



بسمه تعالی

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مزاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگزار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری (۸ صبح لغایت ۱۴) به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۶،۱۲،۱۹ می‌باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۹۶،۱۲،۲۲ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد		تبصره ۱: اولویت با پرداخت نقدی می‌باشد.	
ردیف	شرایط پرداخت (مروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله (با سود بانکی)

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.
 تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکزیه حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.
 تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
			اصلی	فرعی				
۱	۱۷ دانگ از ۱۶ دانگ یک قطعه باغی میمی با حیاط محصور و منزل مسکونی	درگز - حاشیه جاده اتریان	۲۰۷	۸	متصرف دارد	۶۶۵,۷۰۳,۰۰۰	دارای ۳۰۰۰ متر مربع باغ میم بارده و ۸۰ متر مربع منزل مسکونی و ۱۰۰۰ متر مربع حیاط محصور	۴۶۲۳۳۱۸۱
۲	یک هشتم مشاع از ۱ سهم از ۹ سهم از ۱۰ سهم شش دانگ منزل مسکونی	درگز - خ علامه مجلسی پایین تر از کارخانه یخ کوچه شهید محمد نیازپور پلاک ۱۲	۶	۱	متصرف دارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۶۲۳۳۱۸۱
۳	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خ علامه مجلسی پایین تر از کارخانه یخ کوچه شهید محمد نیازپور پلاک ۵	۱۳۷۴	۱	متصرف دارد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۶۲۳۳۱۸۱
۴	۲,۳۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد مرغداری	درگز - جاده پرگند - جنب روستای سنگبر	۲	۱۲۴	متصرف دارد	۵,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان کارگری و نگهبانی - سالن انبار دان و ۴ سوله پرورش - گاز و برق صنعتی و چاه آب	۴۶۲۳۳۱۸۱
۵	۲,۶۶۳ دانگ از شش دانگ یکواحد مرغداری	تایباد - کیلومتر ۱۳ جاده تربت جام - اراضی ارزتجه	۱۳	۲۸۴	متصرف دارد	۵,۰۷۴,۳۴۳,۸۰۰	مشتمل برسان تولید - انبار - منزل مسکونی و ساختمان اداری	۵۴۵۲۴۹۲۵
۶	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	تایباد - کاریز - بلوار امام رضا جنب مسجد جامع	۵۹۱	۲۷۶	تخلیه	۳,۹۶۰,۶۵۹,۰۰۰	باقیمانده پس از اصلاحی و عقب نشینی ۴۱۳,۵۴ متر مربع خواهد بود	۵۴۵۲۴۹۲۵
۷	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	تایباد - کاریز - خیابان امام محمد غزالی - کوچه تخت جمشید - پیش بن بست اتحاد	۷۷۷	۲۷۶	تخلیه	۶۱۸,۲۲۵,۰۰۰	ملک از ضلع شمال و غرب به مساحت ۴۵۰ م.م و از ضلع شمال به عمق ۲۰ م.م و از ضلع غرب ۴۵ م.م و از مساحت اعیان ۲۸ م.م در طرح عقب نشینی است	۵۴۵۲۴۹۲۵
۸	۳,۵۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت جام - خ میرواقم الدین ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	متصرف دارد	۵۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ متر مربع همکف و ۳۰ متر مربع زیرزمین	۵۲۵۲۰۱۲۰
۹	صدو نودو سه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ	طریق، اراضی تقدیر، رودخانه خورشود	۳۵۹	۶۵	متصرف دارد	۵۶۰,۲۱۲,۸۰۰	سهام مشاعی بانک به صورت زمین خالی از کشت و زرع می‌باشد و دارای حقایق فسات و درختان مثمر از کل عرصه ملک می‌باشد	۳۴۲۳۳۹۹۴
۱۰	۱ دانگ مشاع از ۱۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	چناران روستای مزنگ - مزرعه موسی آباد	-	۱۸۳	متصرف دارد	۱,۴۶۶,۶۶۶,۴۰۰	دارای حق آبه از چاه عمیق با دبی ۲۶ لیتر است	۴۶۱۳۱۰۱۱
۱۱	۱۵ دانگ مشاع از ۱۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کیلومتر ۳ ضلع شمالی اتوبان چناران - قوجان قبل از پلیس راه چناران	۱۹	۱۵۵	تخلیه	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۶۱۳۱۰۱۱
۱۲	۲,۶۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل مسکونی، روستایی	چناران - روستای رادکان	۹۶۱	۲۵	متصرف دارد	۳۶۱,۰۱۰,۸۰۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل (همکف و زیر زمین) می‌باشد که قدر سهم بانک ۴۰۸ متر مربع می‌باشد	۴۶۱۳۱۰۱۱
۱۳	۵۸۰ سهم از ۷۲۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد ساختمان روستایی	قوجان - دهستان دوتخانه - روستای رهورد	۲۹۳	۱۰۶	تخلیه	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ویلایی روستایی شامل دفتر کار و انبار و امتیاز برق - یک طبقه بنا	۴۷۲۳۴۹۰۰
۱۴	نه سهم مشاع از بیست سهم عرصه و اعیان یکباب کارخانه بسته بندی جای	سبزوار - شهرک صنعتی سبزوار - تلاش ۷ - قطعه ۳۹	۱۰۰	۱۸	متصرف دارد	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سوله - سرایداری - استخر بتنی	۴۴۲۳۳۱۳۵
۱۵	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سبزوار - روستای ابارش	۸۲۴	۸	تخلیه	۶۵۸,۵۰۸,۸۰۰	دارای خانه کارگری و استخر ذخیره آب ۲۹۰ متر مکعبی	۴۴۲۳۳۱۳۵
۱۶	شش دانگ یک قطعه باغ پسته	سرخس راه اصلی بزنگان واقع در اراضی حاشیه شرقی منازل مسکونی بزنگان و راه فرعی آبدراز	۴	۳۸	متصرف دارد	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	حقایق از فسات کلاته دارد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۱۷	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس - اراضی بزنگان	۱	۴۲	متصرف دارد	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۳۴۵۲۷۰۱۵
۱۸	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس - اراضی بزنگان	۵	۴۲	متصرف دارد	۲۰۷,۲۰۰,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۱۹	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس اراضی بزنگان موسوم به حیدرآباد	۲	۵۶	متصرف دارد	۷۴۵,۶۰۰,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۰	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس اراضی بزنگان موسوم به باغک	۳	۴۲	متصرف دارد	۶۹۸,۵۴۴,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۱	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس اراضی بزنگان موسوم به باغک	۴	۴۲	متصرف دارد	۴۵۷,۴۸۸,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس - اراضی بزنگان	-	۳۱	متصرف دارد	۱,۴۶۸,۸۰۰,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد	۳۴۵۲۷۰۱۵
۲۳	۸۲۹۹۲ سهم از کل ۵۶۷۵۴۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - مشهد	۶	۴۳	تخلیه	۲,۱۰۷,۹۹۶,۸۰۰	سهام بانک حدود ۸۱۷۳۰ م می‌باشد - دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه - دارای ساختمان مسکونی - انبار و استخر سیمانی ذخیره آب	۳۴۶۳۴۶۰
۲۴	شش دانگ یک قطعه زمین محصور	کلات - کوی دریند - نرسیده به توتل	۵۶۱	۳	تخلیه	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۳۴۷۳۳۶۱۲
۲۵	۲۵۵,۵۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی	کلات - روستای گرو	۱۰۷۵	۳۶	متصرف دارد	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۷ متر مربع بنای نیمه اسکلت با ۵۰ درصد پیشرفت و ۴۰ متر مربع بنای قدیمی	۳۴۷۳۳۶۱۲
۲۶	۲۳۲,۹۱ صدم سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی	کلات - روستای قره تکان	۹۷۰	۸۹	متصرف دارد	۲۱۷,۳۸۲,۶۶۶	دو طبقه آجری	۳۴۷۳۳۶۱۲
۲۷	شش دانگ یک واحد دامداری و زمین مزروعی متصل به آن	نیشابور - دهستان تحت جلگه - اراضی همت آباد	۵	۴۴	متصرف دارد	۱,۰۷۴,۳۲۰,۰۰۰	دارای سالن - بهاریند - انبار - مسکونی - برق فشار قوی - چاه نیمه عمیق و استخر بتنی	۴۳۵۲۳۶۱۲
۲۸	۲,۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ یکباب کارخانه تولید ادوات کشاورزی	نیشابور - انتهای بنیاد شهید - سمت غرب پل روگذر	۱۵۰	۴۵	متصرف دارد	۱,۶۰۸,۴۰۵,۳۳۳	دارای سالن تولید - نمایشگاه - نگهبانی - سایه بان - انبار - نیم طبقه	۴۳۲۳۲۰۶۰
۲۹	۱۵ دانگ از ۱۶ دانگ یک واحد گاوآبادی	نیشابور - اراضی فرط آباد - دهستان درباقی	۱۰۰۸	۱۶۶	متصرف دارد	۶۳۳,۶۵۲,۰۸۳	دو طبقه دامداری و باغ محصور، فروش با وضع موجود	۴۳۲۳۲۰۶۰
۳۰	۱۴۹ سهم از ۷۸۰ سهم یک قطعه زمین مزروعی	نیشابور - دهستان مازول - اراضی فوشنجان	-	۴۷	متصرف دارد	۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام مقدار ۱۴,۹۱ مقدار از ۲,۵ سیر مشاع از مدار ۱۲ سهم آب از رودخانه بوژان	۴۳۲۳۲۰۶۰
۳۱	۱,۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و فسات امین آباد شهر به جعفری و ۱,۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و فسات خاکی آباد	نیشابور - اراضی خرم آباد - دهستان درباقی	-	۳۸ و ۳۷	متصرف دارد	۴۵۶,۰۳۲,۵	فروش با وضع موجود	۴۳۲۳۲۰۶۰
۳۲	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	نیشابور - خ سیمتری - چهارراه گشتارگاه - ۱۲ متری حکمت - جنب بانک سپه - پلاک ۵۴	۱۲۸۹	۱۰۶	متصرف دارد	۱,۴۶۶,۲۰۰,۰۰۰	همکف ۱۳۱ متر - زیرزمین ۵۴ متر - امتیازات کامل - نما سنگ - دو خواب - کف پارکت	۴۳۲۳۲۰۰۷
۳۳	دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان خانه و باغچه	جوبین - روستای حاجی آباد بزازی	۲	۹۹	متصرف دارد	۱,۶۱۰,۳۱۹,۷۶۰	فروش با وضع موجود	۴۵۲۳۰۴۱۲
۳۴	۳,۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی	کاشمر - خیابان ۱۵ خرداد - ۱۵ خرداد ۵,۳ پلاک ۱۵ و ۱۷	۷	۱۶۰۲	متصرف دارد	۹۹۴,۹۴۱,۰۰۰	عرصه پس از عقب نشینی به مساحت ۲۹۹,۵۵ متر مربع می‌باشد	۵۵۲۴۲۰۳۵
۳۵	شش دانگ یکواحد مرغداری	کاشمر - روستای تربقان	۱۵۹	۲۶	تخلیه	۲,۴۵۸,۷۴۹,۶۰۰	سالن به مساحت ۸۷۳,۷۵ م و سالن ۲ به مساحت ۸۷۹,۵۷ م - مسکونی ۱۲۰ م - م - ۴ صدم هوادهی ۵۷,۵ م - دارای امتیاز آب و شبکه آب رسانی و برق ۳ فاز ۳۳ آمپر	۵۵۲۴۲۰۳۵
۳۶	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	بردسکن - شهرک فرهنگیان - حافظ ۳ - پلاک ۲۲	۲۲۷	۵۴	متصرف دارد	۱,۷۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۰ سال ساخت - همکف ۱۷۰ متر - اول ۱۲۰ متر - زیرزمین ۲۱ متر	۳۶۵۸۰۹۰۹
۳۷	شش دانگ عرصه و اعیان یکباب کارخانه لینی	تربت حیدریه - رباط سنگ - اراضی سرهنگ	۴۶	۱۶۶	متصرف دارد	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود ۲۰ سال ساخت در دوطبقه نما سنگ کف سنگ و سرامیک	۵۳۲۳۳۰۳
۳۸	دو ساعت میاه از مدار ۱۶ سهم (۲۸۴ ساعت) مزرعه و فسات بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر سمت چپ جاده	-	۲۰۵	متصرف دارد	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان و تاسیسات جهت مرغداری	۵۳۲۳۳۸۳۹
۳۹	ده سهم و نیم مشاع از بیست سهم شش دانگ یک قطعه باغ اثار و پسته	تربت حیدریه - اراضی مرتضویه - دهستان ارببه	۶۹	۵۶	متصرف دارد	۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سیستم آبیاری قطره ای در سطح ۵ هکتار - دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر و نصب شبکه ۲۵ کیلو وات - باغ پسته به مساحت ۳ هکتار دارای سن سه سال و باغ انار به مساحت ۱,۵ هکتار دارای سن ۵-۶ سال	۵۳۲۳۳۸۳۹
۴۰	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	فیض آباد بهشتی ۱۶ سمت چپ انتهای بن بست پ ۱۲	۲۲۵۸	۴۲	تخلیه	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه - همکف ۱۵۰ متر - اول ۱۷۰ متر - دو امتیاز آب و برق و یک امتیاز گاز	۵۶۷۳۳۲۰۰
۴۱	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	فیض آباد - مه ولات - روستای حسن آباد	۲۵۵۱	۴۹	متصرف دارد	۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰	منزل ویلایی روستایی ۷ سال ساخت - فاقد نما - امتیازات آب برق گاز	۵۶۷۳۳۲۰۰
۴۲	یک واحد مرغداری گوشتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ قطعه	گناباد - کاخک - سمت شمال جاده استاد	-	۵۷۴	متصرف دارد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرایداری - انبار دان - ۲ سالن پرورش - تجهیزات گرمایشی آبخوری دانخوری - منبع آب ۹۰ متر مکعب - مخزن سوخت ۳۰۰ لیتری - مخزن پلی اتیلن	۵۷۳۳۳۹۹۲
۴۳	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	گناباد خیابان امامت - امامت ۲ پلاک ۲۰	۳۱۶	۱	متصرف دارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ۲ طبقه ۳۰ سال ساخت ۱۴۳ متر همکف دو خوابه و ۲۴ مسکونی در زیر زمین	۵۷۳۳۳۱۸۵
۴۴	شش دانگ یکباب منزل مسکونی	گناباد - خیابان امامت - امامت ۲ پلاک ۶۴	۳۷۱۶	۱	متصرف دارد	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت ساختمان ۳۰ سال ساخت - دو خواب - پارکینگ ۵۵ متر	۵۷۳۳۳۱۸۵