

بسمه تعالی

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان ایلام

۱۳۹۶/۱۲/۱۶

(چاپ نوبت اول)

شماره آگهی ۹۶/۵

مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام در نظر دارد تعداد ۲۱ فقره از املاک مازاد خود را بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند

جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به مدیریت شعب بانک کشاورزی واقع ایلام- خیابان آیت

الله حیدری - روبروی فروشگاه اتکاء مراجعه و یا از طریق شماره تلفن ۳۳۳۳۶۳۶-۳۳۳۵۰۷۵۶ تماس حاصل نمایند. (چاپ نوبت دوم در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ انجام خواهد شد).

توضیحات و شرایط:

۱- بازدید از املاک و مطالعه سوابق و مدارک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است. بازدید از املاک در تاریخ های ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ و

۱۳۹۶/۱۲/۲۰ با مراجعه به شعبه محل وقوع ملک و هماهنگی رییس شعبه انجام خواهد شد.

۲- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳- هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار است.

۵- متقاضی خرید بایستی ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۷۷۷۷۰۴۸۵۴ نزد بانک کشاورزی به نام

مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام واریز و یا ضمانتنامه بانکی را به همراه تکمیل و امضاء فرم شرکت در مزایده و فرم پیشنهاد قیمت را در پاکات مهر و موم

شده در موعد مقرر و تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ به حقوقی مدیریت بانک کشاورزی واقع در ساختمان مدیریت تسلیم نمایند.

۶- اولویت با پرداخت نقدی می باشد.

۷- بازگشایی پاکات شرکت در مزایده روز تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام انجام می شود.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)		قیمت پایه	شرایط فروش		شرایط پرداخت		توضیحات
				عرصه	اعیان		نقدی	نقد و اقساط	پرداخت نقدی	باقیمانده در اقساط	
۱	ایوان، پایین تر از میدان شهید مصطفی خمینی، داخل کاراز	۲۰۰/۷۰۰۴ اصلی	تجاری	۴۰	-	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۵۰٪	بهای ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۳ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲	ایوان، انتهای خیابان شهید بهشتی، خیابان خیبر، پشت اداره دامپزشکی	۲۰۰/۷۷۲۹ اصلی	مسکونی	۳۸۶,۹	زیر زمین ۷۰ متر مربع، طبقه همکف ۲۰ متر طبقه اول دارای ستون و دیوار کشی می باشد، سقف اجرا نشده است.	۱,۴۱۰,۶۸۰,۰۰۰ ریال	--	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳	ایوان - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان ۱۷ شهریور - انتهای کوچه بن بست	۲۰۰/۵۳۴۴ اصلی	مسکونی	۱۰۲/۹۷	۴۵ متر مربع مسکونی و ۸ متر مربع انباری و سرویس	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	--	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۳ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴	ایلام، چوار، ضلع شمالی پاسگاه انتظامی چوار	۸/۳ اصلی	گاوداری	یک هفدهم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۸/۳ اصلی (۳۳۰۰/۶۴ متر مربع)	۱۵۷۸ متر مربع	۲,۷۰۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵	سیروان -	۱۹۹ اصلی	مرغداری	۵۰ من دیم	۱۳۴۰/۵۰ متر	۱,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در	ملک تخلیه شده، با وضعیت موجود به فروش می رسد،

	نرسیده به روستای چشمه ماهی - روستای علی آباد					مربع مشاء از کل ۱۲۳۸۸ از ششدانگ پلاک ۱۹۹ اصلی قریه علی آباد (۱۰۰۰۰ متر مربع)				ریال می باشد.			۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۶	ایلام، خیابان ۱۵ خرداد، کوچه شهید آزادی	مسکونی	۱۵۳۹/۲۱ اصلی	۱۶۸/۴۳ متر مربع	طبقه هم کف ۱۳۲ متر مربع، طبقه اول ۱۷۸ متر مربع	۲,۵۳۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.			بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۷	ایلام، بلوار جمهوری، نبش کوچه شهید عباسی، روبروی پارک ملت	مسکونی	۱۶۴۳/۱۰۹ اصلی	۲۰۶/۸۶ متر مربع	طبقه هم کف ۲۰۶/۸۶ متر مربع، طبقه اول ۱۷۴,۶۵ متر مربع	۴,۵۶۴,۰۵۷,۵۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک مذکور به میزان ۲۳/۱۴ متر مربع تعریض دارد.			بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۸	ایلام، بلوار ۶۰ متری شورا، کوچه شهید خوزستانی	مسکونی	۱۶۳۵/۵۹۲ و ۱۶۴۱ اصلی	۱۵۱ متر مربع	۱۲۰ متر مربع	۱,۴۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.			بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۹	ایلام، خیابان حافظیه، پایین تر از مجتمع آفتاب	مسکونی	۱۲۵۷/۹۹ اصلی	*	۱۱۹/۴۸ متر مربع	۱,۶۴۸,۸۲۴,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.			بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۰	ایلام، نوروز	مسکونی	۱۴۳۶/۱۵۲	۲۵۲/۶۷ متر	همکف ۲۲۲	۴,۶۶۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده،			بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت

	آباد، خیابان رضوان، روپروی کوچه شهید احترام قاسمی	اصلی		مربع	متر مربع و طبقه اول ۱۳۵ متر مربع	ریال				اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	ایلام، خیابان ابن سینا، کوچه ۸ متری سینا ۱۰	۱۶۶۶/۳۲ اصلی	مسکونی	۱۹۹ متر مربع	طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع زیر زمین ۴۵ متر مربع	۱,۰۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	ایلام، بلوار سیدالشهداء، کوچه شهید رحمان صیدی	۱۵۱۵/۹۸ اصلی	مسکونی	کل ملک ۹۷۷/۹۵ مترمربع میزان مالکیت بانک ۳۶۸۳۷ سهام مشاع از ۶۰۰۰۰ شش دانگ می باشد و باقیمانده متعلق است به برادران قوچی	زیر زمین ۹۰ متر مربع همکف ۲۷۵ متر مربع	ارزش قدرالسهم بانک ۸,۲۵۶,۶۱۴,۴۸۲ ریال می باشد	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. ۲۳/۱۰ متر مربع تعریض دارد.
۱۳	ایلام، خیابان شهید مطهری، نورسیده به تقاطع پاسداران	۳۷۲/۲ اصلی	مسکونی	عرصه مشاعی ۱۸۹/۵۰ متر مربع سهم بانک از عرصه براساس قانون تملک آپارتمان ها می باشد.	اعیان ۹۷/۷۶ متر مربع واقع در طبقه اول دارای تراس به مقدار ۳۰/۲۷ مترمربع	۲,۰۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. به میزان ۱۷ متر مربع تعریض دارد.
۱۴	آبدانان، خیابان امام خمینی (ره)	۱/۴۱۸ اصلی	مسکونی (زمین)	۲۰۲/۵۶ متر مربع	.	۸۱۰,۲۴۰,۰۰۰ ریال	-	*	۲۰٪	بهای ۸۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده

																برنده مزایده می باشد.
																۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۵	ایلام، خیابان خرداد، خیابان شهید شاکر زاده	۱۵۴۶/۱۱۴ اصلی	مسکونی	۲۰۸/۲۵ متر مربع	۲۰۸ متر مربع	۱،۵۰۷،۲۵۰،۰۰۰ ریال	-	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.					
۱۶	ایلام، جاده مهران، خیابان منتهی به تالار ایران گردی و جهانگردی، کوچه بن بست	۱۵۴۵/۱۵ اصلی	مسکونی	۲۰۴ متر مربع	۱۲۰ متر مربع	۱،۲۲۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال	-	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.					
۱۷	ایوان، خیابان شهید رجایی، خیابان نور، کوچه شهید ناطق نوری	۲۰۰/۲۹۲۷ اصلی	مسکونی	۲۹۵/۵۰ متر مربع	۱۲۰ متر مربع مسکونی ۴ متر سرویس داخل حیاط	۱،۳۵۰،۲۵۰،۰۰۰ ریال	-	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.					
۱۸	ایوان، چهار راه نیروی انتظامی، خیابان شهید فلاحی، کوچه شهید فیلی	۲۰۰/۳۷۸۱ اصلی	مسکونی	۱۴۸ متر مربع	۱۱۰ متر مربع	۹۰۵،۹۰۰،۰۰۰ ریال	-	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.					
۱۹	ایوان، جاده زرنه به اسلام آباد، روستای باسکله گرمه، جاده داخل روستا به سمت ضلع شمالی	۲۰۱/۱ اصلی	مرغداری	۴۰۰ متر مربع	۱۱۲۲ متر مربع سالن، ۶۰ متر ساختمان اداری	۱،۵۰۴،۷۲۰،۰۰۰ ریال	-	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.					
۲۰	ملکناهی، ارکواز، بلوار	۴۳/۱۴۹۶ اصلی	مسکونی	۳۰۷/۶۳ متر مربع	۸۵ همکف، ۸۵ متر مربع	۱،۱۵۴،۴۹۰،۰۰۰ ریال	-	*	۳۰٪	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در	ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده					

	امام خمینی (ره) خیابان ۱۲ بهمن					طبقه اول ۷۵ متر مربع					
برنده مزایده می باشد.	۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.										
برنده مزایده می باشد. ملک در تصرف مالک سابق می باشد، تخلیه نشده، با وضعیت موجود به فروش می رسد، تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.	بهای ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۳۰٪	*	—	۱,۰۷۸,۳۶۰,۰۰۰ ریال	مسکونی ۱۵۵ متر مربع، سرویس و انباری ۳۴ متر مربع	۴۰۷/۸۰ متر مربع	مسکونی	۴۲/۲۴/۱۷۶ اصلی	ملکشاهی، ارکواز، خیابان طالقانی	۲۱

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان ایلام