

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مازاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری – میدان ساعت – خ انقلاب – روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران – واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۰۸/۰۱/۹۷ ساعت ۹ صبح درسالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکات با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۸۶+۳۳۳-۰۱۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به حساب بستانکاران بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نماید

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد ، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است .

۵- آخرین مهلت شرکت درمزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۰۷/۰۱/۱۳۹۷ ۲۲/۱۲/۹۶ ۰۷ می باشد .

۶- واگذاری ملک ردیف دوم به صورت نقدی می باشد و در واگذاری ملک ردیف اول ، اولویت با پیشنهاد خرید نقدی بوده و پیشنهاد خرید اقساطی به صورت ۲۰درصد نقدی بابت پیش پرداخت و الباقی حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره بشرط تملیک با سود متعارف زیربخش

مربوطه مطابق با مصوبه شورای پول و اعتبار خواهد بود . در ضمن سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.

۷- کلیه هزینه متعلقه تا روز تحویل و تحول و کلیه هزینه های حقوقی و انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین هزینه های نقل و انتقالات اعم از دفترخانه و دارایی و ... بر اساس اعلام بانک بوده و بعهدہ برنده مزایده می باشد .

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
		اصلی	فرعی							
1	شهرستان قائمشهر - جاده نظامی - روستای خطیر کلا - ولیعصر 15 سجاد 9	1	23	باغ مرکبات	4333	50	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد.	1,650,000,000	باغ مرکبات تامسون حدود بیش از 25 سال به تعداد حدود 220 اصله موجود بوده دارای انباری - آبیاری قطره ای میباشد.
2	شهرستان ساری -بلوار فرح اباد-منطقه خزر اباد جنب پلاژ وزارت دادگستری شرکت تعاونی ماهیگیران- انتهای کوچه خاکی بن بست	بایمانده 33 بخش 5 ثبت ساری		زمین ویلایی	16157	31	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد.	99,598,200,000	واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد .ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .

