



آگهی مزایده

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
 ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 ۵- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد اخذ رضایت مالک برعهده برنده مزایده می باشد.
 ۶- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
 ۷- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
 ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ تحویل و رسید دریافت نمایند.

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۹۲، در نظر دارد املاک مزاد مدیریت شعب بانک در تهران- بزرگ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۶/۱۲/۰۹ لغایت ۹۶/۱۲/۱۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نبایش)، خیابان ارمنان غربی، نبش خیابان مهرآباد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.bki.ir و www.mehr78group.com و www.novinmehr92.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۳۶۶۵۵۱۴-۲۱-۲۶۲۰۶۵۱۰، ۲۱-۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ و بازگشایی پاکت ها روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۰ راس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده و ... می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	نوع میزان/ مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۵۶۳۹/۱۷	۵۴۸,۶۶۹,۰۶۵,۰۰۰	۳۷۴ باب مغازه، ۱۸۱ واحد پارکینگ، ۱۹۴ باب انباری و ۲ واحد آپارتمان اداری و یک واحد رستوران به صورت تجمعی می باشد.	متصرف
۲	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۵۳۸۹/۹	۲۷۰,۰۵۸,۶۷۰,۰۰۰	۲۳۴ باب مغازه به صورت تجمعی می باشد.	متصرف
۳	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۱	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۱/۸۴	۱,۱۳۵,۶۸۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۴	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۶	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۴۶/۳۳	۲,۴۰۹,۱۶۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۵	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۷	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۸	۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۶	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۷۸	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۸/۸۰	۹۷۷,۶۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۷	تهران-خیابان قزوین فرسیدجیسر راه آذری نبش خیابان ۱۶متری امیری مجتمع میلاقم	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۴۹۰	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۷/۴۱	۱,۴۲۵,۳۲۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم	تخلیه
۸	تهران، خیابان شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	جزئی از شش دانگ ۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	سرقفلی	شش دانگ	-	۳۵	۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه	تخلیه
۹	تهران، خیابان سهروردی جنوبی، نبش خیابان زاهدان	جزء پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۳۳۴	تجاری	سرقفلی	-	۱۰۹	۲۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع	تخلیه
۱۰	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پامنار، پلاک شهرداری ۴۳۹	پلاک ثبتی ۴۳۲۸ مفروز و مجزی شده از پلاک های ۴۲۰۳، ۴۲۰۴، ۴۲۲۸	تجاری	سرقفلی	-	۲۷۲	۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه دهانه مغازه شامل همکف ۹۲، زیر زمین ۱۲۳ و نیم طبقه ۵۷ مترمربع	تخلیه
۱۱	تهران، خیابان قزوین، دو راهی قیاب، خیابان امین الملک، پلاک ۹۶ شهرداری	قسمتی از ۳۳۹۷ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی بخش ۱۱ تهران	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۸۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری مشتمل بر سه دهانه مغازه و واگذاری صرفاً به صورت نقدی	تخلیه
۱۲	تهران، مولوی، چهار راه مولوی، ضلع غرب بازار امین السلطان، پلاک ۳۰۲	۲۳۳۶ الی ۲۳۴۱ بخش شش تهران	تجاری	سرقفلی	-	۵۷۴/۷۰	۱۰۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری شامل زیر زمین ۶۰/۲۰ همکف ۶۰/۲۰، طبقه اول ۲۶۵/۸۵ مترمربع	تخلیه
۱۳	تهران، بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴	۳۲ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۲۳۴/۱۵	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف ۱۲۳/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۱۰/۴۵ مترمربع	تخلیه
۱۴	تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، نبش خیابان ۲۴ شرقی، مجتمع تجاری اداری طوس، طبقه همکف، آخرین مغازه از سمت چپ، واحد ۴۸	۱۳۰۸۰ فرعی از ۷۲ اصلی بخش ۱۱ تهران	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۷۶/۵۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری / واگذاری صرفاً به صورت نقدی	تخلیه
۱۵	شهریار، خیابان کرشته، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، پلاک ۶ طبقه همکف	۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۸۶/۹۸	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه
۱۶	تهران، خیابان کارگر جنوبی، بالاتر از خیابان جمهوری، ابتدای خیابان لبافی نژاد شرقی، پلاک ۲۶۴	۱۳۹ فرعی از ۳۸۹۳ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۷۲/۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه واقع در شرق طبقه همکف به مساحت ۳۴/۷۵ مترمربع به انضمام انباری واقع در زیر زمین به مساحت ۳۸/۸۵ مترمربع	متصرف
۱۷	تهران، خیابان فلسطین پایین تر از خیابان انقلاب، کوچه پش، پلاک ۱۷، طبقه همکف	۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی بخش ۳ تهران	تجاری- تولیدی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۵۴/۳۴	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه	متصرف
۱۸	تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان توحید و اسکندری شمالی، کوچه شهید امیر اسماعیل سامانی، بن بست عبدالهی، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد ۲	۱۷ فرعی از ۲۲۶۷ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۸۴/۲۸	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان	متصرف
۱۹	تهران، خاور شهر، منطقه یک، خیابان ابراهیمیان (حد فاصل گچینی و پدافند هوایی)، پلاک ۱۵۸	۳۱۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش ۱۲	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۹۶/۵۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب خانه دو برسه خواب، حدوداً ۳۰ ساله	متصرف
۲۰	شهریار، ضلع شمال شرقی میدان فجر، بلوار شهید گلهر، ساختمان وندا	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	مسکونی- تجاری- اداری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۱/۷۰ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۱۰۹	یک ساختمان تجاری، اداری و مسکونی در چهار طبقه شامل زیر زمین، همکف یکباب تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به صورت نه واحد مسکونی می باشد.	متصرف
۲۱	تهران، آیت الله اشرفی اصفهانی، سمت غربی خیابان، پایین تر از بل حکیم، انتهای گلستان ۳۰، مجاور پست برق، سمت شرقی، پلاک ۱	۱۳۴۹۰ فرعی از ۶۱۳ از ۱۲۶ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۷۸/۱۴	۷۴۵	یک ساختمان مسکونی شامل همکف و ۵ طبقه مسکونی	متصرف
۲۲	تهران، خیابان سرلشگر فلاخی (زعفرانیه)، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۰۶/۱۸	۱۲,۱۴۳,۲۱۷,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	متصرف
۲۳	شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست (درختی)، پلاک ۴۰	پلاک های ثبتی ۲۶۱ و ۲۶۰ و ۱۲۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در قریه گهنز شهریار	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۶۲۶۱/۰۶	۱۸۲۱	یک واحد کارخانه با انشعابات برق سه فاز، برق تک فاز، گاز و دو انشعاب آب و یک حلقه چاه عمیق با عمق ۱۴۰ متر و آبندهی دو اینچی	تخلیه
۲۴	تهران، پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۴، پلاک ۳، تالار پذیرایی نگار	۲۹۵۰ و ۲۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۰	یک ساختمان سه طبقه که به صورت تالار پذیرایی در آمده است با امکانات آب و برق سه فاز و گاز	متصرف
۲۵	تهران، کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، خیابان ۴۰، خیابان ۶، خیابان ۳، پلاک ۱۸۴۹	قطعه ۱۸۴۹	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۶۷۸/۴۱	۲۴۵۰	یک واحد کارخانه تولید نشاسته با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، انبار، ساختمان اداری و آزمایشگاه و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	متصرف
۲۶	تهران، کیلومتر ۲۲ جاده قدیم، جنب بل کش ملی، روبروی شرکت داروگر	۲۵۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی و ۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۹۰ در صد از ۱۰۰ درصد مشاع	۴۸۰۰ و ۱۶۶۰۰	یک واحد با اعیانی احداثی شامل، ساختمان های اداری، سوله، انبار و نگهبانی- واگذاری صرفاً به صورت نقدی	متصرف
۲۷	کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار این سینا، خیابان درنا، خیابان گلستان، نبش طاووس، پلاک ۱۶۵۵	قطعات 2A-35B16&2	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۷۲۰/۸۵	۵۶۷,۳۱۴,۰۲۲,۰۶۳	یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	متصرف
۲۸	تهران، شهرستان پاکدشت، شریف آباد، کیلومتر ۴ جاده پیشوا اراضی روستای کلین	۹۲ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در قریه کلین بهنام سوخته	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۰/۶۳۹ دانگ از شش دانگ	۵,۰۹۲,۸۳۰,۰۰۰	یک واحد گلخانه به انضمام تاسیسات مرتبط با حق آب از چاه آب شیروانی و کانال کریم آباد و دارای چاه آب با عمق ۱۷۰ متر (مساحت متعلق به بانک کشاورزی ۴۲۶۰ مترمربع از زمین اعم از عرصه و اعیان)	متصرف
۲۹	سمنان، شهرک صنعتی شرق، خیابان اقتصاد، نبش اقتدار ۳	قطعات ۷۵۶ و ۷۵۷ و ۷۵۸	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۶۳۶۳/۸۸	۲,۰۲۸	یک واحد تولید منابع پلاستیکی با اعیانی احداثی شامل، اتاق سردخانه، نگهبانی، اتاق کارگری و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۳۰	سمنان، شهرک صنعتی شرق، بلوار پیروزی، خیابان دقت ۲	قطعات ۲۳۴ و ۲۳۵	صنعتی	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۴۶۵/۲۵	۵۳۸	یک واحد تولید ظروف پت با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان اداری رفاهی، نگهبانی و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۳۱	کرج، گوهردشت، بلوار زرین (رستاخیز)، کوچه مسجد، پلاک ۲، طبقه اول، واحد سمت شمالی	۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲۶۴ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	سه دانگ از شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۲۰/۲۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی دو خوابه حدوداً بیست سال ساخت	متصرف
۳۲	کرج، گوهردشت، بلوار زرین (رستاخیز)، نبش خیابان چهارم (غلامرضا گرشاسبی)، فروشگاه اکسپلود (نصب سیستم های پخش اتومبیل)	۹۲۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲۶۴ فرعی از اصلی مذکور	تجاری	سه دانگ از شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۳۵/۱۲	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت یک واحد تجاری	متصرف
۳۳	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۷۵	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در جنوب شرق طبقه همکف	متصرف
۳۴	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۳	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف	متصرف
۳۵	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۵	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف	متصرف
۳۶	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۹	۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف	متصرف
۳۷	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۸	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف	متصرف
۳۸	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف	متصرف
۳۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۹	۵,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف	متصرف
۴۰	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۴۲	۸,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال غربی طبقه همکف	متصرف
۴۱	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۷/۹۰	۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در قسمت میانی طبقه همکف	متصرف
۴۲	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۲۰	۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف	متصرف
۴۳	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	حدود ۱۹/۷	۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف	متصرف
۴۴	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۱۳۷۱	۲۰,۲۹۰,۸۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری	تخلیه
۴۵	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۴۶۲	۱۷,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی	تخلیه
۴۶	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۲۴۲۱	۹,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فرهنگی	تخلیه
۴۷	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۴	۷۸۳۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه
۴۸	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۵	۷۸۲۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه
۴۹	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۶	۷۸۳۶ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه
۵۰	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۷	۷۸۳۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه
۵۱	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۸	۷۸۳۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه
۵۲	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۲۹	۷۸۳۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه
۵۳	کرج، فردیس، شهرک ناز شمالی، قطعه ۳۰	۷۸۴۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	شش دانگ	۰	۴۶۰	۲,۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی	تخلیه