاوت از سایر بنگاه های اقتصادی می باشد. در واقع بانک ها به عنوان واسطه های مالی از یک طرف اقدام به جذب سپرده می نمایند و از طرف دیگر اقدام به تخصیص منابع پولی جمع آوری شده می نمایند و از طریق این واسطه گری و مجموعه ای از فعالیت ها و خدمات پولی و مالی به درآمدهایی دست می یابند. در این گفتار به معرفی روش های تجهیز منابع پولی که در قانون بانکداری بدون ربا ایران آورده شده اند، پرداخته می شود. فصل دوم قانون عملیات بانکداری بدون ربا ایران مصوب سال ۱۳۶۲ طی مواد ۳ تا ۶ به مسئله تجهیز منابع پولی می پردازد که مواد قانونی مربوطه در ذیل بیان می شوند. ماده ۳- بانک ها می توانند تحت هر یک از عناوین ذیل به قبول سپرده مبادرت نمایند: الف- سپرده های قرض الحسنه ۱- جاری ۲- پس انداز ۳- سپرده های سرمایه گذاری مدت دار تبصره - سپرده های سرمایه گذاری مدت دار که بانک در به کار گرفتن آنها وکیل می باشد، در امور مشارکت، مضاربه، اجاره به شرط تملیک، معاملات اقساطی، مزارعه، مساقات، سرمایه گذاری مستقیم، معاملات سلف و جعاله مورد استفاده قرار می گیرد. ماده ۴- بانکها مکلف به بازپرداخت اصل سپرده های قرض الحسنه (پس انداز و جاری) می باشند و می توانند اصل سپرده های سرمایه گذاری مدت دار را تعهد و یا بیمه نمایند. ماده ۵- منافع حاصل از عملیات مذکور در تبصره ماده «۳» این قانون، بر اساس قرارداد منعقد، متناسب با مدت و مبالغ سپرده های سرمایه گذاری و رعایت سهم منابع بانک به نسبت مدت و مبلغ در کل وجوه به کار گرفته شده در این عملیات، تقسیم خواهد شد. ماده ۶- بانکها می توانند به منظور جذب و تجهیز سپرده ها، با اتخاذ روشهای تشویقی، امتیازات ذیل را به سپرده گذاران اعطا نمایند: الف- اعطای جوایز غیر ثابت نقدی یا جنسی برای سپرده های قرض الحسنه ۱- تخفیف و یا معافیت سپرده گذاران از پرداخت کارمزد و یا حق الوکاله ۲- دادن حق تقدم به سپرده گذاران برای استفاده از تسهیلات اعطایی بانکی در موارد مذکور در فصل سوم قانون عملیات بانکداری بدون ربا. براساس آنچه که در قانون عملیات بانکداری بدون ربا و آئین نامه آهای اجرایی آمده است، بانک ها می توانند به سه طریق از مردم سپرده دریافت نمایند که در ادامه به بیان آن ها پرداخته می شوند. سپرده جاری (قرض الحسنه) حساب جاری در عملیات بانکداری بدون ربا ایران ماهیت قرض دارد. با این حال در مقابل این عمل سپرده گذاران، بانکها خدمات حساب جاری را در اختیار صاحبان این گونه حسابها می گذارند، بدین ترتیب که اشخاص حقیقی و حقوقی با افتتاح حساب وجوه مازاد بر نیاز خود را در بانک سپرده گذاری می کنند، سپس از طریق دسته چکی که از بانک دریافت می کنند از موجودی حساب خود به هر اندازه و به هر صورتی که مایل باشند، طبق مقررات بانک استفاده می کنند و به موجودی این گونه حسابها هیچ سودی تعلق نمی گیرد. استفاده از حساب جاری علاوه بر حفظ پول در بانک موجب تسهیل مبادلات پولی و بی نیازی صاحب حساب از حمل و نگهداری وجوه نقدی می شود. سپرده پس انداز (قرض الحسنه) حساب پس انداز نیز ماهیت قرض دارد به این طریق که بانکها بدهکار و سپرده گذاران این حسابها بستانکار می شوند. این حساب به مردم این امکان را می دهد که وجوه مازاد بر نیاز خود را به هر میزانی که باشد به بانک بسپارند و در هر موقع که احتیاج داشتند از بانک دریافت کنند. علاوه بر آن صاحبان این حسابها در امر قرض الحسنه اعطایی از طرف بانک مشارکت کرده از اجر و ثواب اخروی آن بهره مند می گردند. وجوه این حسابها نیز به مالکیت بانک درآمده جز، منابع بانک خواهد بود و بانکها با لحاظ سپرده قانونی و نقدینگی، بخشی از این وجوه را به اعطای قرض



الحسنه اختصاص داده بخش دیگری را از طریق عقود مندرج در ماده ۳ قانون عملیات بانکداری بدون ربا بکار می‌گیرند و از این راه کسب سود می‌آکنند. بانک‌ها برای تشویق مردم به پس انداز، شماری از اولویتهای، امتیازات و جوایز برای صاحبان این حساب‌ها در نظر می‌گیرند. حساب پس انداز به اشکال مختلفی چون، «حساب پس انداز عادی»، «حساب قرض الحسنه پس انداز ویژه»، «حساب قرض الحسنه پس انداز ویژه جوانان» و «حساب قرض الحسنه پس انداز کشاورزی» مورد استفاده قرار می‌گیرد که ماهیت همگی قرض بدون بهره بوده و به صاحبان آنها با قرعه کشی جوایزی تعلق می‌گیرد با این تفاوت که وجوه حاصل از حساب قرض الحسنه پس انداز ویژه، اختصاصاً در جهت اعطای قرض الحسنه به کار گرفته می‌شود. چنان که گذشت ماهیت فقهی این نوع سپرده قرض است و بانک هیچ تعهدی به پرداخت سود ندارد و اگر به برخی از سپرده گذاران به صورت قرعه کشی جوایزی می‌دهند، بدون شرط است بنابراین از جهت شرعی اشکال نخواهد داشت. سپرده های سرمایه گذاری مدت دارد در حساب‌های سرمایه گذاری رابطه بانک و صاحب سپرده رابطه «وکالت» است. بانک‌ها پس از کسر سپرده قانونی و نقدینگی، مطابق تبصره ماده ۳ قانون بانکداری بدون ربا، باقی مانده وجوه این حسابها را به وکالت از صاحبان سپرده در امور مشارکت، مضاربه، اجاره به شرط تملیک، فروش اقساطی، مزارعه، مساقات، سلف، جعاله و سرمایه گذاری مستقیم بکار می‌گیرند. بانک‌ها باز پرداخت اصل سپرده سرمایه گذاری مدت دار را تعهد می‌نمایند و منافع حاصل از عملیات مذکور را طبق قرارداد متناسب با مدت و مبلغ سپرده با رعایت سهم منابع بانک، پس از کسر هزینه ها و حق الوکاله بین صاحبان سپرده ها تقسیم می‌کنند. در این حساب ها اگر چه میزان سود از ابتدا معلوم نیست لکن به سبب وسعت عمل و تنوع معاملات، اطمینان هست که سود مناسبی عاید خواهد شد. به طوری که بانک می‌تواند در ابتدای سال، نرخ سود مورد انتظار را محاسبه و به عنوان سود علی الحساب اعلان کند و یا ماهانه به سپرده گذاران بپردازد. سپرده های سرمایه گذاری مدت دار به ۳ گروه کوتاه مدت، میان مدت، و بلندمدت تقسیم می‌شوند. سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت به صورت دفترچه نگه داری می‌شوند. حداقل مدتی که این سپرده باید در حساب بماند ۳ ماه می‌باشد به این معنی که سپرده گذار نمی‌تواند قبل از ۳ ماه حداقل وجه سپرده را از حساب برداشت کند. صاحب این حساب با ارایه دفترچه و رعایت ۳ ماه اول در هر موقع می‌تواند با در نظر گرفتن اینکه سود به نسبت کم ترین مانده در هر ماه تعلق خواهد گرفت از وجوه خود برداشت و یا مجدداً وجوهی را به حساب خود اضافه نماید. تمدید مدت اینگونه سپرده ها بعد از ۳ ماه اول یک ماه به یک ماه و خود به خود طبق قرارداد اولیه خواهد بود و نیازی به مراجعه مجدد برای تمدید نمی‌باشد. سپرده های سرمایه گذاری میان مدت و بلندمدت به صورت برگه سپرده از طرف بانکی ها با مبلغ معین برای حداقل یک سال تا ۵ سال از تاریخ تودیع پذیرفته میشود، پس از سررسید تمدید سپرده به مدتهای بیشتر با تابعی از ضرایب ۳ ماهه میسر خواهد بود. با توجه به آنچه که در زمینه روش های تجهیز منابع پولی در قانون بانکداری بدون ربا بیان گردید، می‌توان به این نکته اشاره نمود که روش های در نظر گرفته شده از سوی قانونگذاران از جامعیت لازم برخوردار نمی‌باشند به این معنی که این حساب ها نمی‌توانند سلاقی مختلف افراد جامعه از لحاظ پس انداز را پوشش دهند که این امر زمینه ساز مشکلات مختلفی هم برای دارندگان منابع مازاد (پس انداز کنندگان) و همچنین بانک ها به عنوان اصلی ترین نهادهای جذب نقدینگی مازاد افراد در کشور می‌باشد. ضرورت از سوی قانون گذاران مطرح گردد.



وجود محدودیت بنگاه داری در قانون بانکی



شماره صفحه : ۹

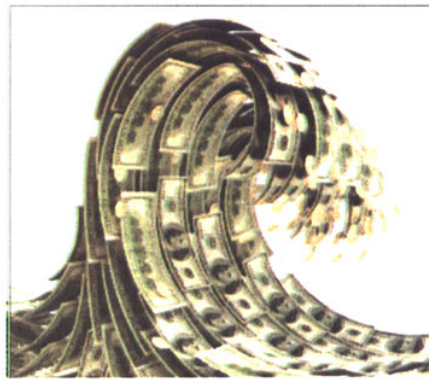
تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۶-۳۱

وجود محدودیت بنگاه داری در قانون بانکی

شود. ضعف دیگر طرح عدم ارتباط بین بنگاه است. به عنوان نمونه بند ۳ این طرح تاکید می‌کند بانکها و موسسات اعتباری مکلفند درصد قابل توجهی از منابع خود را در جهت واحدهای تولیدی صنعتی و کشاورزی و عمرانی هدایت کنند. شورای پول و اعتبار مقدار درصد را هر ساله قبل از اسفند ماه برای سال بعد تعیین می‌کنند. این بند که به حوزه تخصیص منابع وارد می‌شود، ارتباطی با ماده ۲۴ ندارد. مسائلی از این دست که به حوزه تخصیص منابع و به نوعی محدوده اختیارات و سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار می‌پردازد، در ماده ۱۴ قانون پولی و بانکی گنجانده شده است. به همین دلیل باید موارد الحاقی به قانون پولی و بانکی از ماده ۲۴ فراتر رفته و ماده ۱۴ به آن اضافه شود.

بر اساس بند ۶ طرح مجلس، بانکها و مؤسسات مالی، پولی و اعتباری مکلفند در شهرستان‌های با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر صد در صد منابع خود را که در همان شهرستان طبق این قانون به کار گیرند. بنابراین در صورتی که در یک استان بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مجموع منابع بانکهای استان بیش از تقاضای تسهیلات در آن استان بود، بانک نمی‌تواند مازاد را به استان دیگری منتقل کند. با توجه به اینکه دفاتر بسیاری از شرکتها در کلانشهرها و مرکز فعالیت آنها در استان دیگری است، معمولاً نقل و انتقال منابع بین استانها امری مرسوم و منطقی است. به همین دلیل بهتر بود به جای این بند، نوشته می‌شد در استانهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر، تنها مازاد منابع بانکی امکان انتقال به استان دیگری دارد.

در همین رابطه سید کمال سیدعلی مدیر عامل بانک ایران زمین با اشاره به بند ۴ این طرح گفت: بر اساس این طرح شعب بانکها باید متناسب با جمعیت هر منطقه و شهر باشند که این پیشنهاد برخلاف کارکرد اقتصادی بانک است؛ یعنی در منطقه‌ای پرجمعیت اما با توان مالی پایین، باید شعب بانک افزایش یابد اما در منطقه کم جمعیت و برخوردار تعداد شعبها باید کم شود. غیر عملیاتی‌ترین بخش این طرح، تبصره آن است که می‌گوید: کلیه خدمات بانکی شامل انتقال وجوه بین بانکی، حساب جاری و چک و سایر خدماتی که هیچ گونه تعهدی برای استفاده از منابع بانک ایجاد نمی‌نماید فقط در بانک قرض الحسنه متمرکز شود و این نوع بانکها در قبال ارائه خدمات کارمزد دریافت می‌کنند. بر اساس این تبصره به غیر از بانک قرض الحسنه مهر ایران و احتمالاً بانک قرض الحسنه رسالت، هیچ بانکی نمی‌تواند نقل و انتقال وجوه، افتتاح حساب جاری، چک و چند خدمت دیگر را ارائه دهند.



به حساب خود به میزانی بیش از آنچه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به موجب دستورهای یا آیین‌نامه‌های خاص تعیین خواهد کرد.

بنابراین قانون پولی و بانکی به درستی خرید سهام شرکتها توسط بانکها "بیش از آنچه بانک مرکزی تعیین می‌کند" را ممنوع کرده است. بنابراین قانون‌گذاری مجدد و ممنوعیت کامل خرید سهام شرکتها امری جز تدوین قانونی غیر منصف نخواهد داشت. هم‌اکنون نسبت سرمایه پایه بانک به دارایی سهام و بنگاه ۴۰ درصد است و در صورت لزوم می‌تواند این سهم قانون را به میزان کمتر تعیین کرده و بعد نظارتی خود را برای اجرای بهتر و مناسب تقویت کند. در صورتی که بند پیشنهادی طراحان طرح به تصویب نهایی برسد، علاوه بر خلط شدن حوزه اختیارات بانک مرکزی، در سالهای آینده اگر بحران و یا پدیده‌ای در فضای اقتصادی و یا بازار سرمایه رخ دهد، بانکها به هیچ وجه نمی‌توانند برای کمک به بازار، ورود کرده و به طور موقت سهام شرکتها را خریداری کنند. این کاری بود که مدتی پیش برای جلوگیری از سقوط شاخص در بازار سرمایه به پیشنهاد وزیر اقتصاد و همکاری چند بانک و نهاد مالی اجرایی شد که اثرات مثبت آن در بازار کاملاً مشهود بود. بنابراین محدودیت بنگاهداری در قانون پولی و بانکی برای بانکها و موسسات وجود دارد و برای اجرای مناسب تنها باید سطح نظارت بیشتر

گروه نهاد های مالی: متن کامل طرح برخی نمایندگان با عنوان "الحاق هفت بند به ماده ۲۴ قانون پولی و بانکی" مدتی پیش منتشر شد که تقدیمات جدی بر محتوای مقدمه و متن طرح وارد است. اگر از مقدمه که برخی پیش‌فرض‌های آن غیر کارشناسی است، بگذریم، مقایسه این طرح با قانون پولی و بانکی نتایج قابل توجهی را به دست می‌دهد. این طرح که با عنوان الحاق هفت بند به ماده ۲۴ نوشته شده و یک فوریت آن به تصویب رسیده است، به هیچ وجه امکان ملحق شدن به این ماده را ندارد. زیرا این ماده آمده است: انجام عملیات زیر برای بانکها ممنوع است. در واقع واژه ممنوع در ذیل این ماده قید شده اما در طرح مجلس مسائل ایجابی وجود دارد که نمونه آن بند ۳ و ۴ این طرح است. بند ۳ می‌گوید: بانکها و مؤسسات مالی، پولی و اعتباری مکلفند درصد قابل توجهی از منابع خود را در جهت واحدهای تولیدی صنعتی و کشاورزی و عمرانی هدایت کنند. شورای پول و اعتبار مقدار درصد را هر ساله قبل از اسفند ماه برای سال بعد تعیین می‌کند. همچنین بر اساس بند ۴ این طرح "شورای پول و اعتبار با همکاری بانک مرکزی موظف است با تهیه آیین‌نامه و دستورالعمل‌های مناسب تعداد شعب بانکها در شهرهای پرجمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر را برحسب جمعیت محله‌ای مشخص و محدود کند و استاندارد لازم را تدوین و ابلاغ نماید" که این هم ایجابی است و نه سلبی. بنابراین ماده ۷ و تبصره این ماده واحده هم بانکها و بانک مرکزی را موظف به اقداماتی می‌کند که باز هم مغایر با ماده ۲۴ است. بنابراین برای گنجانیدن این بندها در قالب ماده ۲۴، باید به طور کلی این ماده از قانون پولی و بانکی تغییر و عنوان الحاق ۷ بند به ماده ۲۴ قانون پولی و بانکی به اصلاح ماده ۲۴ قانون پولی و بانکی تبدیل شود.

همانطور که اشاره شد یکی از اهداف اصلی پیشنهاد دهندگان این طرح کاهش و به تعبیری حذف بنگاهداری بانکها است و در بند اول طرح "کلیه بانکها و مؤسسات مالی، پولی و اعتباری از داشتن شرکت‌های سرمایه‌گذاری، کارخانه‌داری، شرکت‌داری و بنگاهداری، به استثنای شرکت‌هایی که اجرای صحیح عقود مبادله‌ای و مشارکتی و جعاله مستلزم وجود آنهاست، ممنوع می‌گردند" آمده است. اما ناگهان به ماده ۲۴ قانون پولی و بانکی مصوب سال ۱۳۵۱ به وضوح نشان می‌دهد این تاکید به نوعی در بند ۳ این ماده ذکر شده است. در این ماده که موارد ممنوعه ذکر شده است، خرید سهام و شرکت به میزان بیش از آنچه بانک مرکزی تعیین کرده را یکی از حوزه‌های ممنوعه عنوان کرده است. بند ۳ ماده ۲۴ می‌گوید: خرید سهام و مشارکت در سرمایه یک یا چند شرکت و یا خرید اوراق بهادار داخلی، یا خارجی،

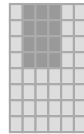


روند کاهنده مطالبات مشکوک الوصول



شماره صفحه : ۴

تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۶-۳۱



گزارش های بانکی نشان می دهند

روند کاهنده مطالبات مشکوک الوصول

نسبت تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات ارزی	نسبت تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات ریالی	نسبت تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات ریالی و ارزی	شاخص
۱۹	۱۳،۲	۱۴،۱	اسفند ۹۲
۰	-۷	-۴،۱	کاهش در سال ۹۲ نسبت به ۹۱
۱۹	۱۴،۲	۱۴،۷	اسفند ۹۱
۱۵،۵	۱۵،۱	۱۵،۱	اسفند ۹۰
۱۲،۸	۱۳،۹	۱۳،۸	اسفند ۸۹

در درگاه بانک مرکزی ثبت است حدود ۳۳ بانک و موسسه اعتباری در کشور فعال هستند شامل ۲۰ بانک خصوصی و دولتی خصوصی شده، دویانک تجاری دولتی، ۶ بانک تخصصی دولتی، دو بانک قرض الحسنه و سه موسسه اعتباری هستند. بر این تعداد باید افزود چند صد موسسه اعتباری در حال گرفتن مجوز فعالیت هستند یا ذیل پرچم بانک مرکزی فعالیت نمی کنند. همچنین مجموع بانکها و موسسات مالی و اعتباری اعم از دارای مجوز و

بدون مجوز نزدیک به ۳۰ هزار شعبه را در کشور تحت مالکیت دارند و بیش از ۶۲۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی را در چرخه اقتصاد کشور به گردش در می آورند. در زیر وضعیت بانکها و موسسات دارای مجوز مورد بررسی قرار گرفته است.

وضعیت سرمایه بانکها در بازار سپرده
بانکها در بخش نسبت های سرمایه در وضعیت جدول زیر قرار دارند. همچنین بررسی ها نشان می دهد که ۱۰ بانک کشور ما از نظر سرمایه زیر حد مجاز قرار دارند. دو بانک دولتی، یک بانک خصوصی شده، یک بانک تخصصی و جالب تر از همه عیانک خصوصی هستند. به تعبیر دیگر وضعیت ترازنامه این بانکها به گونه ای است که با جذب سپرده بیش از ظرفیت خود عملاً ضریب ریسک در این بانکها بالاست و طبیعی است

اتخاذ سیاست های انضباط مالی و وصول مطالبات بانکها، نسبت مطالبات معوق به کل تسهیلات پرداخت شده کاهش قابل توجهی داشته است. به خصوص مطالبات معوق ریالی ۷ درصد کاهش داشته و مطالبات معوق ریالی و ارزی نیز روی هم رفته ۴،۱ درصد کاهش داشته است. بررسی ها نشان می دهد که این امکان چندان مهیا نیست تا برای بازگشت به شرایط طبیعی از مسیر کاهش مطالبات معوق اقدام کرد بلکه شرایط به گونه ای است که با حرکت به سمت فضای مطلوب کسب و کار می توان امید داشت که از مطالبات هم کاسته شود. نکته امید بخش آن است که روند صعودی مطالبات مشکوک الوصول متوقف شده است.

در حالی بانک مرکزی با اتکا به شبکه پولی کشور تلاش دارد تا در مسیر خروج از رکود توری به تامین منابع بخش تولید کمک کند که آمار و ارقام مربوط به شبکه بانکی و وضعیت اعتباری آنها چندان دلگرم کننده نیست و همچنان رقم قابل توجهی از مطالبات معوق یا غیر جاری را شاهد هستیم. تردیدی نیست که برای حل مساله تامین منابع بخش تولید باید مسیری دوطرفه را بررسی کرد. به تعبیر دیگر هم شبکه بانکی باید در مسیر انضباط پولی قرار گیرد و هم فضای کسب و کار به صورت نسبی بهبود یابد.

در این نوشتار هدف تشریح وضعیت بانکها با توجه به روند گذشته است. در حال حاضر بر اساس آنچه

گروه بانک و بیمه دولت یازدهم و بانک مرکزی در یکسال اخیر تلاش کرده اند که نسبت مطالبات غیر جاری یا معوق را کاهش دهند و با اتخاذ تدابیر مختلف و حتی اعلان عمومی بدهکاران بانکی به سمت کاهش مطالبات غیر جاری حرکت کنند اما از آنجا که این نوع مطالبات معلول عوامل و سیاست هایی پولی و مالی بود که باعث ایجاد رکود توری شده بودند در نتیجه تا بازگشت به شرایط طبیعی انتظار کاهش مطالبات معوق نیز چندان عملی نیست.

مطالبات معوق که تا سال های ۸۶-۸۳ رقم اندکی بوده و زیر ۴ تا ۷ درصد تسهیلات خالص بانکها گزارش شده بود در سال های اخیر تا ۱۵ درصد کل تسهیلات افزایش یافت اما دولت یازدهم در یکسال اخیر و با وجود مشکلات مختلف تحریم اقتصادی و رکود توری، توانسته است روند صعودی را به تثبیت میزان مطالبات معوق و سپس به روند نزولی تبدیل کند و کارشناسان معتقدند که بهبود فضای کسب و کار و سیاست های انضباط مالی، باعث روند نزولی نسبت مطالبات به کل تسهیلات خواهد شد.

بر اساس گزارش ها، نسبت مطالبات معوق به تسهیلات داده شده از ۱۵ درصد در نقطه اوج مطالبات معوق به ۱۴ درصد در اسفند ۹۲ رسیده و امسال بعد از روی کار آمدن دولت یازدهم، در اثر



وضعیت افزایش مطالبات مشکوک‌الوصول در سال ۸۸ به اوج می‌رسد و در حالی که میزان مطالبات غیر جاری به مرز ۲۵ درصد رسیده است حدود نیمی از این مطالبات مشکوک‌الوصول هستند در سال‌های بعد از میزان مطالبات غیر جاری کاسته شده اما به حجم مشکوک‌الوصول‌ها اضافه شده است.

وضعیت صعودی بدهی به بانک مرکزی

وضعیت وخیم دیگر در نمودار برداشت از منابع بانک مرکزی توسط بانک‌ها دیده می‌شود. آمار نشان می‌دهد که در ۸۳ بدهی بانک‌های تجاری و تخصصی به بانک مرکزی به‌خاطر برخی تسهیلات تکلیفی در حد ۱۰ هزار میلیارد تومان و کمتر بوده است. اما در آن سال به بعد نمودار صعودی چنان شیب تندتری دارد که در سال ۹۲ حجم از ۶۰ هزار میلیارد تومان می‌گذرد به‌طوری که حتی بانک‌های خصوصی هم از منابع بانک مرکزی استفاده کرده‌اند. همچنین برداشت‌های بی‌رویه از منابع پر قدرت بانک مرکزی از سوی بانک‌های تخصصی که بیشتر برای مسکن مهم است حجم بدهی‌های نظام بانکی به بانک مرکزی را نزدیک ۶۲۰ هزار میلیارد ریال می‌رساند و این عامل یکی از مهم‌ترین پایه‌های رشد نقدینگی و سپس تورم می‌شود.

در این میان بانک‌های دولتی وضعیت وخیم‌تری دارند چرا که این نسبت به ۱۶٫۹ درصد رسیده است. همچنین نسبت مطالبات معوق به سرمایه سیستم بانکی نگران‌کننده است. حدود ۲۸ درصد سرمایه بانک‌های خصوصی را مطالبات معوق تشکیل می‌دهد. در بانک‌های تازه خصوصی شده، دولتی و تخصصی که در حقیقت یک تراژدی اتفاق افتاده است به ترتیب ۱۲۹٫۲ درصد ۳۲۱٫۴ درصد و ۹۴٫۲ درصد سرمایه این بانک‌ها را مطالبات معوق تشکیل داده است.

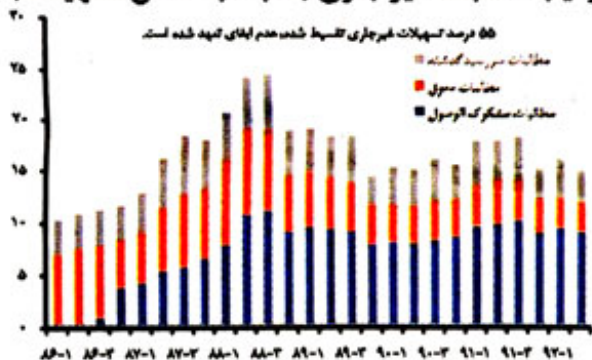
روند مطالبات مشکوک‌الوصول

آمارها نشان می‌دهند که تا سه ماهه اول سال ۸۶ مطالبات مشکوک‌الوصول در شبکه بانکی چندان وجود نداشته به‌طوری که در حد قابل چشم‌پوشی بوده است. اما از تابستان سال ۸۶ مطالباتی که معوق شده بود کم‌کم عدم باز پرداخت آنها از مرز ۱۸ ماه گذشته و وارد فاز مشکوک‌الوصول شد. به تعبیر دیگر عدم باز پرداخت به مدت ۱۸ ماه به معنی شروع عدم ایفای تعهدات تسهیلات گیرندگان از نیمه سال دوم ۸۴ شروع شده است. در نیمه اول سال ۸۶ نیز با آمدن طهماسب مظاهری منابع بانک مرکزی روی بانک‌ها سه قفله شد و این اتفاق باعث شد بانک‌ها در تأمین منابع بخش تولید زمین گیر شوند. بهر حال

نهاد ناظر در بحث سیاست‌گذاری بهتر است به این بانک‌ها رسیدگی کند. همچنین بررسی‌های ماهنامه بانکداری جویا نشان می‌دهد که سهم بازار بانک‌ها در بخش‌های تسهیلات و مطالبات غیر جاری بسیار نامطلوب است. در همین راستا رشد مطالبات مشکوک‌الوصول بانکی که بیش از ۱۸ ماه از بازپرداخت اقساط گذشته است در سال ۹۱ نسبت به سال ۹۰ حدود ۵۵ درصد گذشته است و سهم این نوع معوقات نزدیک ۵۷ درصد کل مطالبات جاری را به‌خود اختصاص داده است. نکته اساسی این است که طی سال ۹۱ نسبت به

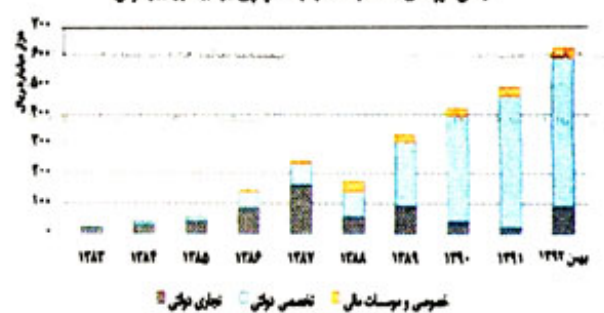
۹۰ از تسهیلات غیر جاری سررسید گذشته معوق کاسته شده و به مشکوک‌الوصول اضافه شده است. همچنین آمار نشان می‌دهد که وضعیت بانک‌های خصوصی شده و تخصصی در بحث مطالبات مشکوک‌الوصول وخیم‌تر از دیگر بانک‌ها است به‌طوری که مجموعاً ۵۵ درصد از این نوع مطالبات در بانک‌های مذکور دیده می‌شود. همچنین در سال ۹۱ نسبت مطالبات جاری به تسهیلات اعطایی نزدیک ۱۴٫۴ است که این رقم در سال ۹۲ روبه‌هتزازید بوده و به بیش از ۱۵ درصد رسیده است.

ترکیب مطالبات غیر جاری (نسبت به خالص تسهیلات)



دسترسی بانک‌ها به منابع بانک مرکزی

بدهی گروه‌های مختلف بانک‌ها به بانک مرکزی (در رقم میلیارد ریالی)





تحويل لیست بنگاه های بانک ها به بانک مرکزی

شماره صفحه : ۵

تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۶-۳۱

تحويل لیست بنگاه های بانک ها به بانک مرکزی

با توجه به اینکه فرصت بانک مرکزی به بانک ها برای تحويل لیست بنگاه های اقتصادی هفته گذشته به پایان رسیده است آنان حتما لیست خود را تحويل داده اند.



رئیس شورای هماهنگی بانک های دولتی در خصوص تحويل لیست بنگاه های اقتصادی بانک ها به بانک مرکزی، گفت: با توجه به اینکه فرصت بانک مرکزی به بانک ها برای تحويل لیست بنگاه های اقتصادی شان هفته گذشته به پایان رسیده است حتما لیست خود را تحويل داده اند. عبدالناصر همتی، رئیس شورای هماهنگی بانک های دولتی در گفت و گو با ایلنا در پاسخ به این سؤال که آیا بانک های دولتی لیست بنگاه های خود را به بانک مرکزی تحويل داده اند؟ گفت: با توجه به اینکه مهلت بانک مرکزی به بانک ها برای تحويل لیست شرکت ها و بنگاه های اقتصادی شان هفته گذشته به پایان رسیده است حتما لیست خود را تحويل داده اند.

مدیرعامل بانک ملی در خصوص جزئیات بنگاهداری بانک ملی و میزان افزایش سرمایه بانک از این محل، گفت: در این خصوص بخش مالی اطلاع دارد. گفتنی است دو هفته قبل بانک مرکزی در ابلاغیه ای به بانک ها اعلام کرد که لیست اسامی شرکت ها و بنگاه های اقتصادی را تا ۱۵ روز آینده به بانک مرکزی ارسال کنند و بر اساس این ابلاغیه هفته گذشته آخرین مهلت بانکداران برای ارائه فهرست زیرمجموعه های خود به بانک مرکزی بوده است.



نقش بورس در خروج اقتصاد از رکود

نقش بازار سرمایه در خروج از رکود، راهکارهای رونق بازار سرمایه در راستای جذب سرمایه‌های سرگردان، جلب نگاه دولت و مجلس به بورس و تبدیل آن به اولین گزینه سرمایه‌گذاری و بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران بورس اینها موضوعاتی است که در جلسه مشترک اهالی بورس، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگها با معاون اول رئیس‌جمهوری مطرح شد تا پس از مدت‌ها بورس دوباره به شرایط تعادلی بازگردد. بر این اساس در طرح لایحه خروج از رکود دولت یکی از اصلی‌ترین نقشها به بازار سرمایه تخصیص داده شده چرا که بورس در تمام کشورها نقش تأمین مالی بنگاهها و جذب سرمایه‌های سرگردان را بر عهده دارد. در راستای تحقق این مهم در اولین طرح پیشنهادی خروج از رکود ۱۲ بند اصلی به بازار سرمایه اختصاص داشت و اصلی‌ترین نقطه اتکای این بندهای پیشنهادی پررنگ شدن نقش بورس در جهت تأمین مالی بود که از آن جمله میتوان به عرضه سهام شرکتها در بورس، افزایش سرمایه، فروش اموال مازاد از طریق بورس کالا، واگذاری زیرمجموعهها از طریق بورس اوراق بهادار، انتشار انواع اوراق بهادار از جمله صکوک و اوراق مشارکت، بخشودگی مالیاتی به شرکتهای حاضر در بورس و در راستای افزایش سهام‌شمار آزاد اشاره کرد. با اهمیت نقشی که بازار سرمایه به عنوان چشم انداز کلی اقتصاد بر عهده دارد در راستای بهبود شرایط فعلی و رونق بخشیدن به شرایط اقتصادی مدیران بورس تهران ۲۰ بند دیگر تحت عنوان پیشنهاداتی برای خروج از رکود به مجلس ارسال کردند.

از مهمترین موضوعات مطرح در این ۲۰ بند پیشنهادی باید به ایجاد نهادهای جدید در بازار سرمایه، صندوق سرمایه‌گذاری، صندوقهای بازنشتی خصوصی مانند صندوقهای سرمایه‌گذاری بیمه، مواردی به منظور تثبیت بازار، مدیریت ریسک بازار، راهاندازی بازار ارز و راهاندازی بازار ثانویه برای ابزارهای مالی اسلامی اشاره کرد. بر این اساس در راستای تأمین مالی از طریق واگذاری ابزارهای مالی اسلامی پیشنهاد شده با تشکیل بازار ثانویه این امکان فراهم شود تا شرکتها بدون نیاز به بانک مرکزی بتوانند از بورس تأمین مالی کنند. یکی از برجسته‌ترین نکاتی که در پیشنهادات ارائه شده به مجلس میتوان مشاهده کرد پررنگ شدن نقش بورس در بحث تأمین مالی است چرا که شرکتها با حضور در بورس میتوانند بدون نیاز به مسیر طولانی بازار پول از این بخش تأمین مالی کنند این موضوعی است که بهروز خدارحمی رئیس کانون نهادهای مالی بورس در گفت و گو با ایران مطرح کرد و اظهار داشت: بر این اعتقاد هستیم که بورس چشم انداز آینده اقتصادی را نشان میدهد و مثبت بودن شرایط بورس حکایت از آینده امیدوار کننده دیگر بخشها دارد. ۲۰۹p



۷ میلیون و ۶۰۰ هزار کد سهامدار

حامد سلطانی نژاد مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه تعداد کدهای سهامداری در بازار سرمایه را ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار کد اعلام کرد و افزود: یک میلیون کد سهامداری ظرف مدت یک سال و از خردادماه ۹۲ تا خردادماه ۹۳ به بورس اضافه شده است. او افزود: برخی از سرمایه‌گذاران به دلیل پذیرش شرکتها و برخی دیگر به موجب انتقال قهری همانند فوت سرپرست خانوار به سهامداران اضافه شده‌اند. ۲۰۹p



افزایش امیدواری ها به بازار ؛ شاخص کل بورس به نیمه ۷۱ هزار واحد رسید

در معاملات روز یکشنبه بورس اوراق بهادار تهران ، فعالان شاهد رشد قیمت ها و شاخص کل بودند. به گزارش سنا روز گذشته پر رونق برای اهالی تالار حافظ بود که با رشد ۱۰۰ واحدی شاخص به پایان رسید.

چشم انداز مثبت از مذاکرات هسته ای و پایان روزهای تسویه اعتباری کارگزاری ها باعث شد تا امروز بازار رنگ و رویی دیگر بگیرد. به این ترتیب که شاخص کل با رشدی ۱۰۰ واحدی به کار خود پایان داد و در عدد ۷۱ هزار و ۵۴۵ رسید. شاخص صنعت نیز ۸۵ واحد رشد کرد. همچنین شاخص های بازار اول و دوم به ترتیب ۱۰۳ و ۱۵ واحد صعودی شدند. نمادهای ایران خودرو ، چادرملو ، گل گهر و سایپا با بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص ، رشد این متغیر را رقم زدند. این در حالی بود که سه نماد هلدینگ خلیج فارس ، سیمان فارس و خوزستان و سرمایه گذاری غدیر با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص مانع رشد بیشتر آن شدند. همچنین امروز گروه مالی توانست با بیشترین حجم معاملات در صدر برترین صنایع بایستد. بانک ها و خودرویی ها نیز در رده های دوم و سوم نشستند. صدرنشینی بازار نیز با بیشترین رشد قیمت متعلق به نمادهای داروسازی امین ، صنایع شیمیایی فارس ، خوراک دام پارس ، تولیدی گرانت بهرام ، چرخشگر ، نیرو محرکه و کاشی تکسرام بود. در مقابل نمادهای قند ثابت ، کارت اعتباری ایران کیش ، فیبر ایران ، گروه صنعتی بوتان ، سیمان فارس و خوزستان ، پیادر و درخشان تهران با بیشترین کاهش قیمت در انتهای جدول معاملات قرار گرفتند. سهامداران سنگین ترین صف های خرید را برای نمادهای داروسازی امین ، سرمایه گذاری سایپا ، پارس خودرو ، ایران خودرو ، زامیاد ، سرمایه گذاری رنا و سرمایه گذاری مسکن شمال شرق تشکیل دادند. حجم بالای ۴۰ میلیون سهمی صف های خرید در هفت نماد برتر نشان دهنده غلبه تقاضا بر بازار امروز و رونق بود. در مقابل طولانی ترین صف های فروش متعلق به نمادهای کاغذ سازی کاوه ، سیمان مازندران ، پارس پامچال ، صنعتی آما ، فولاد امیر کبیر کاشان ، سیمان اصفهان و پارس الکتریک بود. این در حالی بود که حجم عرضه ها در هفت نماد برتر به سه میلیون سهم نیز نمی رسید. دیروز بانک پاسارگاد با معامله ۱۲۱ میلیون سهمی به ارزش ۱۹۱ میلیارد ریال بیشترین حجم و ارزش معاملات را ثبت کردند. همچنین پارس خودرو ، ایران خودرو و سرمایه گذاری سایپا نیز بیشترین حجم معاملات را داشتند. رُسمداران بورسی در پایان معاملات روز گذشته بیش از ۳۵۵ میلیون سهم و حق تقدم را به ارزش ۷۸۳ میلیارد ریال در بازار دست به دست کردند ۲۰۹p



اولین های بورس



شماره صفحه : ۵
تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۶-۳۱

روزانه

درصد نوسان	آخرین قیمت	نام شرکت	بیشترین درصد افزایش
۱۲.۳۱	۱۹۳۷۹	داروسازی امین	داروسازی امین در حالی عنوان نخست
۷.۵۷	۸۹۵	ت-صنعتی نیرومحرکه	جدول بیشترین درصد افزایش روز گذشته
۷.۵۰	۳۳۵۵	ت-سایران تیر	را از آن خود کرد که خوراک دام پارس در
۳.۹۹	۶۴۶۲	شیمیایی فارس	جایگاه پنجم این گروه قرار گرفت. «عدم»
۳.۹۹	۷۴۰۱	خوراک دام پارس	سود هر سهم خود را مبلغ ۲۵۳ ریال پیش‌بینی
۳.۹۹	۴۰۸۵	گرافیت بهرام	کرده است. سرمایه این شرکت معادل
۳.۹۴	۱۷۹۴	چرخشگر	۱۰میلیارد ریال است.
۳.۹۴	۲۰۶۸	مافین سازی نیرومحرکه	
۳.۹۱	۲۳۳۰	تکسرام	
۳.۸۹	۴۴۸۹	ایران تیر	

تعداد سهم معامله شده	آخرین قیمت	نام شرکت	بیشترین سهام معامله شده
۱۴۱۱۴۴۰۹۰	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد	بانک پاسارگاد دیروز در حالی رده نخست
۱۷۱۳۴۹۷۸	۶۵۲	پارس خودرو	جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست
۱۶۴۴۳۸۵۳	۲۵۴۸	ایران خودرو	آورد که بانک صادرات در این گروه هفتم
۱۳۴۵۶۱۷۹	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سلیبا	شد. «ویساد» با سرمایه‌ای معادل ۵۷ هزار
۹۲۸۸۷۸۸	۱۰۰۵	بانک تجارت	و ۸۰۰ میلیارد ریال، سود خود را ۱۴۰ ریال
۸۴۰۰۸۰۴	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی	پیش‌بینی کرده است.
۶۱۴۴۸۹۱	۷۹۶	بانک صادرات	
۶۰۷۸۹۰	۷۴۸	ایران خودرو دیزل	
۵۴۴۵۳۳۳	۱۴۸۵	گروه بهمن	
۴۴۴۱۹۹۵	۸۹۵	ت-صنعتی نیرومحرکه	

درصد نوسان	آخرین قیمت	نام شرکت	بیشترین درصد کاهش
۱۱.۵۳	۴۰۵۲	قد ثابت	قد ثابت صدرنشین جدول بیشترین درصد
۸.۷۶	۳۹۰۳	کارت اعتباری ایران کیش	کاهش دیروز شد. قد هگمتان در رتبه دهم
۳.۹۹	۵۲۹۹	فیروز ایران	این گروه «استاد» «فهرست» با سرمایه‌ای معادل
۳.۹۵	۲۵۷۸	گروه صنعتی پوتان	۲۷۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال، سود هر سهم
۳.۳۴	۲۴۵۱	سیمان فارس و فوژستان	خود را مبلغ ۲۵۰ ریال پیش‌بینی کرده است.
۳.۲۷	۵۸۱۵	کشت پیما	
۳.۲۷	۵۸۱۵	درشان تهران	
۲.۵۵	۱۰۹۹	آسیا	
۲.۵۲	۳۱۹۸	نایران	
۲.۴۶	۳۰۱۵	قد هگمتان	

P/E	آخرین قیمت	نام شرکت	بالترین نسبت P/E
۴۰۵۲.۰۰	۴۰۵۲	محر ساران	رده نخست بالاترین نسبت P/E را در
۱۵۴۶.۰۰	۳۰۷۲	سلیبا کیش	روز گذشته محورسازان به دست آورد.
۶۶۰.۴۰	۲۳۰۲	ریخته‌گری ایران	حمل و نقل بین‌المللی خلیج فارس با سرمایه‌ای
۶۱۸.۱۳	۱۷۴۵	محر خودرو	برابر ۳۴۹ میلیارد ریال در جایگاه هفتم قرار
۱۳۸.۲۲	۱۴۴۴	سلیبا	گرفت. این شرکت سود هر سهم خود را مبلغ
۱۲۳.۴۰	۶۱۷	سرمایه گذاری ملت	۱۶ ریال پیش‌بینی کرده است.
۹۹.۸۱	۱۵۹۷	حمل و نقل بین‌المللی خلیج فارس	
۸۷.۳۳	۱۰۴۸۰	دشت فریاد	
۷۲.۶۰	۱۰۸۹	زایجاد	
۵۴.۲۰	۱۵۹۶	پشت بانک ایران	

تعداد دهه	آخرین قیمت	نام شرکت	پر معامله ترین سهم
۱۶۶۴	۲۵۴۸	ایران خودرو	روز گذشته ایران خودرو پر معامله‌ترین
۱۰۹۰	۶۵۲	پارس خودرو	سهم بازار شناخته شد. پارس خودرو در این
۱۰۴۱	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سلیبا	دسته‌بندی رتبه دوم را با سرمایه‌ای ۶ هزار
۶۵۰	۱۹۵۷	آفر آب	و ۷۷۴ میلیارد ریال به دست آورد. سود هر سهم
۶۰۴	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی	این شرکت معادل ۱۴۰ ریال پیش‌بینی شده است.
۵۹۷	۱۰۰۵	بانک تجارت	
۵۸۳	۸۹۵	ت-صنعتی نیرومحرکه	
۵۴۷	۱۴۴۰	سرمایه گذاری بیمه	
۵۱۸	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد	
۵۰۶	۷۴۸	ایران خودرو دیزل	

P/E	آخرین قیمت	نام شرکت	کمترین نسبت P/E
۱.۵۲	۱۱۴۶	سرمایه گذاری پردیس	روز گذشته سرمایه‌گذاری پردیس در
۱.۶۸	۱۱۹۸	محدود بازنشستگی کارکنان بانک	صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد.
۱.۸۲	۶۰۹۵	سرمایه گذاری صنعت و معدن	سرمایه‌گذاری غدیر جایگاه ششم این گروه را
۲.۴۲	۲۸۷۳	توسعه صنعت بهشهر	از آن خود کرد. «وغدیر» با سرمایه‌ای برابر با
۲.۴۷	۲۰۴۰	سرمایه گذاری صنعت بهشهر	۱۸ هزار میلیارد ریال، پیش‌بینی سود هر سهم
۲.۴۱	۶۴۷۷	سرمایه گذاری غدیر	خود را برای سال مالی ۹۳ رقم ۲۴۸۵ ریال
۲.۶۳	۱۴۶۳	بین‌المللی توسعه ساختمان	در نظر گرفته است.
۲.۸۶	۱۷۳۴	سرمایه گذاری ملی	
۲.۹۳	۱۸۱۶	توسعه صنعتی	
۳.۴۰	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی	

جمع معاملات	آخرین قیمت	نام شرکت	بیشترین ارزش معامله
۱۹۱۸۰	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد	جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را
۴۱۹۰۲	۲۵۴۸	ایران خودرو	روز گذشته بانک پاسارگاد به خود اختصاص
۱۳۶۶۷	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سلیبا	داد. کیمیدارو در رده دهم این گروه ایستاد.
۱۴۰۳۷	۱۳۱۱۹	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	«دکیمی» با سرمایه‌ای معادل ۲۴۰ میلیارد ریال،
۱۳۵۷۳	۶۵۱۴	هپا	سود هر سهم خود را ۱۷ ریال پیش‌بینی
۱۳۴۴۳	۲۹۹۵	سرمایه گذاری ایران خودرو	کرده است.
۱۳۴۶۳	۴۵۱۸	سرمایه گذاری بانک ملی	
۱۱۵۴۲	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی	
۱۱۱۶۴	۶۵۲	پارس خودرو	
۹۹۹۹	۷۳۱۷	کیمیدارو	



تعداد سهم معامله شده	آخرین قیمت	نام شرکت
۳۶۹۸۷۳۴۰	۷۹۶	بانک صادرات
۳۳۸۸۴۰۲۳۸	۱۰۰۵	بانک تجارت
۲۹۲۹۵۵۱۴۴	۶۵۲	پارس خودرو
۲۶۴۰۹۵۵۳۰	۲۵۴۸	ایران خودرو
۲۵۴۵۰۱۹۴۹	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد
۲۰۴۴۶۴۱۰۴	۱۴۲۰	سرمایه گذاری بیمه
۱۸۳۰۹۳۷۵۸	۵۰۰۵	نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۱۶۷۱۱۸۳۵	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سایپا
۱۶۳۹۸۵۳۳۹	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی
۱۶۲۲۸۴۹۱	۵۰۰	ت.بانک پاسارگاد

بیشترین سهام معامله شده

بانک صادرات در حالی رده نخست جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست آورد که سرمایه گذاری خوارزمی در این گروه نهم شد. سرمایه «خوارزم» معادل ۴ هزار و ۶۸۵ میلیارد و ۳۰۷ میلیون ریال است. این شرکت سود هر سهم خود را معادل ۱۴ ریال پیش بینی کرده است.

تعداد سهم معامله شده	آخرین قیمت	نام شرکت
۲۰۹۰۸۸۴۴۵	۶۵۲	پارس خودرو
۱۳۶۵۲۳۸۳۹	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد
۶۰۴۹۸۶۵۷	۲۵۴۸	ایران خودرو
۶۰۰۲۸۲۳۷	۵۰۰۵	نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۵۲۵۲۶۹۸۹	۷۹۶	بانک صادرات
۴۷۴۲۸۷۹۲	۲۵۸۳	مخابرات ایران
۴۶۲۲۹۴۷۹	۵۵۲	ت.کابل های مخابراتی شهید فندی
۳۳۹۹۳۳۰۸	۱۰۰۵	بانک تجارت
۳۷۰۰۴۰۵۸	۳۹۹۵	سرمایه گذاری بازنشستگی
۳۵۰۲۵۸۵۰	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سایپا

بیشترین سهام معامله شده

پارس خودرو در حالی رده نخست جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست آورد، که بانک پاسارگاد در این گروه دوم شد. سرمایه «وپاسار» برابر ۴۲ هزار میلیارد ریال است. این شرکت سود هر سهم خود را مبلغ ۳۲۹ ریال پیش بینی کرده است.

P/E	آخرین قیمت	نام شرکت
۲۰۵۲.۰۰	۲۰۵۲	محور سازان
۱۵۳۶.۰۰	۳۰۷۲	سایپا شیشه
۴۶۰.۴۰	۲۳۰۲	ریخته گری ایران
۲۱۸.۱۳	۱۷۴۵	محور خودرو
۱۳۸.۲۲	۱۲۴۴	سایپا
۱۲۳.۴۰	۶۱۷	سرمایه گذاری ملت
۹۹.۸۱	۱۵۹۷	حمل و نقل بین المللی خلیج فارس
۸۷.۳۳	۱۰۴۸۰	دشت مرغاب
۷۲.۶۰	۱۰۸۹	ژ افیاد
۵۳.۲۰	۱۵۹۶	پست بانک ایران

بالترین نسبت P/E

رده نخست بالاترین نسبت P/E را در سی روز گذشته محور سازان به دست آورد. ریخته گری ایران با سرمایه ای برابر ۵۰ میلیارد ریال در جایگاه سوم قرار گرفت. این شرکت سود هر سهم خود را مبلغ ۵ ریال پیش بینی کرده است.

P/E	آخرین قیمت	نام شرکت
۲۰۵۲.۰۰	۲۰۵۲	محور سازان
۱۵۳۶.۰۰	۳۰۷۲	سایپا شیشه
۴۶۰.۴۰	۲۳۰۲	ریخته گری ایران
۲۱۸.۱۳	۱۷۴۵	محور خودرو
۱۳۸.۲۲	۱۲۴۴	سایپا
۱۲۳.۴۰	۶۱۷	سرمایه گذاری ملت
۹۹.۸۱	۱۵۹۷	حمل و نقل بین المللی خلیج فارس
۸۷.۳۳	۱۰۴۸۰	دشت مرغاب
۷۲.۶۰	۱۰۸۹	ژ افیاد
۵۳.۲۰	۱۵۹۶	پست بانک ایران

بالترین نسبت P/E

رده نخست بالاترین نسبت P/E را در هفته گذشته محور سازان به دست آورد. سرمایه گذاری ملت در جایگاه ششم قرار گرفت. سرمایه «وملت» برابر یک هزار میلیارد ریال است. این شرکت سود هر سهم خود را مبلغ ۵ ریال پیش بینی کرده است.

P/E	آخرین قیمت	نام شرکت
۱۰۵۶	۱۱۲۶	سرمایه گذاری پردیس
۱۰۶۸	۱۱۹۸	صندوق بازنشستگی کارکنان بانک
۱۰۸۲	۲۰۹۵	سرمایه گذاری صنعت و معدن
۲۰۲۲	۲۸۷۳	توسعه صنایع بهشهر
۲۰۲۷	۲۰۴۰	سرمایه گذاری صنایع بهشهر
۲۰۶۱	۶۴۷۷	سرمایه گذاری غدیر
۲۰۶۳	۱۲۶۳	بین المللی توسعه ساختمان
۲۰۸۶	۱۷۳۴	سرمایه گذاری ملی
۲۰۹۳	۱۸۱۶	توسعه صنعتی
۳۰۴۰	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی

کمترین نسبت P/E

سرمایه گذاری پردیس در صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد. توسعه صنعتی جایگاه نهم این گروه را از آن خود کرد. «توسا» با سرمایه ای برابر ۹۷۶ میلیارد و ۴۸۰ میلیون ریال، سود هر سهم خود را ۶۲۰ ریال پیش بینی کرده است.

P/E	آخرین قیمت	نام شرکت
۱۰۵۶	۱۱۲۶	سرمایه گذاری پردیس
۱۰۶۸	۱۱۹۸	صندوق بازنشستگی کارکنان بانک
۱۰۸۲	۲۰۹۵	سرمایه گذاری صنعت و معدن
۲۰۲۲	۲۸۷۳	توسعه صنایع بهشهر
۲۰۲۷	۲۰۴۰	سرمایه گذاری صنایع بهشهر
۲۰۶۱	۶۴۷۷	سرمایه گذاری غدیر
۲۰۶۳	۱۲۶۳	بین المللی توسعه ساختمان
۲۰۸۶	۱۷۳۴	سرمایه گذاری ملی
۲۰۹۳	۱۸۱۶	توسعه صنعتی
۳۰۴۰	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی

کمترین نسبت P/E

سرمایه گذاری پردیس در صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد. توسعه صنایع بهشهر جایگاه چهارم این گروه را از آن خود کرد. «وبشهر» با سرمایه ۳ هزار و ۶۲۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریالی، سود هر سهم خود را رقم ۱۲۹۵ ریال پیش بینی کرده است.



هفتگی

درصد نوسان	آخرین قیمت	نام شرکت
۱۵۰۶۱	۳۱۶۶	شیشه دارویی رازی
۱۵۰۱۷	۶۶۶۲	سرمایه فارس
۱۴۰۹۳	۳۰۷۲	سیلیا شیشه
۱۴۰۳۰	۸۹۵	ت-صنعتی نیرو و حرکت
۱۳۰۶۸	۱۷۶۵	موز خودرو
۱۲۰۹۳	۱۱۳۷۹	داروسازی اسن
۱۲۰۶۹	۸۸۰۴	داروسازی جابر این میمان
۱۲۰۱۰	۳۱۴	پارس سونچ
۱۱۰۷۳	۷۲۱۷	کیمیدرو
۱۰۰۹۸	۷۲۰۱	خوراک دام پارس

بیشترین درصد افزایش

شیشه دارویی رازی جایگاه اول جدول بیشترین درصد افزایش را هفته گذشته از آن خود کرد. داروسازی جابر این میمان هفتم شد. پیش‌بینی سود هر سهم «دجابر» مبلغ ۱۶۴۵ ریال و سرمایه آن معادل ۳۷۸ میلیارد ریال است.

ماهانه

درصد نوسان	آخرین قیمت	نام شرکت
۳۳۵۴۰۰	۳۳۵۵	ت-ایران تابر
۲۳۰۰۱۳	۸۴۸۲	ت-فایک چینی
۷۰۴۳۴	۵۱۹۶	پارس الکتریک
۵۰۸۴۶	۵۸۱۵	درویشان تهران
۲۴۰۹۱	۱۵۱۶	پست بانک ایران
۲۴۰۹۵	۶۰۹۱	نیرو گاز
۴۰۰۷۱	۵۶۱۳	فقد نیشابور
۳۷۰۵۳	۴۴۸۹	ایران تابر
۲۴۰۵۸	۲۴۸۷	سرمایه گذاری آذربایجان
۲۴۰۰۶	۲۵۷۸	گروه صنعتی پوتان

بیشترین درصد افزایش

حق تقدم ایران تابر در حالی عنوان نخست جدول بیشترین درصد افزایش ماه گذشته را از آن خود کرد که پست بانک ایران در جایگاه پنجم این گروه قرار گرفت. «پست» سود هر سهم خود را مبلغ ۳۰۰۰ ریال پیش‌بینی کرده است. سرمایه این شرکت معادل ۳ هزار و ۲۳۳ میلیارد و ۴۵۱ میلیون ریال است.

درصد نوسان	آخرین قیمت	نام شرکت
۱۸۰۴۴	۳۸۳	ت-فهر سازی زر
۱۲۰۱۲	۲۰۵۲	فقد تابت
۱۰۰۷۰	۳۶۸۷	سرمایه گذاری آذربایجان
۹۰۷۳	۳۱۹۸	تایران
۸۰۷۶	۴۰۰۳	فکرت اعتباری ایران قیض
۸۰۳۵	۴۴۴۴	ت-فولاد خراسان
۶۰۷۱	۲۱۶۶	کگل البرز
۶۰۷۶	۶۲۶۳	شیشه همدان
۶۰۶۴	۵۴۴۴	فرآورده های نسوز آذر
۶۰۵۶	۱۵۱۶	پست بانک ایران

بیشترین درصد کاهش

رده نخست بیشترین درصد کاهش را در هفته حق تقدم فتر سازی زر از آن خود کرد. شیشه همدان در جایگاه هشتم ایستاد. «کهمدا» سود هر سهم خود را با سرمایه ۲۸۸ میلیارد ریال مبلغ ۲۰۲ ریال پیش‌بینی کرده است.

درصد نوسان	آخرین قیمت	نام شرکت
۶۵۰۶۱	۲۴۰۹	ت-پتروشیمی آبادان
۳۷۰۴۴	۳۸۳	ت-فهر سازی زر
۳۳۰۹۸	۵۷۵	ت-الکتریک هرق
۲۷۰۲۰	۳۳۱۲	تارگین
۲۴۰۹۷	۲۴۴۴	ت-فولاد خراسان
۲۴۰۹۰	۵۰۰	ت-بانک پاسارگاد
۲۴۰۶۷	۱۰۸۷	پلی افکین
۲۴۰۵۸	۱۵۵۲	ت-سلیپیران
۲۴۰۱۲	۵۵۲	ت-کگل های خراسانی شهید کندی
۲۰۰۸۵	۲۶۹۴	سرمایه گذاری ساختمان

بیشترین درصد کاهش

حق تقدم پتروشیمی آبادان صدرنشین جدول بیشترین درصد کاهش ماه گذشته شد. پلی اکریل در جایگاه هفتم این گروه ایستاد. «شپلی» با سرمایه‌ای معادل ۴۹۱ میلیارد و ۸۲ میلیون ریال، زیان هر سهم خود را مبلغ ۱۱۸۵ ریال پیش‌بینی کرده است.

تعداد دفه	آخرین قیمت	نام شرکت
۱۰۰۸۱	۶۵۴	پارس خودرو
۱۸۵۳	۲۵۴۸	ایران خودرو
۶۲۶۷	۵۰۰۵	نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۳۷۹۷	۷۹۶	بانک صادرات
۳۰۱۲	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی
۲۹۵۷	۱۴۴۰	سرمایه گذاری بیمه
۲۷۸۲	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سیلیا
۲۵۵۵	۱۹۵۷	آذر آبی
۲۳۶۰	۱۰۰۵	بانک تجارت
۲۲۴۳	۲۰۸۷	داده پردازی ایران

پر معامله ترین سهم

هفته گذشته پارس خودرو پر معامله ترین سهم بازار شناخته شد. بانک تجارت در این دسته بندی رتبه نهم را با سرمایه ۴۵ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال به دست آورد. سود هر سهم این شرکت معادل ۱۶۲ ریال پیش‌بینی شده است.

تعداد دفه	آخرین قیمت	نام شرکت
۲۵۱۰۳	۲۵۴۸	ایران خودرو
۲۴۵۵۹	۱۴۴۰	سرمایه گذاری بیمه
۲۴۳۳۰	۵۰۰۵	نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۲۴۰۷۵	۷۹۶	بانک صادرات
۱۷۸۶۰	۶۵۴	پارس خودرو
۱۷۲۱۰	۱۰۰۵	بانک تجارت
۱۶۸۸۸	۱۴۰۷	سرمایه گذاری خوارزمی
۱۵۱۶۴	۱۴۴۴	سیلیا
۱۴۴۴۴	۱۰۶۸	سرمایه گذاری سیلیا
۱۳۳۶۶	۱۹۰۹	بانک ملت

پر معامله ترین سهم

ماه گذشته سهام ایران خودرو پر معامله ترین سهم بازار شناخته شد. نفت و گاز و پتروشیمی تامین در این دسته بندی رتبه سوم را با سرمایه ۲۹ هزار میلیارد ریال به دست آورد. سود هر سهم این شرکت معادل ۱۰۳۵ ریال پیش‌بینی شده است.

جمع معاملات	آخرین قیمت	نام شرکت
۳۰۰۴۱۳	۵۰۰۵	نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۲۱۶۳۶۱	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد
۱۶۱۷۸۲	۳۲۴۹۵	ارتباطات سیار ایران
۱۵۱۴۱۰	۶۰۰۸	سرمایه گذاری دارویی تامین
۱۴۸۶۵۸	۲۵۴۸	ایران خودرو
۱۳۷۷۸۹	۳۱۹۵	سرمایه گذاری بازنشستگی
۱۳۳۹۲۰	۶۵۴	پارس خودرو
۱۲۴۳۳۴	۲۵۸۳	مخابرات ایران
۸۸۴۶۵	۱۵۶۷۹	نفت سپاهان
۷۸۰۴۳	۲۷۲۴	معدن و فلزات

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را در هفته گذشته نفت و گاز و پتروشیمی تامین به خود اختصاص داد. ارتباطات سیار در این گروه سوم شد. سرمایه «همراه» برابر ۴ هزار میلیارد ریال است. این شرکت سود هر سهم خود را مبلغ ۱۶۱۶ ریال پیش‌بینی کرده است.

جمع معاملات	آخرین قیمت	نام شرکت
۱۳۱۲۰۲	۵۰۰۵	نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۲۴۱۳۸۵	۲۵۴۸	ایران خودرو
۲۴۰۵۷۹	۱۴۱۱۲	صنایع پتروشیمی خلیج فارس
۵۰۰۱۹۵	۶۰۰۸	سرمایه گذاری دارویی تامین
۳۱۶۶۵۹	۳۱۹۵	سرمایه گذاری بازنشستگی
۴۱۴۱۵۰	۱۵۸۵	بانک پاسارگاد
۴۰۷۸۷۳	۷۴۸۵	گسترش نفت و گاز پارسیان
۳۶۰۶۷۲	۶۶۷۷	سرمایه گذاری غدیر
۳۴۰۲۷۸	۱۰۰۵	بانک تجارت
۳۳۱۲۸۹	۶۵۱۴	مپنا

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را در ماه گذشته نفت و گاز و پتروشیمی تامین به خود اختصاص داد. صنایع پتروشیمی خلیج فارس در رده سوم این گروه ایستاد. «فارس» با ۲۴ هزار و ۷۸۸ میلیارد و ۱۱۳ میلیون ریال سرمایه، سود هر سهم خود را برابر ۲۰۴۵ ریال پیش‌بینی کرده است.



کارشناسان در گفت و گو با بررسی کردند وام مسکن بازار را از رکود خارج می کند؟

فردین یزدانی : «حساب امانی» نزد بانک ها بهترین روش برای کارآمدی بیشتر تسهیلات پرداختی به بخش مسکن است مصطفی قلی خسروی : افزایش نظارت در پرداخت تسهیلات مسکن و پرداخت این تسهیلات به سازندگان به جای خریداران محمود جام ساز : دولت باید ساخت واحدهای انبوه و ارزان قیمت را به بخش خصوصی و پیمانکاران واگذار کند

بخش ساختمان یکی از موتورهای محرک اقتصاد به حساب می آید که سهم زیادی در تولید ناخالص ملی دارد و رکود در آن به معنی افزایش بیکاری است. علاوه بر جنبه های اقتصادی ، بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی ، داشتن مسکن متناسب با نیاز افراد حق هر خانواده ایرانی است. قانون دولت را موظف کرده زمینه اجرایی این اصل را با رعایت اولویت فراهم کند بنابراین مسکن همواره دغدغه همه دولت ها بوده و هر دولتی برنامه ای برای خانه دار کردن مردم اجرا کرده است. اما در چند سال گذشته جهش ناگهانی قیمت زمین و مسکن علاوه بر افزایش مشکلات دولت برای تأمین مسکن بویژه برای اقشار کم درآمد ، پدیده بر این بخش نیز سایه سنگین افکنده است.

بعد از بحران مسکن در سالهای ۸۴ و ۸۵ که به افزایش شدید قیمت مسکن منجر شد ، دولت قبل طرح مسکن مهر را برای کنترل بازار مسکن و با هدف خانه دار کردن گروه های کم درآمد با توزیع زمین رایگان در دستور کار قرار داد. برای تأمین هزینه های مورد نیاز مسکن مهر نزدیک به ۵۰ هزار میلیارد تومان از بانک مرکزی استقراض شد که اکنون این اقدام یکی از دلایل رشد تورم محسوب می شود. در واقع بانک مرکزی با چاپ پول بدون پشتوانه و اختصاص آن به مسکن مهر ، باعث شد پایه پولی افزایش یابد و در نتیجه تورم حتی به بالاتر از ۴۰ درصد برسد. شاید ساخت این واحدها در دوره ای باعث بهبود وضعیت ساخت و ساز شد اما دخالت گسترده دولت در ساخت مسکن ، به گونه ای بود که به محض کنار کشیدن دولت از بازار مسکن ، رکود دوباره به بازار مسکن بازگشت در این برنامه ساخت بیش از دو میلیون واحد مسکونی پیش بینی شده بود اما اکنون مشخص شده است که بخش عمده ای از این واحدها در مناطقی ساخته شده اند که امکانات اولیه ای نظیر آب و برق و گاز ندارند. در مسکن مهر هرچند به ظاهر قیمت زمین صفر تلقی می گردد ولی تأمین تأسیسات زیربنایی و روبنایی آن از جیب بیت المال چند برابر قیمت زمین تمام شده است که در حال حاضر عمده این واحدها با مشکل مواجهند طوری که اکنون تعداد واحدهای ساخته شده در طرح مسکن مهر با تعداد ساکنان این واحدها قابل مقایسه نیست.

بر این اساس دولت یازدهم طرح هایی برای رونق بازار مسکن و خانه دار کردن اقشار متوسط و کم درآمد در نظر گرفته و قصد دارد پس از تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر این طرح را اجرا کند. طرح هایی مانند مسکن اجتماعی ، مسکن حمایتی ، مسکن مشارکتی ، صندوق های سپرده گذاری و... یکی از برنامه های مهم دولت در بخش مسکن تحریک تقاضا با افزایش میزان وام خرید مسکن است. بسیاری از کارشناسان ضمن موافقت با افزایش میزان تسهیلات خرید مسکن ، افزایش تسهیلات را برای رونق بازار مسکن ضروری می دانند اما در عین حال ، برخی کارشناسان در گفت و گو با ایران پیشنهاداتی برای افزایش کارایی این تسهیلات ارائه کردند.

متصل کردن وام خرید به بازار پیش فروش

فردین یزدانی ، مدیر بازاری طرح جامع مسکن «حساب امانی» نزد بانک ها را بهترین روش برای کارآمدی بیشتر تسهیلات پرداختی به بخش مسکن می داند. یزدانی به می گوید شیوه حساب امانی برای پرداخت تسهیلات مسکن به این گونه است که این وام بصورت مستقیم به فروشنده و سازنده پرداخت نمی شود بلکه وام خرید به بازار پیش فروش وصل می شود.

به گفته یزدانی در این شیوه پیش فروش مسکن از طریق بانک صورت می گیرد و بانک پیش فروش را برای خریدار انجام می دهد و همچنین ضمانت های لازم از سازندگان برای انجام تعهداتشان گرفته می شود. یزدانی معتقد است با استفاده از سیستم بانکی برای خرید مسکن ، هم بازار تضمین شده ای برای تولید کننده مسکن بوجود آمده و هم وام به خریدار اعطا شده است. به اعتقاد این کارشناس بازار مسکن بهتر است وام به جای آنکه مستقیماً به خریدار برای خرید موجود در بازار پرداخت شود ، به سازنده تعلق گیرد تا هر فقره وام در ازای پیش خرید یک واحد مسکونی باشد.

جلوگیری از فروش وام

مصطفی قلی خسروی ، دبیر مشاوران املاک تهران نیز با استقبال از افزایش تسهیلات خرید مسکن به می گوید هر نوع کمکی به افزایش قدرت خرید مردم در بازار مسکن به نفع این بخش خواهد بود اما باید راهکارها را به گونه ای به کار ببریم که این تسهیلات باعث افزایش در دسر مردم نشود. این فعال بازار مسکن فروش وام را یکی از آفات پرداخت این نوع تسهیلات نام می برد و می گوید نرخ بهره تسهیلات خرید مسکن ۱۴



درصد تعیین شده که فاصله موجود بین این میزان بهره، با نرخ بهره سایر تسهیلات بانکی که در حال حاضر بیش از ۲۰ درصد است عملاً موجب افزایش جذابیت این وام و در نتیجه خرید و فروش آن شده که به این ترتیب رانت و سوداگری در بازار مسکن بیشتر می شود. خسروی افزایش نظارت در پرداخت تسهیلات مسکن و پرداخت این تسهیلات به سازندگان به جای خریداران را ۲ راهکار جلوگیری از سوداگری در بازار مسکن و خرید و فروش وام عنوان می کند و می گوید البته دولت باید تعهداتی را از سازندگان بگیرد تا آنان نتوانند در بازار مسکن گرانفروشی کنند.

اعتماد به بخش خصوصی

محمود جام ساز، اقتصاددان و استاد دانشگاه نیز ضمن حمایت از برنامه دولت برای افزایش تسهیلات خرید می گوید به تناسب افزایش وام خرید در گفت و گو با ایران باید وام ساخت نیز افزایش یابد یعنی برای تقویت بازار مسکن چاره ای جز تقویت طرف تقاضا و طرف عرضه را به طور همزمان نداریم. وی می گوید زمینه خانه دار شدن مردم یا از طریق پرداخت وام های ارزان قیمت است یا از طریق ساخت خانه های ارزان قیمت که دولت باید ساخت واحدهای ارزان قیمت را به بخش خصوصی فعال و پیمانکاران واگذار کند و خود فقط سیاستگذار و نظاره گر بازار مسکن باشد.

جام ساز وام ارزان قیمت با بازه زمانی طولانی مدت برای بازپرداخت را مهمترین راهکار برای تقویت خرید و عرضه مسکن عنوان می کند و می گوید وامی که در اختیار خریدار قرار می گیرد باید حداقل ۸۰ درصد قیمت خانه را پوشش دهد. وی معتقد است وام مسکن با بهره بالا و مدت زمان بازپرداخت کم توان وام گیرنده را برای بازپرداخت پایین می آورد که همین موجب فروش آن و سوداگری بیشتر می شود. به گفته جام ساز دولت باید ساخت واحدهای انبوه و ارزان قیمت را به بخش خصوصی و پیمانکاران واگذار کند و خود با نظارت بیشتر مسکن را به متقاضیان واقعی واگذار کند. دولت تحت شرایطی می تواند تا

۷۰-۸۰ درصد قیمت مسکن را به خریدار تسهیلات بدهد. دولت نباید کار پیمانکاری کند یا خود را درگیر مسائل اجرائی کند. همچنین باید هدایتگر و سیاستگذار باشد.

این کارشناس اقتصادی ادامه می دهد: در بیشتر کشورها حدود ۲۸ درصد درآمد افراد صرف بازپرداخت اقساط وام می شود در کشور ما نیز باید همین میزان از درآمد صرف بازپرداخت وام شود و در غیر این صورت افزایش وام نیز کمکی به متقاضیان واقعی مسکن نمی کند. ۲۱۱p



هیجان سیاه و سفید در کمین اقتصاد ایران

آنچه در مذاکرات ۱۵ در دولت قبل شاهد بودیم بیشتر بن بست در مذاکرات و عدم حصول نتیجه مشخص در این مذاکره بود. این عدم توفیق و رسیدن به نتیجه باعث شد تا غرب تحریم های خود را علیه ایران آغاز کرده و با استفاده از این اهرم فشار، قصد گرفتن امتیاز از ایران در مذاکرات را داشت. البته آنچه از این تحریم ها حاصل شد بروز بحران های اقتصادی در کشور بود که مسلماً عدم مدیریت صحیح در کنار تحریم ها دلیل ایجاد آن شده بود. رشد فزاینده تورم و افزایش قیمت ارز در بازار داخلی (که به دلیل کمبود منابع ارزی دولت دهم رخ داد) اقتصاد کشور را در محاق قرار داد و باعث شد تا بسیاری از پروژه های اقتصادی در سطح کلان با توقف مواجه شود. علاوه بر آن رشد قیمت ها که تقریباً برای تمامی کالاها اتفاق افتاد مشکلات فراوانی را برای مردم پدید آورد. بعد از روی کار آمدن دولت یازدهم یکی از اقدامات دولت جدید پیدا کردن راهکار مناسب برای رفع تحریم در سایه مذاکرات ۱۵ بود.

این اتفاق تا حدودی در مذاکرات ژنو رخ داد و به دلیل توافق نسبی که در این مذاکرات پدید آمد از این مذاکرات به نام توافق ژنو یاد شد. رفع برخی از تحریم ها که در نتیجه توافق ژنو اتفاق افتاد باعث شد تا اقتصاد کشور تا حدودی از وضع بحرانی درآمده و با امید نظاره گر افق های آینده باشد البته پس از توافق ژنو آنچه در مذاکرات بعدی حاصل شد چندان نتیجه بخش نبود و وضع بعد از ژنو تغییر چندانی نداشت. اما اکنون و در زمان حدود دو ماه مانده به دور بعدی مذاکرات سؤال اینست که در صورت توافق یا عدم توافق در مذاکرات پیشرو چه وضعیتی برای اقتصاد کشور متصور است.

عدم رفع تحریم و مشکلات اساسی اقتصاد

وحید محمودی اقتصاددان و کارشناس مسائل اقتصادی درخصوص اثرات موفقیت یا عدم موفقیت در مذاکرات آتی به «شهروند» می گوید: اقتصاد ایران به واسطه نتایجی که تحریم ها در پی داشته دچار محدودیت های زیادی بوده است البته این محدودیت ها در کنار سو مدیریت و ناتوانی در برخورد با تحریم ها بحران های مختلفی را برای اقتصاد ایران ایجاد کرده است. به نظر می رسد رشد و توسعه اقتصادی ایران منوط به تعامل گسترده با اقتصاد بین المللی است و باید بتوانیم که با حل و فصل مسائل و مشکلات موجود حضوری مناسب در اقتصاد جهان داشته باشیم. لازمه این امر نیز خروج از تحریم و عبور از آن است. اگر این اتفاق رخ ندهد عدم



تعادل های فراوانی مثل رشد تورم و بیکاری، کاهش رفاه عمومی و بروز مشکلات اساسی برای اقتصاد کشور ایجاد خواهد شد که قرار گرفتن تمام این موارد در کنار تحریم ها می تواند پیچیدگی اقتصاد ایران را بیشتر کند.

وی در ادامه به هزینه های مبادله در فضای کسب و کار اشاره کرده و می افزاید: این اتفاقات همچنین باعث می شود هزینه مبادله در فضای کسب و کار افزایش یافته و در شرایطی که بنگاه های اقتصادی ۳۰ تا ۴۰ درصد هزینه اضافی برای فعالیت های خود می پردازند در این فضا به اعتقاد اقتصاددانان نهادگرا تئوری های نئوکلاسیک درست عمل نمی کند. این تحریم ها باعث می شود با نامناسب شدن فضای کسب و کار تعادل بین عرضه و تقاضا به هم خورده و طرف عرضه توان پاسخگویی به طرف تقاضا را نداشته باشد. در اصل بروز بحران های اقتصادی که در کشور ما که تاکنون رخ داده بیشتر ناشی از عدم تحرک طرف عرضه بوده به طوری که هرگاه عرضه نتوانسته تقاضا را پوشش دهد بحران اقتصادی در ایران پدید آمده است. بنابر این رفع این مشکل نیازمند این هستیم که مشکل تحریم را به صورت عزتمندانه رفع کنیم.

چالش بیکاری و تورم

این اقتصاددان چالش بیکاری را مهم ترین مشکل اقتصاد کشور دانسته و تأکید می کند: چالش بیکاری مهم ترین مشکلی است که اقتصاد را تهدید کرده و در صورت عدم رفع آن چالش های اجتماعی نیز پدید خواهد آمد به نظر می رسد که اگر نتوانیم مسائل مورد مجادله را حل کنیم و در رفع تحریم ها توافقی نداشته باشیم دولت نیز نمی تواند چالش های موجود در اقتصاد کشور را رفع کند.

محمودی خاطرنشان می کند: بدیهی است که در صورت حل این مشکل و توفیق در مذاکرات پیش رو اقتصاد نفس می کشد هزینه های بنگاه های اقتصادی کاهش یافته و قادر خواهیم بود در بازارهای جهانی حضور داشته باشیم علاوه بر آن رویکرد صادراتی کشور نیز تقویت شده و ظرفیت های اقتصاد ملی نیز متبلور می شوند.

او درباره راهکار های احتمالی هم توضیح داد: اگر بخواهیم برای رسیدن به توسعه اقتصادی عدم تعادل و بحران ها را مدیریت کنیم نیاز به جهش ۸ درصدی نرخ رشد اقتصادی داریم این رقم محقق نخواهد شد مگر با رفع تحریم ها؛ درواقع حل مسائل به مدیریت خوب بستگی دارد و مسلماً این مدیریت منوط به همراهی و همکاری حوزه سیاست با اقتصاد کشور است. محمودی افزود: در شرایط فعلی باید رویکرد دولت نجات اقتصاد باشد چون رشد اقتصادی رفاه مردم را در پی دارد؛ عدم وجود رفاه اقتصادی، نبود شغل و تورم شدید اثرات منفی خود را در حوزه های اجتماعی نیز نشان داده و برای مردم و جامعه مشکلات اساسی ایجاد کرده است.

رفتارهای هیجانی بازار

این کارشناس اقتصادی درخصوص تأثیر توفیق یا عدم توفیق در مذاکرات بر بازار های داخلی می گوید: در هر دو صورت اثرات خود را به صورت روانی و واقعی بر بازار خواهد داشت. در شرایط فعلی بازار بورس و مسکن شرایط چندان مناسبی را ندارند بازار های دیگر نیز به تبع آن مشکلات زیادی دارند.

محمودی با اشاره به این که در این شرایط اگر مشکل تحریم رفع نشود رفتار رکود تورمی خواهیم شد و استمرار این موضوع یعنی عدم توفیق در مهار تورم، افزود: این مسائل باعث بروز مشکلات عدیده ای می شود و به نظر می رسد در صورت توفیق یا عدم توفیق در مذاکرات آتی رفتار های هیجانی را در بازار شاهد خواهیم بود. او تأکید کرد: اگر مذاکرات با عدم توفیق مواجه باشد که در بسیاری از بازار ها با رشد قیمت همراه خواهیم بود البته موفقیت در مذاکرات نیز باعث بروز رفتار های هیجانی می شود اما بعد از گذشت یکی دو ماه بازار به ثبات خواهد رسید.

دولت منابع ارزی را مدیریت کند

کامران ندری اقتصاددان و استاد دانشگاه نیز در این خصوص به «شهروند» می گوید: به هر حال آن چیزی که مهم است اینست که در صورت عدم توافق در مذاکرات معمولاً شوکی که به اقتصاد وارد می شود در بازار ارز نمود پیدا می کند. پیش از این هم شاهد بودیم که در سال های ۹۱ و ۹۲ شوکی که در نتیجه تحریم به اقتصاد کشور وارد شد در بازار سرمایه نمود پیدا کرد و در آن جا تأثیرات منفی خود را نشان داد. اما او درعین حال تأکید کرد: البته در شرایط فعلی به دلیل این که در شرایط رکود اقتصادی هستیم این شوک به اندازه سال های گذشته در اقتصاد تأثیر منفی نخواهد داشت.

این کارشناس اقتصادی توضیح داد: الان با توجه به تجربه ای که در سال ۹۱ و ۹۲ در این زمینه کسب کردیم می توانیم با عدم توافق احتمالی راحت تر برخورد کرده و آسیب کمتری متوجه اقتصاد کشور شود. در این شرایط دولت باید منابع ارزی مورد نیاز خود را ذخیره کند که در صورت بروز مشکل بتواند در بازار مداخله کند.

او ادامه می دهد: اگر هم اکنون منابع ارزی لازم را در اختیار ندارد باید با در پی گرفتن یک رویه مناسب و مقتصدانه اقدام به جمع آوری و پس انداز منابع لازم کند تا بتواند در مواقع لازم وارد عمل شود. البته این رویه ای است که دولت حتی در صورت موفقیت در مذاکرات باید در پیش بگیرد تا بتواند بازار ارز را به شرایط ثبات برساند. ۲۱۱p



سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: ۱۰ گروه جدید مشمول نصب صندوق فروش شدند

تفاهم-گروه اقتصادی: سازمان امور مالیاتی کشور با صدور اطلاعیه ای ۱۰ گروه جدید ملزم به استفاده از سامانه های فروشگاهی را اعلام کرد. بر اساس اطلاعیه سازمان امور مالیاتی کشور، در اجرای مفاد ماده (۱۲۱) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و با توجه به هماهنگی به عمل آمده با وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف کشور در خصوص تعیین اولویت صاحبان مشاغل برای نصب، راه اندازی و استفاده از سامانه صندوق فروش بر اساس قانون مزبور و همچنین دستورالعمل های مواد (۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر) قانون مالیاتهای مستقیم و ماده (۱۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده و آیین نامه اجرایی ماده (۷۱) قانون نظام صنفی، صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) مشروحه زیر:

□ فروشندگان لاستیک (نمایندگی، عمده و خرده فروشی)
□ نمایشگاه های اتومبیل (سواری، باری، مسافربری، ماشین آلات راه سازی، کشاورزی و صنعتی)
□ فروشندگان مصالح ساختمانی (نمایندگی، عمده و خرده فروشی)
□ فروشندگان تاسیسات الکترونیکی- مکانیکی ساختمان (نمایندگی، عمده و خرده فروشی)
□ فروشندگان انواع رنگ ساختمان، صنعتی و اتومبیل (نمایندگی، عمده و خرده فروشی)
□ فروشندگان مواد شیمیایی (نمایندگی، عمده و خرده فروشی) □ نمایندگی های فروش شرکتهای توزیع کالاهای داخلی و وارداتی (غیر اشخاص حقوقی)

□ نمایندگی های فروش شرکتهای و موسسات تجاری و صنعتی اعم از داخلی و خارجی (غیر اشخاص حقوقی)
□ فروشندگان یخچالهای صنعتی و ویترینی (نمایندگی، عمده و خرده فروشی)
□ بار فروشان و فروشندگان میوه و تره بار و میدان داران از ابتدای سال ۱۳۹۴ ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش یا رایانه دارای سیستم نرم افزار فروشگاهی و صدور الکترونیکی صورتحساب فروش (فاکتور) مطابق نمونه اعلام شده در دستورالعمل موضوع مواد ۱۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم می باشند.

شایان ذکر است؛ مؤدیان مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش یا رایانه دارای سیستم نرم افزار فروشگاهی، در صورت عدم استفاده از سامانه های مذکور از معافیت مالیاتی مقرر در قانون برای سال مربوط محروم خواهند شد. ضمناً در صورت نصب و راه اندازی دستگاه سامانه فروش یا رایانه توسط صاحبان مشاغل مذکور، هزینه های انجام شده بابت خرید، نصب و راه اندازی (اعم از سخت افزار و نرم افزار) از درآمد مشمول مالیات مودیان مزبور در اولین سال استفاده، قابل کسر می باشد. معیار شناسایی صاحبان مشاغل فوق الذکر، جواز کسب فعالیت صادره توسط مراجع ذیصلاح می باشد. بدیهی است در صورت نداشتن جواز کسب، نوع فعالیت مندرج در پرونده های مالیاتی آنان ملاک عمل خواهد بود. ۲۱۱p



آغاز تحرک در بازار مسکن

افزایش قیمت اوراق مسکن مقدمه حرکت در بازار است و بستن مالیات بر خانه های خالی مسیر اشتباهی است که مجلس در آن حرکت می کند.

بیت الله ستاریان کارشناس مسکن در گفت وگو با ایسنا، درباره افزایش اوراق مسکن اظهار کرد: وقتی در بازار حرکتی آغاز می شود، دو پارامتر افزایش قیمت به چشم می خورد که نشان دهنده مقدمه حرکت در بازار است. وی افزود: بحث افزایش میزان اجاره و افزایش قیمت اوراق مسکن دو نشانه ای است که می توان گفت در حال حاضر مقدمه حرکت در بازار مسکن است. این کارشناس مسکن با اشاره به پیش بینی امیدی که در بازار به وجود آمده، گفت: در صورت اجرایی شدن سیاست های دولت و برنامه های اقتصادی می توان امید به بهبود شرایط مسکن داشت. ستاریان با اشاره به این که بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن فاصله زیادی وجود دارد، افزود: در حال حاضر تقاضا در این بازار مطلق است و کمبود نقدینگی وجود دارد به گونه ای که در بازار تقاضای موثر کاهش پیدا کرده است و به میزان حد تصور نرسیده است. وی در ادامه درباره ی وضعیت مالیات به خانه های خالی اظهار کرد: مجلس مسیر اشتباهی را در این زمینه می رود، چرا که ما به هیچ عنوان مشکلی به عنوان مشکل خانه های خالی در بخش مسکن نداریم. این کارشناس مسکن افزود: همه آمارهایی که داده می شود میزان یک



میلیون خانه خالی را اعلام می کند که این رقم پنج درصد است که در تمام دنیا وجود دارد. ستاریان تاکید کرد: ضریب خانه های خالی در ایران در طول سال های اخیر اضافه یا کم نشده است و میزان آن ثابت مانده است. وی با بیان این که مالیات بر اجاره خانه های خالی برای جوامعی است که مشکلی به نام مسکن ندارند، افزود: میزان عرضه و تقاضا در این کشورها تقریباً مساوی و متعادل است و قیمت مسکن هم مانند بقیه کالاها افزایش و یا کاهش پیدا می کند و هزینه اش در سبد خانوار زیر ۱۰ درصد است. این کارشناس مسکن با اشاره به این که در این جوامع هزینه اجاره و بهای اجاره تقریباً مساوی است، افزود: به همین دلیل رغبتی برای اجاره ندارند و خانه ها را در صورت دارا بودن تمکن مالی رها می کنند. ستاریان تاکید کرد: در ایران نیاز به تولید بسیار بالاست و باید به سمت افزایش تولید پیش رویم اما متأسفانه توان آن وجود ندارد. وی با بیان این که باید به سمت افزایش تولید پیش رویم، تاکید کرد: باید خلاف این مصوبات که شامل مالیات بر خانه های خالی می شود حرکت کنیم به گونه ای که تا هفت هشت سال آینده باید صورت مساله ای بخش مسکن را به طور کلی در نظر بگیریم. این کارشناس مسکن درباره طرح جامع مسکن گفت: تمام بخش های بازار مسکن باید در طرح دیده شود و تامین منابع مالی، تولیدات و زیرساخت ها باید به طور کلی پرداخته شود و بخش نرم افزاری و قوانین نیز طرح هایی باشند که در اولویت ها قرار گیرند.

۲bime

۲۱۱p



تأثیر لغو تحریم بانک مرکزی از نگاه کارشناسان؛ رونق به اقتصاد باز می گردد

بیتا خداویسی - روند نزولی قیمت دلار در پی انتشار خبر لغو تحریم بانک مرکزی ایران همچنان ادامه دارد و کارشناسان براین باورند که همین خبر در جهت یابی آینده بازار موثر است.

در صورتی که تحریم های بانکی و به خصوص تحریم بانک مرکزی به صورت قطعی لغو شود، امکان افزایش فعالیت های تجاری در کشور ایجاد می شود در این شرایط از طریق افزایش میزان صادرات و همچنین ورود بیشتر ارزهای خارجی به کشور، قیمت دلار و یورو در بازار قدری تعدیل می شود و به دنبال آن رونق به اقتصاد باز می گردد. در همین حال مهدی پازوکی، کارشناس اقتصادی درباره تأثیر لغو تحریم بانک مرکزی بر بازارهای مالی ایران اظهار کرد: رفع تحریم از بانک مرکزی ایران نقش بسزایی در مراودات مالی و پولی بین المللی کشور خواهد داشت کما اینکه مشکل ایران از زمانی آغاز شد که عده ای ناآگاه به سفارت بریتانیا در تهران حمله کردند و بعد از تعطیلی سفارت انگلیس در تهران اولین بانکی که ایران را تحریم کرد بانک مرکزی انگلستان بود و به دنبال آن تحریم بانک مرکزی اتحادیه اروپا را شاهد بودیم. آثار مثبت ثبات پولی

وی افزود: این اتفاقات باعث افزایش فشار تحریم ها شد و تحریم پولی به نسبت تحریم های دیگر واقعا شکننده است. رفع تحریم از بانک مرکزی باعث ایجاد ثبات پولی می شود و همچنین امیدواریم مقدمه ای برای حذف تحریم های دیگر ایران باشد بنابراین بنده این اتفاق را مثبت ارزیابی می کنم این اقتصاددان درخصوص تأثیر لغو تحریم بر کاهش نرخ ارز و دلار گفت: نوسانات نرخ دلار بستگی به فرآیند عرضه و تقاضا در بازار دارد. جو روانی مثبتی که از لغو تحریم ایجاد خواهد شد باعث تثبیت نرخ ارز و جلوگیری از افزایش نرخ ارز می شود و نرخ ارز حدود سه هزار تومان تا سه هزار و ۱۵۰ تومان در نوسان خواهد بود.

افزایش میزان صادرات

پازوکی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه با قطعی شدن لغو تحریم بانک مرکزی ایران امکان افزایش فعالیت تجاری در کشور ایجاد می شود، افزود: یکی از مهم ترین مسایل در این شرایط افزایش میزان صادرات و به دنبال آن کاهش نرخ ارز خواهد بود. نکته حائز اهمیت این است که باید لغو تحریم قطعی و به مرحله اجرا برسد که شرایط قطعاً بر بازار اثر خواهد گذاشت و باعث افزایش مبادلات خارجی و داخلی خواهد شد. وی عنوان کرد: با آزاد شدن پول های بلوکه شده و لغو قطعی تحریم بانک مرکزی نوسانات ارز کاهش خواهد یافت و باعث افزایش فعالیت های تجاری کشور می شود.

ایجاد سیاست های تنش زدایی

این اقتصاددان افزود: از سوی دیگر سفر رییس جمهور در ماه جاری به نیویورک بسیار مهم است چراکه اگر آقای روحانی عقلانی عمل کند و ترسی از گروه های افراطی که باعث ایجاد تحریم ها شده نداشته باشد و کمکی به ایجاد سیاست های تنش زدایی انجام دهد قطعاً باعث کاهش نرخ ارز و بهبود وضعیت اقتصادی می شود.

پازوکی اظهار کرد: در این شرایط اقتصاد ایران به سمت تعادل حرکت می کند چراکه در یک سال اخیر جو روانی مثبت که در بین مردم ایجاد شد باعث کاهش نرخ ارز از ۳۸۰۰ به ۳۱۵۰ تومان شد.



وی افزود: علت افزایش نرخ ارز در ماه شهریور نیز به دلیل افزایش سفرها در این ماه بود و با مثبت بودن سفر آقای رئیس جمهور قطعاً روند بهتری در وضعیت اقتصادی ایران شاهد خواهیم بود.

مبادلات بخش خصوصی

مهدی تقوی، استاد دانشگاه نیز در این باره اظهار کرد: لغو تحریم بانک مرکزی تاثیر خاصی بر وضعیت اقتصادی مردم نخواهد گذاشت چراکه مبادلات بخش خصوصی تاثیر زیادی بر روند اقتصادی می گذارد.

وی افزود: اگر تحریم بانک مرکزی برداشته شود یکسری مبادلات تجاری سهل الوصول تر می شود و این فرآیندها تاثیر زیادی بر معیشت و وضعیت اقتصادی مردم نخواهد گذاشت.

تقوی افزود: تاثیر لغو تحریم بانک مرکزی بر ارز بستگی به عرضه و تقاضا دارد و زمانی که تحریم های ایران آغاز شد به دلیل کاهش ورود ارز به کشور نرخ ارز افزایش یافت بنابراین با کاهش تحریم ها، لغو تحریم بانک مرکزی و افزایش صادرات و مبادلات تجاری، ورود ارز به ایران افزایش پیدا می کند و باعث کاهش نرخ ارز می شود.

کاهش نرخ تورم

این استاد دانشگاه افزود: به بیان دیگر با توافقات مثبتی که ظریف در نشست های ۱ و ۵ موارد دیگر داشت باعث کاهش نرخ ارز شد، در نتیجه مسایل سیاسی تاثیر بسزایی در نرخ ارز دارد. وی عنوان کرد: یکی از مهم ترین دلایل بحران اقتصادی در ایران افزایش نرخ ارز است اما زمانی که نرخ ارز کاهش پیدا کند باعث افزایش واردات و کاهش نرخ تورم می شود و در پی آن رونق به اقتصاد بازمی گردد. ۲۱۱p



توزیع کود برای کشاورزان با قیمت سال قبل انجام می شود

خبرگزاری تسنیم : قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور مجلس در امور مجلس مشکل کمبود کود برای کشاورزان در کشور وجود ندارد ، گفت : توزیع کود برای کشاورزان با همان قیمت سال قبل صورت می گیرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم از تبریز ، خلیل آقایی صبح امروز در جلسه بررسی مشکلات بخش کشاورزی شهرستان بستان آباد با بیان اینکه تمام استقلال و اقتدار ما به برکت رشادت های دوران دفاع مقدس و به برکت خون شهدا است ، اظهار کرد : ۳۵ سال خودباوری و خوداتکائی را تجربه کرده ایم تسلیم خواسته های نامشروع و غیرقانونی بیگانگان نخواهیم شد.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور مجلس مشکل کمبود کود برای کشاورزان در کشور وجود ندارد ، افزود : توزیع کود برای کشاورزان با همان قیمت سال قبل صورت می گیرد.

وی با بیان اینکه حمایت های زیر بنائی و اساسی از تولید در بخش کشاورزی هدف وزارت جهاد کشاورزی است گفت : یک میلیون تن کود تاکنون در کشور براساس آزمایشات و نیازهای خاک بین کشاورزان توزیع شده است.

آقایی افزود : مشکل کمبود تراکتور و توزیع آن در بین کشاورزان وجود ندارد و با برنامه ریزی های انجام شده ۱۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات بانک کشاورزی برای توزیع تراکتور و کمباین بین کشاورزان استفاده شده است.

وی اظهار کرد : ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبارات بانک کشاورزی برای پرداخت خسارات خشکسالی و بیمه محصولات از سوی وزارت جهاد کشاورزی برای کشاورزان اختصاص داده شده است.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور مجلس با بیان اینکه کشاورزان به قیمت آزاد روز تولید می کنند ولی خرید محصول به قیمت غیرکارشناسی و ناعادلانه است ، افزود : دولت و سایر دستگاه های ذیربط باید حداقل قیمت تمام شده را در نرخ تضمینی خرید لحاظ کنند و به نوعی مابه التفاوت قیمت را به تولید کننده پرداخت کنند.

وی با بیان اینکه قیمت های خرید تضمینی گندم تا یک هفته دیگر اعلام می شود ، افزود : باید در قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی تجدید نظر شود.

آقایی با بیان اینکه بهره بانکی در تسهیلات بانکی بخش کشاورزی ۱۷ درصد اعلام شده است ، افزود : در حالی که در سایر بخش ها ۲۲ درصد است.

وی افزود : اصلاح بخشی از قوانین منابع طبیعی و امور اراضی در کمیسیون کشاورزی مجلس در دست اقدام است که انشا الله به زودی ابلاغ خواهد شد.

انتهای پیام/ ب



تخصیص ۲۸۸ میلیارد ریال تسهیلات خط اعتباری برای خرید ماشین آلات نوین به کرمان

رییس اداره امور فن آوری های مکانیزه کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمان ، از تخصیص ۲۸۸ میلیارد ریال تسهیلات خط اعتباری برای تجهیز شرکت های شبکه مکانیزاسیون و خرید ماشین آلات نوین کشاورزی در این استان خبر داد و گفت : با منابع خط اعتباری مکانیزاسیون می توانیم تعداد قابل توجهی از ماشین آلات کشاورزی نوین را به عرصه کشاورزی استان وارد کنیم .

به گزارش خبرنگار باشگاه خبرنگاران کرمان و بنابه اعلام روابط عمومی جهاد کشاورزی ، حسن لحسائی افزود : امسال اعتباری معادل ۲۸۸ میلیارد ریال برای خرید انواع تراکتور ، کمباین و ادوات کشاورزی به این سازمان اختصاص یافته که متقاضیان با تکمیل پرونده درمحل مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان محل سکونت خود به شعب بانک کشاورزی همان شهرستان معرفی می شوند .

وی با اشاره به اینکه سود این تسهیلات ۱۷ درصد و مدت باز پرداخت برای تراکتورها و کمباین های سبک وادوات کشاورزی ۵ سال و برای



تراکتورها و کمباین های سنگین و نیمه سنگین (بالای ۱۱۰ اسب بخار توان) به مدت ۷ سال می باشد خاطرنشان کرد : از اعتبارات تسهیلات خط اعتباریامسال باید ۴۰۰ تراکتور از شرکت تراکتورسازی ایران و ۱۰ کمباین از شرکت کمباین سازی ایران تهیه کنیم.

لحسای یی یادآور شد : تسهیلات سرمایه در گردش برای شرکتها و واحدهایارائه کننده خدمات مکانیزه و تولید کنندگان ماشینهای کشاورزی استان از محل کمکهای فنی و اعتباری سال ۹۲ به مبلغ ۱۵میلیارد و ۱۷۰ میلیون ریال است که با باز پرداخت حداکثر ۲ ساله و سود ۱۵درصد از طریق **بانک کشاورزی** در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و از کلمبلغ میزان ۱۲ میلیارد ریال به شرکت تراکتور سازی سیرجان و مابقی ۳.۶ میلیارد ریال بین ۸ شرکت خدمات مکانیزه شهرستانهای استان تقسیم می شود.

منبع : تسنیم



بایستی در قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی تجدید نظر شود

قیمت های خرید تضمینی گندم تا یک هفته دیگر اعلام می شود.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور مجلس تأکید کرد : باید در قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی تجدید نظر شود.

به گزارش خبرنگار ایلنا ، خلیل آقایی در جلسه بررسی مشکلات بخش کشاورزی شهرستان بستان آباد در آذربایجان شرقی با بیان اینکه کشاورزان به قیمت آزاد روز تولید می کنند ولی خرید محصول به قیمت غیرکارشناسی و ناعادلانه است ، اظهار داشت : دولت و سایر دستگاه های زیربنا بایستی حداقل قیمت تمام شده را در نرخ تضمینی خرید لحاظ کنند و به نوعی مابه التفاوت قیمت را به تولید کننده پرداخت کنند.

وی خاطرنشان کرد : قیمت های خرید تضمینی گندم تا یک هفته دیگر اعلام می شود.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور مجلس با تأکید بر اینکه حمایت اساسی از این بخش از اولویت های برنامه های دولت است تصریح کرد : مشکل کمبود کود برای کشاورزان در کشور وجود نداشته و توزیع کود برای کشاورزان با همان قیمت سال قبل صورت می گیرد.

وی با بیان اینکه حمایت های زیر بنائی و اساسی از تولید در بخش کشاورزی هدف وزارت جهاد کشاورزی است گفت : یک میلیون تن کود تاکنون در کشور براساس آزمایشات و نیازهای خاک بین کشاورزان توزیع شده است.

آقایی افزود : مشکل کمبود تراکتور و توزیع آن در بین کشاورزان وجود ندارد و با برنامه ریزی های انجام شده ۱۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات **بانک کشاورزی** برای توزیع تراکتور و کمباین بین کشاورزان استفاده شده است.

وی خاطرنشان کرد : ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبارات **بانک کشاورزی** برای پرداخت خسارات خشکسالی و بیمه محصولات از سوی وزارت جهاد کشاورزی برای کشاورزان اختصاص داده شده است.

آقایی با بیان اینکه بهره بانکی در تسهیلات بانکی بخش کشاورزی ۱۷ درصد اعلام شده است افزود : در حالی که در سایر بخش ها این میزان ۲۲ درصد است.

وی هم چنین گفت : اصلاح بخشی از قوانین منابع طبیعی و امور اراضی در کمیسیون کشاورزی مجلس در دست اقدام است که انشا الله بزودی ابلاغ خواهد شد.

پایان پیام



طلب گندمکاران تا پایان هفته تسویه می شود

سخنگو و مدیر خرید تضمینی گندم، برنج و چای گفت: از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۳۷۷ هزار و ۵۸۳ تن گندم دروم به ارزش چهار هزار و ۱۰۹ میلیارد ریال از گندمکاران کشور خریداری شده که این رقم نسبت به خرید کلی گندم دروم سال گذشته ۸۲ درصد رشد نشان می دهد. محسن ملکی در گفت و گو با خبرگزاری جمهوری اسلامی افزود: این در حالیست که سال گذشته ۲۰۷ هزار و ۵۰۶ تن گندم دروم در ۱۲ استان کشور خریداری شده بود.

وی با اشاره به اینکه این میزان گندم دروم در قالب ۵۸ هزار و ۸۷۶ محموله خریداری شده، اضافه کرد: عمده خرید گندم دروم خریداری شده به ترتیب مربوط به استان های خوزستان ۱۱۶ هزار و ۵۹ تن، فارس ۱۰۹ هزار و ۵۵۰ تن و کرمان با ۵۵ هزار و ۴۳۵ تن است. وی میزان گندم دروم خریداری شده امسال را متعلق به ۱۶ استان دانست و گفت: گندم دروم خریداری شده امسال متعلق به استان های آذربایجان غربی، اصفهان، ایلام، بوشهر، تهران، خراسان رضوی، خوزستان، فارس، قم، کرمان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان، مرکزی، هرمزگان و گلستان است.

وی اظهار داشت: تاکنون ۶ میلیون و ۶۵۴ هزار و ۲۴۶ تن به ارزش ۷۰ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال از گندمکاران کشور در یک میلیون و ۸۰ هزار و ۸۹۹ محموله توسط ۹۴۷ مرکز خریداری شده است.

وی با بیان اینکه سال گذشته مجموع گندم خریداری شده تضمینی از گندمکاران کشور برابر با ۴.۸ میلیون تن بوده، گفت: گندم فعلی خریداری شده نسبت به کل خرید گندم سال گذشته حدود ۴۰ درصد رشد نشان می دهد.

ملکی تصریح کرد: طی این مدت استان های خوزستان با ۹۶۷ هزار و ۳۷۹ تن، فارس با ۸۶۰ هزار و ۱۶۸ تن و کرمانشاه با ۶۰۳ هزار و ۹۲۷ تن به ترتیب مقام های اول تا سوم برداشت و خرید تضمینی گندم را به خود اختصاص داده اند.

وی در خصوص پرداخت وجوه گندمکاران نیز افزود: تاکنون بیش از ۹۸ درصد وجوه گندمکاران به صورت آنلاین به حسابشان واریز شده و مابقی مبلغ باقیمانده نیز طبق وعده دولت، تا پایان هفته جاری به حساب آنها واریز می شود.

وی یادآور شد: نرخ خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم در سال زراعی ۹۳ - ۹۲ معمولی به قیمت ۱۰۵۰ تومان و گندم دروم به قیمت ۱۰۸۰ تومان از گندمکاران سراسر کشور خریداری می شود.

به گفته وی، خرید تضمینی گندم مناطق سردسیری کشور نیز در حال اتمام است.

۲۰۲bk



اجرای چهارمین سرشماری کشاورزی در ارومیه

ارومیه - همزمان با سراسر کشور چهارمین سرشماری کشاورزی در ارومیه نیز برگزار می شود. به گزارش روابط عمومی جهاد کشاورزی آذربایجان غربی، قائم مقام مدیر اجرایی سرشماری کشاورزی شهرستان ارومیه در جلسه هماهنگی سرشماری کشاورزی ارومیه با اعلام این مطلب گفت: این سرشماری از ۵ مهر تا ۱۸ آبان ماه سال جاری و با هدف شناسایی توانایی ها و ظرفیتهای بهره برداران در بخش کشاورزی و دآمداری صورت می گیرد. مدیر وفا مشکوه، مدیر جهاد کشاورزی ارومیه افزود: با اجرای طرح سرشماری کشاورزی اطلاعاتی از قبیل مشخصات بهره برداران، سطح زیر کشت اراضی، تعداد دام و طیور، تعداد درختان بارور و نهال و ماشین آلات کشاورزی در روستاها جمع آوری و به صورت الکترونیکی ثبت می شود که برای برنامه ریزی در بهبود و توسعه تولیدات کشاورزی و دامی شهرستان مورد استفاده قرار خواهد گرفت. مشکوه اضافه کرد: افرادی که دارای حداقل ۴۰۰ متر مربع زمین زراعی، ۲۰۰ متر مربع باغ و یا دارای یک راس دام سنگین و دو راس دام کوچک باشند هم به عنوان بهره برداران بخش کشاورزی محسوب می شوند. وی تاکید کرد: در همین راستا باید تمامی دهیاران و شوراهای اسلامی در روستاها با مجریان طرح همکاری های لازم را داشته باشند و مردم را در خصوص همکاری مطلوب با ماموران سرشماری توجیه و تشویق نمایند. موسوی معاون برنامه ریزی فرماندار ارومیه هم در این جلسه با اشاره به اینکه سرشماری کشاورزی در بیش از ۵۸۰ روستای ارومیه اجرا می شود، گفت: تمامی دستگاههای اجرایی باید برای اجرای هر چه بهتر سرشماری کشاورزی همکاری لازم را داشته باشند.

bk



۲۰۲



اجرای ۱۰ هزار هکتار سامانه آبیاری تحت فشار در شهرستانهای استان تهران

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران از اجرای ۱۰ هزار هکتار سامانه آبیاری تحت فشار در شهرستان های استان تهران خبر داد. سید محمد موسوی در گفت و گو با خبرنگار آفرینش ، هدف از سفر خود به شهرستان فیروزکوه را نشست با کشاورزان منطقه و بحث با آن ها راجع به برنامه های جهاد کشاورزی برای توسعه آبیاری های تحت فشار و نوین برشمرد.

وی اظهار کرد : ۱۰ هزار هکتار سامانه های آبیاری تحت فشار در برنامه های سال جاری برای تمام شهرستان های استان تهران انجام شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران افزود : در راستای تحقق مشارکت همه جانبه کشاورزان در اجرای این طرح ، تبیین شیوه کار ، چگونگی اجرا ، ارائه و تصویب طرح و بهره مندی از کمک های دولت ، نشست با نخبگان ، کشاورزان ، اعضای شورای اسلامی روستاها و مسئولان شهرستان فیروزکوه برگزار شد.

موسوی با اشاره به مزایای اجرای سامانه های آبیاری تحت فشار تصریح کرد : کشاورزان با اجرای طرح آبیاری تحت فشار در باغات و مزارع خود ، باعث افزایش سطح زیر کشت ، راندمان تولید و کوتاه شدن زمان آبیاری می شوند.

وی استفاده بهینه از آب موجود و رساندن راندمان آن تا ۹۰ درصد ، جلوگیری از هر نوع هزینه کارگری ، فرسایش خاک و کوتاه شدن دوره آبیاری را از مزایای اجرای این طرح دانست.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با اشاره به افزایش کیفیت غذایی محصولات کشاورزی و جلوگیری از رویش علف های هرز گفت : آبیاری یکنواخت ، یک اندازه و کوددهی یکسان به تمام اراضی و باغات کشاورزان توسط سیستم کنترل مرکزی از دیگر مزایای سامانه های آبیاری تحت فشار به حساب می آید.

موسوی از کمک بلاعوض دولت برای اجرای طرح آبیاری بارانی با اعتباری به مبلغ ۴۰ میلیون و ۵۶ میلیون ریال برای هر هکتار آبیاری قطره ای به کشاورزان خبر داد و افزود : در این زمینه ، سقف خاصی برای کشاورزان در شهرستان ها قایل نشدیم و هر چه مشارکت کشاورزان بیشتر باشد ، ما پشتیبانی آن ها را بر عهده می گیریم که امیدواریم بتوانیم این طرح را به صورت گسترده در استان تهران عملیاتی کنیم.

وی با اشاره به رشد روزافزون جمعیت ، لزوم تأمین امنیت غذایی و توسعه همه جانبه بخش کشاورزی با رویکرد تضمین تولید اقتصادی و سالم ، محدودیت منابع آبی ، کاهش نزولات آسمانی و کاهش راندمان آبیاری سنتی بیان کرد : توسعه کاربردی روش های آبیاری تحت فشار ، موثرترین راه برای استفاده بهینه از منابع آب و خاک به حساب می آید.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران اضافه کرد : اجرای این طرح در دستور کار مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه در سال جاری قرار گرفته است. موسوی با اشاره به حمایت همه جانبه دولت از کشاورزان و باغ داران تصریح کرد : کشاورزان و باغ داران برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه باید به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خود مراجعه کنند تا ضمن برخورداری از فرصت طلایی حمایت دولت ، از مزایای ناشی از ارتقای بهره وری استفاده آب در مزارع خود نیز بهره مند شوند.

وی همچنین از اجرای پروژه مرغداری ۲۰ هزار قطعه ای دهستان شهرآباد در بخش مرکزی فیروزکوه خبر داد. ۲۰۲bk



تزریق ۲ هزار میلیارد دلار به اقتصاد جهانی

رهبان اجلاس G ۲۰ اعلام کردند به احتمال زیاد ۲ هزار میلیارد دلار اضافی به اقتصاد جهانی تزریق و میلیون ها شغل جدید خلق کنند اما رکود اقتصادی اروپا همچنان مانعی اساسی در این روند محسوب می شود. حدود هزار اقدام در این اجلاس پیشنهاد شد تا رشد اقتصاد جهانی را تا ۲۰۱۸ میلادی ۱/۸ درصد بیفزایند. ۲۱۳p



اوج گیری بازار مسکن دوبی

بورس دوبی برای دومین روز متوالی شاهد رشد بود و بیشترین میزان این رشد به شرکت های ساخت و ساز مربوط بود. شاخص کلی DFM نیز ۰/۶ درصد افزایش یافته و به ۵۱۲۷/۸۱ رسید که بیشترین مقدار از هفتم سپتامبر بوده است. بهای مسکن در دوبی به اوج رسیده است. از سوی دیگر شاخص بورس QE قطر ۱/۴ درصد کاسته شد. ۲۱۳p



روسیه به اوپک نزدیک تر می شود

درحالی که قیمت نفت اورال روسیه ۴ دلار از قیمت مصوب در بودجه این کشور کمتر شده است مسکو ناگزیر است برای افزایش قیمت نفت در بازار جهانی از یک سو و مقابله با تحریم های غرب از سوی دیگر همکاری و هماهنگی بیشتری با اوپک داشته باشد. به گزارش تسنیم به نقل از رویترز ، روسیه ، بزرگترین تولید کننده نفت خام جهان عاقبت به فکر تقویت روابط خود با سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) افتاده است. شبیه گذشته ، الکساندر نواک ، وزیر انرژی روسیه در وین با عبدالله البدری ، دبیر کل اوپک و سایر مسئولان این سازمان دیدار و گفت و گو کرد. هرچند برگزاری نشست های بیشتری بین روسیه و اوپک که مجموعاً کنترل حدود ۴۰ درصد بازار نفت جهان را در اختیار دارند ، برنامه ریزی شده است ، اما زمان برگزاری و اهمیت این نشست از دید تحلیلگران پنهان مانده است. روسیه همواره تمایل چندانی به علنی کردن اقدامات هماهنگ کننده خود با سایر تولید کنندگان نفت نداشته است. بنابراین هیچگاه به صورت رسمی چنین نشست هایی تأیید نمی شد ، اما مقامات دولت روسیه اکنون اعلام کرده اند که «مذاکرات (در داخل وزارت انرژی روسیه) در مورد هماهنگی بیشتر با اوپک بر سر قیمت ها از مدت ها قبل در جریان بوده است» روسیه روابط پر تنش را با اوپک داشته است. در حقیقت مسکو در مسیر افزایش سهم خود از بازار نفت ، اوپک را به عنوان یک رقیب می دید. تحولات سیاسی حول سوریه و ایران نیز به نزدیک شدن دو طرف به یکدیگر کمکی نکرده بود. اما به دنبال وضع تحریم هایی از سوی آمریکا و اتحادیه اروپا در قضیه اوکراین ، ظاهراً تغییراتی در روابط مسکو و اوپک در حال رخ دادن است. رشد اقتصادی روسیه به سرعت در حال کاهش است و انتظار می رود امسال در بهترین حالت به ۰.۴ درصد برسد. اگر غرب اقدامات بیشتری را در قبال روسیه انجام دهد ، حتی بروز رکود در اقتصاد روسیه نیز دور از ذهن نخواهد بود. در این وضعیت ، وابستگی روسیه به صادرات نفت بیش از پیش افزایش می یابد. در بودجه روسیه که ۵۰ درصد به درآمدهای نفتی وابسته است ، قیمت متوسط نفت ۱۰۰ دلار در هر بشکه تعیین شده است. اما نفت اورال روسیه از اوایل هفته جاری به حدود ۹۶ دلار رسیده است و این زنگ خطر را برای مسکو به صدا درآورده است اگر قیمت نفت پایین تر بیاید ، کسری بودجه مسکو بیشتر خواهد شد. همچنین تمام پروژه های بزرگ سرمایه گذاری شرکت های نفتی روسی بر مبنای افزایش قیمت نفت طراحی شده اند ، نه کاهش آنها توجه به شرایط به وجود آمده ، روسیه ناگزیر است برای افزایش قیمت نفت در بازار جهانی و مقابله با تحریم های غرب ، همکاری و هماهنگی بیشتری با اوپک داشته باشد. ۲۱۳p





نرخ ارز



شماره صفحه : ۱۳

تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۶-۳۱

۱۳۹۳/۰۶/۳۰

نرخ ارز در بازار آزاد (تومان)

تغییرات	قیمت	نوع ارز
-۱۰	۳۱۸۵	دلار آمریکا
-۲۰	۴۱۰۰	یورو
-۲۵	۵۲۰۰	پوند انگلیس
-۱۰	۲۹۴۵	صدین ژاپن
-۵	۸۵۰	ریال عربستان
-۵	۸۶۵	درهم امارات
-۱۵	۲۹۲۵	دلار کانادا
-۱۰	۲۸۶۵	دلار استرالیا
-۵	۱۴۳۵	لیبر ترکیه
-۱۰	۲۷۱۰	هزار دینار عراق
-۵	۵۲۵	یوان چین

نرخ سکه و طلا (تومان)

تغییرات	قیمت	نوع سکه
-۱۰۰۰	۹۲۰۰۰	سکه بهار آزادی
۱۰۰۰	۴۶۲۰۰	نیم سکه
.	۲۶۰۰۰	ربع سکه
۱۱۶	۹۴۰۷۲	یک گرم طلای ۱۸ عیار
.	۱۲۱۶	قیمت آبی اونس (دلار)

نرخ برابری ارزشهای عمده

تغییرات	برابری	نوع ارز
.	۱/۲۸۳	یورو به دلار
.	۱/۶۲۹	پوند به دلار
.	۱۰۹/۰۴	دلار به ین
.	۳/۶۷	دلار به درهم
.	۶/۱۳۶	دلار به یوان

نرخ ارزهای بانک مرکزی

تغییرات	نرخ به ریال	نوع ارز
.	۲۶,۶۴۹	دلار آمریکا
.	۴۳,۴۱۲	پوند انگلیس
.	۲۸,۳۳۰	فرانک سوئیس
.	۳,۷۲۵	کرون سوئد
.	۴۳۹	روپیه هند
.	۷,۲۵۶	درهم امارات
.	۲۴,۴۳۸	صدین ژاپن
.	۱۱,۹۵۴	لیبر ترکیه
.	۶۹۴	روبل روسیه
.	۷,۳۱۹	ریال قطر
.	۴,۳۳۸	یوان چین
.	۲۵,۵۱۷	هزار وون کره جنوبی
.	۳۴,۱۸۸	یورو

تاریخ ثبت : ۱۳۹۳-۰۶-۳۱

