



آگهی مزایده

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد املاک مزاد مدیریت شعب بانک در تهران - بزرگ راه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۶/۱۱/۲۷ لغایت ۹۶/۱۱/۰۷ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهراد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmeh92.com، www.mehr78group.com و www.bki.ir مراجعه و با شماره تلفن های ۲۲۶۵۵۱۴ - ۰۲۱ - ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۲۱ - ۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۷ و بازگشایی پاکت ها روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۸ رأس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده و ... می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۲- در گلبه مواردی که سرفقاری واگذار می گردد اخذ رضایت مالک برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۳- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساسی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
- ۴- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۵- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.
- ۶- مزایده مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۷ و رسید دریافت نمایند.
- ۷- مزایده مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۷ و رسید دریافت نمایند.

| ردیف | آدرس ملک | پلاک ثبتی | کاربری | میزان/ نوع مالکیت | عرصه | اعیان | قیمت پایه | توضیحات | وضعیت ملک |
|------|---|--|----------------------|---|---------------|---------------|-----------------|--|-----------|
| ۱ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | حدود ۱۵۶۳۹/۱۷ | ۵۴۸,۶۶۹,۰۶۵,۰۰۰ | ۳۷۴ باب مغازه، ۱۸۱ واحد پارکینگ، ۱۹۴ باب انباری و ۲ واحد آپارتمان اداری و یک واحد رستوران به صورت جمعیتی می باشد. | متصرف |
| ۲ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | حدود ۵۳۸۹/۹ | ۲۷۰,۰۵۸,۶۷۰,۰۰۰ | ۲۳۴ باب مغازه به صورت جمعیتی می باشد. | متصرف |
| ۳ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۱/۸۴ | ۱,۲۷۷,۶۴۰,۰۰۰ | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم | تخلیه |
| ۴ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۴۶/۳۳ | ۲,۷۱۰,۳۰۵,۰۰۰ | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم | تخلیه |
| ۵ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸ | ۱,۰۵۳,۳۰۰,۰۰۰ | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم | تخلیه |
| ۶ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸/۸۰ | ۱,۰۹۹,۸۰۰,۰۰۰ | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم | تخلیه |
| ۷ | تهران، خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، مجتمع میلاد قائم | ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۷/۴۱ | ۱,۶۰۳,۴۸۵,۰۰۰ | یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم | تخلیه |
| ۸ | تهران، خیابان شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱ | سرفقاری | تجاری | ششدانگ | - | ۳۵ | ۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | سرفقاری یک باب مغازه | تخلیه |
| ۹ | تهران، میدان امامزاده علی اکبر، خیابان شهید معصومی، نبش کوچه شهید رحیمی | ۳۰۶۷ فرعی از ۲۴ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۱۵ | ۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت و سرفقاری یک باب مغازه در طبقه همکف به مساحت ۶۵ و بالکن به مساحت ۵۰ مترمربع | تخلیه |
| ۱۰ | تهران، خیابان انقلاب، بعد از چهارراه کالج، روبروی خیابان خارک، پلاک ۷۸۹ | ۲۳۶۲/۲۵ | تجاری | مشاع (۲۹۵ سهم) ۶ دانگ یک قطعه زمین بایمانی احدانی | ۵۱۰ | ۵۴۵/۱۰ | ۴۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت ۲۹۵ سهم مشاع از ۵۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی و ششدانگ سرفقاری شعبه سابق بانک (شامل سالن شعبه، آبدارخانه، تاسیسات، بایگانی و سرویس بهداشتی با مساحت ۲۶۷ مترمربع) | تخلیه |
| ۱۱ | تهران، خیابان سه‌رودی جنوبی، نبش خیابان زاهدان | جزء پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۲۳۳۴ | تجاری | سرفقاری | - | ۱۰۹ | ۲۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع | تخلیه |
| ۱۲ | تهران، خیابان قزوین، دو راهی قیاب، خیابان امین الملک، پلاک ۹۶ شهرداری | قسمتی از ۶۳۰۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸۰ | ۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت و سرفقاری یک واحد تجاری مشتمل بر سه دهنه مغازه | تخلیه |
| ۱۳ | تهران، مولوی، چهار راه مولوی، ضلع غرب بازار امین السلطان، پلاک ۳۰۲ | ۲۳۳۶ الی ۲۳۴۱ بخش شش تهران | تجاری | سرفقاری | - | ۵۷۴/۷۰ | ۱۰,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد تجاری شامل زیرزمین ۶/۲۰، همکف ۲۴۸/۶۵، طبقه اول ۲۶۵/۸۵ مترمربع | تخلیه |
| ۱۴ | تهران، بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴ | ۳۲ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی | تجاری | سرفقاری | - | ۳۳۴/۱۵ | ۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۳/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۱۰/۴۵ مترمربع | تخلیه |
| ۱۵ | تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، نبش خیابان ۲۴ شرقی، مجتمع تجاری اداری طوس، طبقه همکف، آخرین مغازه از سمت چپ، واحد ۴۸ | ۱۳۰۸۰ فرعی از ۷۲ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۷۶/۵۰ | ۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت و سرفقاری یک واحد تجاری | تخلیه |
| ۱۶ | شهریار، خیابان کرشته، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، پلاک ۶ طبقه همکف | ۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۸۶/۹۸ | ۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت و سرفقاری یک واحد تجاری | تخلیه |
| ۱۷ | تهران، خیابان کارگر جنوبی، بالاتر از خیابان جمهوری، ابتدای خیابان لبافی نژاد شرقی، پلاک ۲۶۴ | ۱۲۹ فرعی از ۳۸۲۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۷۳/۶۰ | ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب مغازه واقع در شرق طبقه همکف به مساحت ۳۴/۷۵ مترمربع به انضمام انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۳۸/۸۵ مترمربع | متصرف |
| ۱۸ | تهران، خیابان فلسطین پایین تر از خیابان انقلاب، کوچه پشن، پلاک ۱۷، طبقه همکف | ۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی | تجاری- تولیدی | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۵۴/۳۴ | ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت و سرفقاری یک باب مغازه | متصرف |
| ۱۹ | تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان توحید و اسکندری شمالی، کوچه شهید امیر اسماعیل سامانی، بن بست عبدالهی، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد ۲ | ۱۷ فرعی از ۲۲۶۷ اصلی | مسکونی | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸۴/۳۸ | ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک دستگاه آپارتمان | متصرف |
| ۲۰ | تهران، خاور شهر، منطقه یک، خیابان ابراهیمیان (حد فاصل جیحینی و پدافند هوایی)، پلاک ۱۵۸ | ۳۱۲ فرعی از ۱۱۲۳ اصلی | مسکونی | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۹۶/۵۰ | ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب خانه دو برسه خوابه، حدوداً ۳۰ ساله | متصرف |
| ۲۱ | شهریار، ضلع شمال شرقی میدان فجر، بلوار شهید کلههر، ساختمان وندا | ۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی | مسکونی- تجاری- اداری | مشاع ۲/۷۰ دانگ شش از ششدانگ | ۲۵۰/۲۵ | ۱۱۰۹ | ۱۲,۴۱۱,۱۲۲,۴۰۰ | یک ساختمان تجاری، اداری و مسکونی در چهار طبقه شامل زیرزمین، همکف یکباب تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به صورت نه واحد مسکونی می باشد. | متصرف |
| ۲۲ | تهران، یوسف آباد، خ اسد آبادی، خ ۶، پلاک ۳۳ | ۵۲۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی | مسکونی | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۴۳/۲۵ | ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک ساختمان دو طبقه به صورت دوبلکس - واگذاری صرفاً به صورت نقدی | تخلیه |
| ۲۳ | تهران، آیت الله اشرفی اصفهانی، سمت غربی خیابان، پایین تر از بل حکیم، انتهای گلستان ۳۰، مجاور پست برق، سمت شرقی، پلاک ۱ | ۱۳۴۹۰ فرعی از ۶۱۳ اصلی | مسکونی | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۷۸/۱۴ | ۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک ساختمان مسکونی شامل همکف و ۵ طبقه مسکونی | متصرف |
| ۲۴ | تهران، خیابان سرلشکر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم | ۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی | مسکونی | مشاع از ششدانگ | قدرالسهم | ۲۰۶/۱۸ | ۱۱,۱۲۷,۱۹۲,۰۰۰ | یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور | متصرف |
| ۲۵ | شهری، حمزه آباد، خیابان خرمدره، خیابان احمد محمودی، نبش کوچه بوستان ۶، پلاک ۱ | ۱۳۰۱ فرعی از ۱۹۹ اصلی | مسکونی | مشاع ۵/۵ دانگ شش از ششدانگ | ۱۵۰ | ۲۴۰ | ۳,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ | یک ساختمان ۲/۵ طبقه که همکف به صورت پارکینگ و یک واحد تجاری و طبقات بالا مسکونی می باشد. ملک دارای حدود ۲۰ متر اصلاحی می باشد که در ارزیابی لحاظ گردیده است. | متصرف |
| ۲۶ | تهران، خیابان سمیه، بین ایرانشهر و فرصت، رو به رو بانک انصار، پلاک ۱۹۲، ساختمان ۱۳۰ | ۳ فرعی از ۳۴۹۹ فرعی از ۳۴۹۹ زمین به شماره ۳۴۹۹ | مختلط | ششدانگ | قدرالسهم | ۸۰۴/۹۸ | ۳۷۲۰/۰۷ | یک ساختمان شش طبقه شامل ۲۸ واحد تجاری - اداری - مسکونی، فروش با وضع موجود، انتقال از طریق مباحه نامه صورت می پذیرد. | متصرف |
| ۲۷ | شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست (درختی)، پلاک ۴۰ | پلاک های ثبتی ۶۶۱ و ۶۶۰ و ۱۲۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در قره کهنز شهریار | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۶۲۱/۰۶ | ۴۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد کارخانه با انشعابات برق سه فاز، برق تک فاز، گاز و دو انشعاب آب و یک حلقه چاه عمیق با عمق ۱۴۰ متر و آبدی دو اینچی | تخلیه |
| ۲۸ | تهران، پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان سافدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۴، پلاک ۳، تالار پذیرایی نگار | ۲۹۵۰ و ۲۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۵۱۸/۳۲ | ۴۸۵۰ | یک ساختمان سه طبقه که به صورت تالار پذیرایی درآمد است با امتیازات آب، برق سه فاز و گاز | متصرف |
| ۲۹ | تهران، کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، خیابان ۴۰، خیابان ۶، خیابان ۳۱۶، پلاک ۱۸۴۹ | قطعه ۱۸۴۹ | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۴۵۰ | ۱۶۷۸/۴۱ | یک واحد کارخانه تولید نشاسته با اعیانی احدانی شامل سالن تولید انبار، ساختمان اداری و آزمایشگاه و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | متصرف |
| ۳۰ | تهران، کیلومتر ۲۲ جاده قدیم، جنب بل کش ملی، روبروی شرکت داروگر | ۱۲۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی و ۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی | صنعتی | حدود ۹۹ درصد از ۱۰۰ درصد مشاع | ۴۸۰۰۰ و ۱۶۶۰۰ | ۵۴۲۰ | ۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد با اعیانی احدانی شامل، ساختمان های اداری، سوله، انبار و نگهداری | متصرف |
| ۳۱ | تهران، بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)، کیلومتر ۱۸، پلاک ۵۵۳ | ۱۸۵۸ و ۸۵۳۸ فرعی از ۴ اصلی | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸۵۴۸ | ۱۳۴۹۹ | یک کارخانه با بنای احدانی شامل سالن های متعدد تولید، ساختمان های اداری، رفاهی و نگهداری و ... به انضمام یک حلقه چاه نیمه عمیق، استخر و امتیازات برق سه فاز و گاز شهری | متصرف |
| ۳۲ | تهران، رودکی، مابین بوستان و شکوفه، کوچه سلطان محمدی، پلاک ۱، طبقه اول | ۲۷ فرعی از ۱۷۳۸ اصلی | مسکونی | قدرالسهم | قدرالسهم | ۱۵۵/۹۴ | ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک دستگاه آپارتمان فاقد انباری و پارکینگ | تخلیه |
| ۳۳ | کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، خیابان درنا، خیابان گلستان، نبش طاووس، پلاک ۱۶۵۵ | قطعات 2A-35B16&2 | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۷۲۰/۸۵ | ۵۶۷,۳۱۴,۰۲۲,۰۶۳ | یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احدانی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | متصرف |
| ۳۴ | تهران، شهرستان پاکدشت، شریف آباد، کیلومتر ۴ جاده پیشوا، اراضی روستای کلین | ۹۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | حدود ۱۲۰۳۳ | ۵,۰۹۲,۸۳۰,۰۰۰ | یک واحد گلخانه به انضمام تاسیسات مرتبط با حق آب از چاه آب شیروانی و کانال کریم آباد و دارای چاه آب با عمق ۱۷۰ متر (مساحت متعلق به بانک کشاورزی ۴۲۶۰ مترمربع از زمین اعم از عرصه و اعیان) | متصرف |
| ۳۵ | سمنان، شهرک صنعتی شرق، خیابان اقتصاد، نبش اقتدار ۳ | قطعات ۷۵۶ و ۷۵۷ و ۷۵۸ | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۶۳۶۳/۸۸ | ۲,۰۲۸ | یک واحد تولید ظروف پت با اعیانی احدانی شامل سالن تولید، ساختمان اداری رفاهی، نگهداری و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | تخلیه |
| ۳۶ | سمنان، شهرک صنعتی شرق، بلوار پیروزی، خیابان دقت ۲ | قطعات ۲۲۴ و ۲۲۵ | صنعتی | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۴۶۵/۲۵ | ۵۲۸ | یک واحد تولید ظروف پت با اعیانی احدانی شامل سالن تولید، ساختمان اداری رفاهی، نگهداری و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | تخلیه |
| ۳۷ | کرج، گوهردشت، بلوار زرین (رستاخیز)، کوچه مسجد، پلاک ۲، طبقه اول، واحد سمت شمالی | ۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی | مسکونی | سه دانگ از ششدانگ | قدرالسهم | ۱۲۰/۲۰ | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک دستگاه آپارتمان مسکونی دو خوابه حدوداً بیست سال ساخت | متصرف |
| ۳۸ | کرج، گوهردشت، بلوار زرین (رستاخیز)، نبش خیابان چهارم (غلامرضا گرشاسبی)، فروشگاه آکسپلود (تصب سیستم های بخش اتومبیل) | ۹۳۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی | تجاری | سه دانگ از ششدانگ | قدرالسهم | ۳۵/۱۲ | ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت یک واحد تجاری | متصرف |
| ۳۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۶ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۷۵ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در جنوب شرق طبقه همکف | متصرف |
| ۴۰ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۶ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۳ | ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف | متصرف |
| ۴۱ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۸ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۵ | ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف | متصرف |
| ۴۲ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۹ | ۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف | متصرف |
| ۴۳ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸ | ۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف | متصرف |
| ۴۴ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۴ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۰ | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف | متصرف |
| ۴۵ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۹ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۹ | ۶,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف | متصرف |
| ۴۶ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۰ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۴۲ | ۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در شمال غربی طبقه همکف | متصرف |
| ۴۷ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۶ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۷/۹۰ | ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در قسمت میانی طبقه همکف | متصرف |
| ۴۸ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۷ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۰ | ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف | متصرف |
| ۴۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳۳ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۹/۷ | ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف | متصرف |
| ۵۰ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۴ | ۷۸۲۸ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۳۷۱ | ۲۲,۸۱۷,۱۵۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری | تخلیه |
| ۵۱ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۵ | ۷۸۱۹ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۲۰,۰۷۹,۰۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی | تخلیه |
| ۵۲ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۱۱ | ۷۸۳۱ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۱۰,۸۹۴,۵۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فرهنگی | تخلیه |
| ۵۳ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۴ | ۷۸۳۲ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۳,۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی | تخلیه |
| ۵۴ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۵ | ۷۸۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۳,۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی | تخلیه |
| ۵۵ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۶ | ۷۸۳۶ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۳,۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی | تخلیه |
| ۵۶ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۷ | ۷۸۳۷ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۳,۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی | تخلیه |
| ۵۷ | کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۸ | ۷۸۳۸ فرعی از ۱۳ اصلی | زمین | ششدانگ | قدرالسهم | ۰ | ۳,۱۸۷,۸ | | |