

### آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان کرمان در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط و موضوع موجود به فروش برساند .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک ، دریافت اسناد مزایده ، تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳/۵/۹۷ همه روزه به غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ بعداز ظهر به نشانی کرمان – خیابان سپه – جنب شهرداری – مدیریت بانک کشاورزی – واحد حقوقی مدیریت مراجعه نمایند . پاکت پیشنهادهای ارائه شده روز دوشنبه تاریخ ۱۵/۵/۹۷ رأس ساعت ۸:۳۰ صبح در محل مدیریت بانک واقع در خیابان سپه در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد .

توضیحات و شرایط :

- ۱- جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۶۰۳۱۲۴۹۵۴ بانک کشاورزی الزامی است .
- ۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست اقدام گردد .
- ۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است .
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار می باشد .
- ۵- اولویت با فروش نقدی می باشد . پیشنهادی غیر نقدی با پرداخت حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ( با سود بانکی ) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن ( حداکثر ۶۰ ماه ) بایستی در برگه پیشنهادات قیمت به صورت شفاف اعلام گردد .
- ۶- شرکت کنندگان درمزایده می بایست اسناد مزایده وپیشنهادهای خود را درپاکتهای جداگانه در بسته ولاک ومهر شده به شرح ذیل به واحد حراست مستقر در خیابان سپه مدیریت بانک کشاورزی طبقه دوم ارائه نمایند
- ۷- ۱-۶- پاکت "الف" حاوی گواهی مبلغ شرکت درمزایده (۵درصد)
- ۲-۶- پاکت "ب" شامل فرمهای شماره یک ودو
- ۳-۶- پاکت "ج" شامل فرم پیشنهاد قیمت
- ۸- بانک در رد یک یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است .
- ۹- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده ، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور به حساب شماره ۶۰۳۱۲۴۹۵۴ نزد بانک کشاورزی و یا چک تضمینی در وجه بانک کشاورزی تهیه و حسب مورد ضمانتنامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به بانک ارائه نماید و پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۱۰- به پیشنهادهای فاقد امضاء مشروط مخدوش و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۱۱- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده درج خواهد شد .
- ۱۲- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳/۵/۹۷ می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه متر مربع	اعیان متر مربع	قدرالسهم	قیمت پایه به ریال	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	کرمان خیابان شهید کامیاب کوچه ۱۵ شرقی اکتپستی ۷۶۱۴۸۴۳۷۷۶	۲ فرعی از ۴۴۶۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۹۰.۵		ششدانگ	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از تعریض وعقب نشینی مساحت باقیمانده ۲۶۳.۷۵مترمربع می باشد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ٪۲۰ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۲	کرمان خیابان گلدشت کوچه ۳۵ پلاک ۸۹ کدپستی ۷۶۱۷۶۴۵۳۴۸	پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۹۴۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۷۳.۷۵	۱۴۰	ششدانگ	۳,۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ٪۲۰ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است

۳	راور-کمربندی جاده مهدیه	پلاک ۳۵ فرعی از ۲۳۷۳ اصلی	گاوداری	سایر	۲۲۰۰۰	۲۳۲	۹۵/۱۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	۱,۱۲۲,۳۰۴,۱۲۱	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۴	روستای باقراباد خیابان حافظ نبش غربی ۲	۸۹ فرعی از ۱۷ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۱۹.۲	۲۲۰	ششدانگ	۶۸۰,۵۶۰,۰۰۰	زمین طلق ووقف می باشد ومتصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۵	زرنند-بلوار جمهوری کوچه شماره ۱۲ اولین غربی ۲ منزل سمت چپ	۱۲۹۰ فرعی از ۶۰۴۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۳۹۲	۳۵۰	۳۹.۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۸۹۶,۷۳۲,۴۱۷	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۶	چترود خیابان وحدت	پلاک ۱۵۶ فرعی از ۴۷۴ اصلی		زمین	۱۴۹۷۸.۵	۱۳۰	۶۲.۸ سهم از ۹۶ سهم	۳,۰۸۰,۴۵۷,۷۵۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۷	رفسنجان بلوار آیت الله سعیدی نبش خیابان ۱۶ متری	پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی	تالار	تجاری مسکونی	۱۹۴۷/۴	۱۳۴۸	۹۰/۵۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۲۹,۰۱۷,۱۰۹,۳۷۵	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۸	زرنند خیابان پوریای ولی کوچه شماره ۸ فرعی دوم سمت چپ	۳۵ فرعی از ۱۸۹۱۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۳۱۰.۷۹		ششدانگ	۱,۳۲۳,۱۶۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۹	بردسیر خیابان ایت الله طالقانی کوچه مینا ۴ کوچه بن بست ۶	پلاک ثبتی ۲۸۷ فرعی از ۶۸۸ اصلی بخش ۲۰	ساختمان	مسکونی	۵۷۷	۲۵	ششدانگ	۵۱۲,۴۴۰,۰۰۰	تخلیه می باشد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۰	بافت خیابان شهید رجایی کوچه شماره ۲	۲۷۹ فرعی از ۲۱۱۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۵۳	۱۸۰	۷۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۹۶۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است

۱۱	بردسیر کیلومتر ۱۰ جاده سیرجان روستای اسفک	پلاک ۳۳ فرعی از ۵۶۹۲ اصلی	کارخانه	صنعتی	۵۰۰۰	۳۸۴۷	۹۲.۹۴۴۵ سه م از ۹۶ سهم	۵,۲۴۷,۴۹۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۲	کرمان میدان عاشورا خیابان ورزش غربی ۳ پلاک ۲۲	۵۲۴ فرعی از ۴۸۱۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۸۳	ششدانگ	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۳	زرنند-خانوک	۲ فرعی از ۱۸۸۳۵ اصلی		مرغداری	۲۲۵۹۰۹	۲۲۳	ششدانگ	۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۴	کرمان شهرک صنعتی اختیار اباد	۱۲۴ فرعی از ۳۳ اصلی	کارخانه (عرصه) واعیان وماشین الات	صنعتی	۲۱۷۱	۱۵۶۰	ششدانگ	۱۱,۹۱۲,۴۴۵,۰۰۰	تخلیه می باشد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۵	کرمان - ناحیه صنعتی سعدی - بلوار صنعت - خیابان صنعت ۲ نبش خیابان توسعه	۹۸ فرعی از ۱۲۴۲ اصلی	کارخانه	صنعتی	۴۰۰۰	۱۹۵۵	۶۸ سهم از ۹۶ سهم	۱۰,۱۴۳,۳۳۳,۳۳۴	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۶	زرنند-خیابان شهدای محمدآباد کوچه شماره ۱ فرعی دوم سمت چپ	پلاک ۷۱۹ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی	ساختمان	مسکونی	۳۲۵	۴۱۶	ششدانگ	۲,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۷	کرمان خیابان میرزا آقاخان - کوچه شماره ۴۲ پلاک ۴۰	۵۳۵۹ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی	ساختمان	مسکونی	۷۷۳.۵		۳۴۷۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۲,۲۶۳,۵۹۸,۳۳۳	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است
۱۸	بردسیر خیابان شهید صانعی کوچه بنفشه ۱۲	۱ فرعی از ۹۲۸ اصلی	ساختمان	مسکونی	۹۹۰	۹۳	ششدانگ	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است

اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۵,۸۹۷,۶۷۱,۸۷۵	۵۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۲۵۰	۳۸۲	مسکونی	ساختمان	پلاک ۵۰۷۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان	کرمان خیابان ابنوس کوچه ۲۳ اولین کوچه سمت چپ	۱۹
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۳,۲۱۸,۲۴۵,۰۰۰	۴۳.۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۳۹۱	۵۶۴.۰۷	مسکونی	ساختمان	۲۷ فرعی از ۲۳۸۲ اصلی	زرنده خیابان پوریای ولی	۲۰
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۱,۶۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ششدانگ	۱۰۱.۰۵	۱۰۱.۰۵	مسکونی	اپارتمان	پلاک ۱۲۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی	کرمان بلوار جمهوری مجتمع هوایمایی ماهان	۲۱
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۱,۲۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲.۸ سهم مشاع از ۴۸ سهم مشاع از			باغ	باغ	پلاک ثبتی ۱۶۸۳ اصلی	رفسنجان - مزرعه محمدآبادخلیل کشکوییه	۲۲
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۴,۶۳۷,۰۷۷,۸۷۵	۶۰/۶۶ سهم از ۹۶ سهم	۷۴	۲۵۹/۵	تجاری مسکونی	تجاری مسکونی	پلاک ۷ فرعی از ۳۹۲ اصلی	کرمان خ امام خمینی کوچه شماره ۲	۲۳
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۲,۰۰۵,۳۳۷,۸۱۲	۴۷/۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۱۸۹	۲۶۰/۵	مسکونی	مسکونی	پلاک ۹۱۴ فرعی از ۲۴۳۱ اصلی	زرنده بلوار تختی روبروی فضای سبز نیش کوچه تختی شماره ۲۳	۲۴
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۵,۰۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۴۰۸ نفر درخت خرمای مثمر	۳۴۰۰۰	باغ	باغ	پلاک اصلی ۴۶۱۶	نرماشیر - بیم	۲۵
اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۷۹۷,۳۱۸,۰۰۰	۲/۷۶ سهم مشاع از ۶ سهم	۲۰۶	۴۳۷/۵	مسکونی	مسکونی	پلاک ۲ فرعی از اصلی ۴۳۵۷	شهر بابک خیابان ولی عصر خیابان شیخ احمدنجفی کوچه شریعت	۲۶

اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با حداقل ۲۰٪ قیمت پایه با سود بانکی در بخش مربوطه حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک قابل بررسی است	متصرف دارد	۷۴۹,۶۲۵,۰۰۰	پانزده صدم دانگ مشاع ازشش دانگ	۶۱۵	۱۰۸۶	مسکونی	مسکونی	پلاک ۳۸۶۴ اصلی	شهربابک خیابان خورسند خیابان امام	۲۷
--	------------	-------------	--------------------------------------	-----	------	--------	--------	-------------------	--------------------------------------	----