

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی بهمن ماه ۹۶ نوبت دوم

مدیریت بانک کشاورزی استان کرمان در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی بفروش برساند:

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده، از تاریخ انتشار آگهی (چاپ دوم) به مدت ده روز، روز پنجشنبه (۹۶/۱۱/۲۶) و برای تسلیم پیشنهادات خود تا روز ۹۶/۱۲/۱۰ همه روزه به غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ بعد از ظهر به نشانی کرمان - خیابان سپه - جنب شهرداری - مدیریت بانک کشاورزی - واحد حقوقی مدیریت مراجعه نمایند. پاکت های پیشنهادهای ارائه شده در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ راس ساعت ۸:۳۰ صبح در محل مدیریت بانک واقع در خیابان سپه در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد. توضیحات و شرایط:

- ۱- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد و بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۲- اوراق شرکت در مزایده در واحد حقوقی مدیریت موجود و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و پیشنهاد خود را ضمیمه و در موعد قانونی به واحد حراست مدیریت تحویل فرمایند.
- ۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش و مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهای که بعد از انقضای مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- در شرایط مساوی اولویت با مالک سابق املاک خواهد بود و جوه واریزی نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.
- ۵- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیر بط برعهده خریدار خواهد بود.
- ۶- نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به صورت نقد یا اقساط است در صورت ارائه پیشنهاد اقساطی پرداخت حداقل ۲۰ درصد مبلغ بصورت نقد الزامی است.
- ۷- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، تخلیه برعهده خریدار می باشد.
- ۸- کل هزینه ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی و شهرداری و دارایی و غیره که به ملک تعلق خواهد گرفت برعهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه املاک بصورت نقدی نزد هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان کرمان به حساب ۶۰۳۱۲۴۹۵۶ بابت شرکت در مزایده الزامی است.
- ۱۰- شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده، یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده در جلسه شرکت نمایند.

- ۱۱- بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و یا غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود .
- ۱۲- شرکت کنندگان در مزایده می باید اسناد مزایده و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه در بسته و لاک و مهر شده به شرح ذیل به بانک ارائه نمایند :
- ۱-۱۲- پاکت (الف) حاوی گواهی مبلغ سپرده در مزایده (۵ درصد) پیشنهاد قیمت
- ۲-۱۲- پاکت (ب) شامل فرمهای شماره یک و دو و سه
- ۱۳- اولویت با فروش نقدی می باشد پیشنهادهای غیر نقدی با پرداخت حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط (با سود بانکی) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن (حداکثر ۶۰ ماه) بایستی در برگه پیشنهادات قیمت به صورت شفاف اعلام گردد .
- ۱۴- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز ۹۶/۱۲/۱۰ می باشد .

ردیف	آدرس ملک	پلاک	نوع ملک	کاربری	عرضه مترمربع	اعیان مترمربع	قدر السهم	قیمت پایه	توضیحات	شرایط
۱	رابر کیلومتر ۷ جاده چیرفت روستای قنات سرخ	پلاک سه فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴۲ کرمان	ساختمان	دامداری	۲۳۱۵	-۴۶۵	ششدانگ	۹۲۷۴۵۰۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد
۲	راین ابتدای جاده ساردوئته شهرک صنعتی	پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲۸۶۳ اصلی بخش ۲۸ کرمان	کارخانه	صنعتی	۳۲۵۰	۳۰۷	ششدانگ	۱۵۵۳۰۲۲۰۰۰	تخلیه می باشد	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد
۳	رفسنجان روستای کشکوییه روستای محمداباد	پلاک ثبتی ۱۶۸۳ اصلی واقع در کشکوییه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان	باغ	باغ	۴۸ سهم مشاع از ۱۲ سهم هفت دانگ		۲/۰۸ سهم مشاع از چاه تلمبه و ۲/۰۸ سهم مشاع باغات	۱۲۱۶۸۰۰۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد
۴	کرمان خیابان ابو حامد کوچه ۱۷ - کوچه اشرقی سمت راست منزل چهارم	پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۴۶۳ اصلی واقع در بخش ۱ کرمان	ساختمان	مسکونی	۲۹۰/۵۰	۱۲۰	ششدانگ	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	بعد از تعریض ۲۶۳/۷۵ مترمربع باقی می ماند	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد
۵	کرمان بلوار جمهوری اسلامی مجتمع مسکونی ماهان	پلاک ثبتی ۲۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز جدا شده از ۲۰ قطعه ۹ بخش ۴ کرمان	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۷۰	۱۱۷/۷۰	ششدانگ	۱۶۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد
۶	کرمان خیابان شهید طالقانی کوچه ۱ شمالی ۱ پلاک ۳۵۶ کد پستی ۷۶۱۳۹۱۵۷۸۸	پلاک ثبتی ۳۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ کرمان	ساختمان	مسکونی	۲۲۱/۵۹	۱۷۰/۳۱	۵۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۱۷۳۰۵۱۱۰۹۳	متصرف دارد	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد
۷	کرمان قائم اباد خیابان پردیس کوچه شماره ۱۷	پلاک ثبتی ۵۲۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ کرمان	ساختمان	مسکونی	۳۲۵	۱۵۳	ششدانگ	۱۶۶۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه می باشد	اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد

اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۱۹۲۶۵۰۰۰۰۰	۴۶/۶۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۲۵۶	۳۷۳	مسکونی	ساختمان	پلاک ثبتی ۹۲۷ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی واقع در بخش یک کرمان	کرمان خیابان مدیریت کوچه شماره ۲۲ کد پستی ۷۶۱۵۶۵۳۸۵۸	۸
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۱۹۵۴۲۱۵۰۰۰	شش دانگ	۱۳۱/۶۷	۱۳۱/۶۷	مسکونی	اپارتمان	پلاک ثبتی ۳۸۵۰ فرعی از ۱۴۸۰۹ اصلی واقع در بخش یک	کرمان بلوار شهید مفتاح کوچه شماره ۲۰	۹
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	تخلیه می باشد	۵۹۴۰۰۰۰۰۰	۱۷ و سه هشتم سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ آب و اراضی با ساعت و چهار دقیقه از قنات چشمه ورودخانه	۳۰ اصله درخت گردو	یک چهارم هکتار	باغ	باغ	پلاک ثبتی ۱۲۱۴ اصلی واقع در حوزة ثبتی بافت	بافت روستای طوطیبه	۱۰
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	تخلیه می باشد	۹۰۰۱۵۰۰۰۰	شش دانگ	۸۵	۹۹۰	خانه و باغ	ساختمان	پلاک ثبتی یک فرعی از ۹۲۸ اصلی بخش ۲۰ کرمان	بردسیر خیابان شهید صانعی	۱۱
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۴۷۸۳۲۳۹۰۰۰	۶۱۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ		۲۷۵/۴۰	مسکونی	ساختمان	پلاک ثبتی ۵۰۲ فرعی از ۱۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار	کرمان بلوار حمزه شمالی حمزه چهل	۱۲
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۱۰۵۶۳۸۷۰۰۰	۹۵/۱۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم از شش دانگ	۱۲۳۲	۲۲۰۰۰	گاوداری	ساختمان	پلاک ثبتی شماره ۳۵ فرعی از ۲۳۷۳ اصلی بخش ۱۸ کرمان	راور کمر بندی، جاده مهدیه	۱۳
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	تخلیه می باشد	۷۱۸۳۰۰۰۰۰۰	شش دانگ	۵۳۶/۷۵	۶۳۷/۵	اداری	ساختمان	پلاک ثبتی ۶۵۱۸/۱۱۴۸ اصلی ۳۷ کرمان بخش	سیرجان منطقه ویژه اقتصادی بلوار ایران قطعه شماره ۲۰- کد پستی ۷۸۱۸۹۹۳۴۲۴	۱۴
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۱۰۵۷۲۹۱۶۶۶	۷۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۱۸۰	۵۵۳	مسکونی	ساختمان	پلاک ۲۷۹ فرعی از ۲۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۴۰ کرمان	بافت خیابان شهید رجایی کوچه شماره ۲ پلاک ۱۱	۱۵
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۸۵۷۲۵۷۲۲۹	۳۹/۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۳۵۰	۳۹۲	مسکونی	ساختمان	پلاک ثبتی ۱۲۹۰ فرعی از ۱۶۰۴ اصلی واقع در بخش سیزده کرمان	زرنده بلوار جمهوری کوچه شماره ۱۲ اولین کوچه غربی دومین منزل سمت چپ	۱۶

اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۵۲۷۱۸۴۹۰۰۰	نود و دو سهم ونه هزار و چهارصد و چهل و پنجاه هزارم سهم مشاع از ۹۶ سهم	۱۴۸۰	۵۰۰۰	صنعتی	کارخانه	پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۱۵۶۹۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ کرمان	بردرسیر ابتدای جاده سیرجان جاده روستای اسفک	۱۷
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۲۴۱۲۵۰۰۰۰۰	شش دانگ	۴۱۶	۳۲۵	مسکونی	ساختمان	پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۱۲۳۶۸ اصلی	زرنند خیابان شهدای محمد اباد کوچه شماره ۱ فرعی دوم سمت چپ	۱۸
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	تخلیه می باشد	۳۷۶۰۰۰۰۰۰۰	شش دانگ	۹۴۰	۳۰۰۰	صنعتی	ساختمان	پلاک ثبتی ۸۷ فرعی از ۱۲۴۲ اصلی بخش ۷ کرمان	کرمان شهرک صنعتی سعدی باغین	۱۹
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۱۳۷۰۴۵۸۳۳۳	۶۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۴۱۰	۵۷۷	مسکونی	ساختمان	پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۳۷ کرمان	سیرجان زید اباد خیابان شهید بهشتی کوچه شماره ۳ جنب مدرسه راهنمایی مریم	۲۰
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰ هکتار		۳۰ هکتار زمین و یک حبه چاه نیمه عمیق	باغ	زمین	پلاک ثبتی ۲۹۵۱ اصلی	شهداد	۲۱
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰	شش دانگ	۱۸۳	۳۰۰	مسکونی	ساختمان	پلاک ثبتی ۵۲۴ فرعی از ۱۴۸۱۰ اصلی واقع در بخش یک کرمان	کرمان میدان عاشور اخیابان ورزش غربی ۳ پلاک ۲۳ کد پستی ۷۶۱۴۶۵۸۹۷۴	۲۲
اولویت با پرداخت نقدی و پیشنهاد غیر نقدی با سود بانکی قابل بررسی می باشد	متصرف دارد	۱۲۶۷۹۱۶۶۶۶۷	۶۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۱۹۷۰	۴۰۰۰	صنعتی	کارخانه	پلاک ثبتی ۹۸ فرعی از ۱۲۴۲ اصلی واقع در بخش ۷ کرمان	کرمان ناحیه صنعتی سعدی بلوار صنعت ۲ نبش خیابان توسعه یک کد پستی ۷۶۳۷۱	۲۳