

بسمه تعالی

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان ایلام شماره آگهی ۹۶/۳ چاپ نوبت اول

مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام در نظر دارد تعداد ۲۵ فقره از املاک مازاد خود را بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به مدیریت شعب بانک کشاورزی واقع ایلام- خیابان آیت الله حیدری - روبروی فروشگاه اتکاء مراجعه و یا از طریق شماره تلفن ۰۷۵۶۰۳۳۳۵-۳۳۳۳۳۶۳۶ تماس حاصل نمایند. (چاپ نوبت دوم، روز شنبه ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ در روزنامه جهان اقتصاد)

توضیحات و شرایط:

۱- بازدید از املاک و مطالعه سوابق و مدارک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است. بازدید از املاک روز های شنبه و یک شنبه تاریخ های ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ و ۱۳۹۶/۱۱/۰۱ با مراجعه به شعبه محل وقوع ملک و هماهنگی رییس شعبه انجام خواهد شد.

۲-بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳- هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار است.

۵- متقاضی خرید بایستی ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۷۷۷۷۰۴۸۵۴ نزد بانک کشاورزی به نام مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام واریز و یا ضمانتنامه بانکی را به همراه تکمیل و امضاء فرم شرکت در مزایده و فرم پیشنهاد قیمت را در پاکات مهر و موم شده در موعد مقرر و تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ به حراست مدیریت بانک کشاورزی واقع در ساختمان مدیریت تسلیم نمایند.

۶- اولویت با پرداخت نقدی می باشد.

۷- بازگشایی پاکات شرکت در مزایده روز شنبه تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۷ راس ساعت ۱۳ ظهر در محل مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام انجام می شود.

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان ایلام

توضیحات	شرایط پرداخت		شرایط فروش		قیمت پایه	مساحت (متر مربع)		نوع کاربری	پلاک ثبتی	آدرس ملک	ردیف
	باقیمانده در اقساط	پرداخت نقدی	نقد و اقساط	نقدی		اعیان	عرصه				
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۳ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	-	۴۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	-	۴۰	تجاری	۷۰۰۴ / ۲۰۰ اصلی	ایوان، پایین تر از میدان شهید مصطفی خمینی، داخل گاراژ	۱
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	--	۱،۳۵۷،۱۸۰،۰۰۰ ریال	زیر زمین ۷۰ متر مربع، طبقه همکف ۱۲۰ متر طبقه اول دارای ستون و دیوار کشی می	۳۸۶،۹	مسکونی	۷۷۲۹ / ۲۰۰ اصلی	ایوان، انتهای خیابان شهید بهشتی، خیابان خیبر	۲

						باشد، سقف اجرا نشده است.					
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۳ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	--	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۵ متر مربع مسکونی و ۸ متر مربع انباری و سرویس	۱۰۲/۹۷	مسکو نی	۵۳۴۴ ۲۰۰ اصلی	ایوان - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان ۱۷ شهریور - انتهای کوچه بن بست	۳
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	-	۳،۰۰۰،۲۰۰،۰۰۰ ریال	یک هفدهم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۸/۳ اصلی (۶۴) ۳۳۰۰ (متر مربع)	گاودار ی	۸/۳ اصلی	ایلام، چوار، ضلع شمالی پاسگاه انتظامی چوار	۴	

							۵۰ من دیم مشاء از کل ۱۲۳۸۸ سهم از ششدانگ پلاک ۱۹۹ اصلی قریه علی آباد (۱۰۰۰۰) متر مربع (مرغدا ری	۱۹۹ اصلی	سیروان - نرسیده به روستای چشمه ماهی - روبروی روستای علی آباد	۵
ملک تخلیه شده، با وضعیت موجود به فروش می رسد،	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	-	۱,۸۸۱,۰۰۰,۰۰۰, ریال می باشد.	۵۰ ۱۳۴۰ متر مربع مشمول بر سالن , انبار, نگهبانی					
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	-	۲,۵۲۲,۸۸۶, ریال	طبقه هم کف ۱۳۲ متر مربع، طبقه اول ۱۷۸ متر مربع	۱۶۸/۴۳ متر مربع	مسکو نی	۱۵۳۹/۲۱ اصلی	ایلام، خیابان ۱۵ خرداد، کوچه شهید آزادی	۶
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک مذکور به میزان ۲۳/۱۴ متر تعریض دارد.	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به	۲۰٪	*	-	۴,۴۳۳,۰۷۰, ریال	طبقه هم کف /۸۶ ۲۰۶ متر مربع،	۲۰۶/۸۶ متر مربع	مسکو نی	/۱۰۹ ۱۶۴۳ اصلی	ایلام، بلوار جمهوری، نبش کوچه شهید عباسی، روبروی	۷

	پارک ملت					طبقه اول ۱۷۴,۶ متر مربع					شرط تملیک می باشد.
۸	ایلام، خیابان ربابه کمالی، روبروی بهزیستی	۱۶۴۳/۹۶ اصلی	مسکو نی	۱۸۸/۷۳ متر مربع	طبقه همکف /۱۳ ۱۸۹ متر مربع طبقه اول /۷۰ ۱۵۳ متر مربع	۳,۰۵۸,۷۸۶, ۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۹	ایلام، بلوار ۶۰ متری شورا، کوچه شهید خوزستانی	۵۹۲/ ۱۶۳۵ و ۱۶۴۱ اصلی	مسکو نی	۱۵۱ متر مربع	۱۲۰ متر مربع	۱,۳۸۷,۲۰۰, ۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	ایلام، بلورا امام خمینی، خیابان رزم آوران، کوچه حیات سروری	۱۶۱۹/۲۲ اصلی	مسکو نی	۱۶۸/۹۳ متر مربع	۱۳۰ متر مربع	۱,۰۳۹,۶۵۰, ۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.

	شرط تملیک می باشد.										
۱۱	ایلام، خیابان حافظیه، پایین تر از مجتمع آفتاب	۱۲۵۷/۹۹ اصلی	مسکو نی	*	۴۸/۱۱۹ متر مربع	۱،۷۱۲،۷۲۰،۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	ایلام، نوروز آباد، خیابان رضوان	۱۵۲/۱۴۳۶ اصلی	مسکو نی	*	همکف ۲۲۲ متر مربع و طبقه اول ۱۳۵ متر مربع	۳،۴۶۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	ایلام، خیابان ابن سینا، کوچه ۸ متری سینا ۱۰	۱۶۴۶/۳۲ اصلی	مسکو نی	*	طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع زیر زمین ۴۵ متر مربع	۱،۸۵۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	صالح آباد، نرسیده به روستای	۶۴/۲ اصلی	پروار بندی	*	اصطبل ۴۴ متر مربع، از	۱،۵۶۵،۱۵۵،۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.

	ریکا					بار علوفه ۹۳/۵۰ متر مربع، اداری ۲۹/۸۵ متر مربع و بهار بند /۲۰ ۱۲۳ متر مربع					
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	ایلام، خیابان جمهوری اسلامی، نیش خیابان شس مفتح	۱۵	۶۱۴/ ۱۶۳۵ و ۱۶۱۴ اصلی	مسکو نی	۲۶۸ متر مربع	۲۱۲ مترمربع	۶،۳۱۶،۶۰۰، ۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود در درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. ۲۳/۱۰ متر مربع تعریض دارد.	ایلام، بلوار سیدالشهداء، کوچه شهید رحمان صیدی	۱۶	۱۵۱۵/۹۸ اصلی	مسکو نی	کل ملک ۹۷۷/۹۵ مترمربع میزان مالکیت بانک	زیر زمین ۹۰ متر مربع همکف ۲۷۵	ارزش قدرالسهم بانک ۸،۰۴۰،۸۲۶، ۴۰۶ ریال می باشد	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود در درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به

						متر مربع	۳۶۸۳۷ سهام مشاع از ۶۰۰۰۰ ششدانگ می باشد و باقیمانده متعلق است به برادران قوچی				
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. به میزان ۱۷ متر مربع تعریض	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۲۰٪	*	-	۲،۰۰۹،۳۳۴، ۰۰۰ ریال	اعیان ۹۷/۷۶ متر مربع واقع در طبقه اول دارای تراس به مقدار ۳۰/۲۷ مترمربع	عرصه مشاعی ۱۸۹/۵۰ متر مربع سهام بانک از عرصه براساس قانون تملك آپارتمان ها می باشد.	مسکو نی	۳۷۲/۲ اصلی	ایلام، خیابان شهید مطهری، نرسیده به تقاطع پاسداران	۱۷
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده،	بهای ۸۰٪ باقیمانده	۲۰٪	*	-	۸۱۰،۲۴۰،۰۰۰	۰	۲۰۲/۵۶	مسکو	۱/۴۱۸	آبدانان،	۱۸

									اصلی	خیابان امام خمینی (ره)	
با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.							متر مربع	نی (زمین)		
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۱,۵۰۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال	۲۰۸ متر مربع	۲۰۸/۲۵ متر مربع	مسکو نی	۱۱۴/۱۵۴۶ اصلی	ایلام، خیابان ۱۵ خرداد، خیابان شهید شاکر زاده	۱۹
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۱,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰ متر مربع	۲۰۴ متر مربع	مسکو نی	۱۵۴۵/۱۵ اصلی	ایلام، جاده مهران، خیابان منتهی به تالار ایران گردی و جهانگردی، کوچه بن بست	۲۰
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۱,۳۵۰,۲۵۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰ متر مربع مسکونی ۴ متر سرویس داخل حیاط	۲۹۵/۵۰ متر مربع	مسکو نی	۲۹۲۷/۲۰۰ اصلی	ایوان، خیابان شهید رجایی، خیابان نور، کوچه شهید ناطق نوری	۲۱
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۹۰۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰ متر مربع	۱۴۸ متر مربع	مسکو نی	۳۷۸۱/۲۰۰ اصلی	ایوان، چهار راه نیروی	۲۲

برنده مزایده می باشد.									اصلی	انتظامی، خیابان شهید فلاحی، کوچه شهید فیلی	
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۱،۵۰۴،۷۲۰، ۰۰۰ ریال	۱۱۲۲ متر مربع سالن، ۶۰ متر ساختما ن اداری	۴۰۰۰ متر مربع	مرغدا ری	۲۰/۱/۱ اصلی	ایوان، جاده زرنه به اسلام آباد، روستای باسکله گرمه، جاده داخل روستا به سمت ضلع شمالی	۲۳
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۱،۱۵۴،۴۹۰، ۰۰۰ ریال	همکف ۸۵ متر مربع، طبقه اول ۷۵ متر مربع	۳۰۷/۶۳ متر مربع	مسکو نی	۴۳/۱۴۹۶ اصلی	ملکشاهی، ارکواز، بلوار امام خمینی (ره) خیابان ۱۲ بهمن	۲۴
ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	-	۱۰۰٪	-	*	۱،۰۷۸،۳۶۰، ۰۰۰ ریال	مسکونی ۱۵۵ متر مربع، سرویس و انباری ۳۴ مربع	۴۰۷/۸۰ متر مربع	مسکو نی	۲۴/۱۷۶ اصلی ۴۲	ملکشاهی، ارکواز، خیابان طالقانی	۲۵

