



بسمه تعالی

چاپ نوبت اول

شماره آگهی ۹۷/۲

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان ایلام

مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام در نظر دارد تعداد ۲۱ فقره از املاک مازاد خود را بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۳ روز از تاریخ انتشار این آگهی به مدیریت شعب بانک کشاورزی واقع ایلام- خیابان آیت اله حیدری - روبروی فروشگاه انکاء مراجعه و یا از طریق شماره تلفن ۳۳۳۵۰۷۵۶-۳۳۳۳۶۳۶ تماس حاصل نمایند.  
توضیحات و شرایط:

بازدید از املاک و مطالعه سوابق و مدارک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است. بازدید از املاک در تاریخ های ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ و ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ با مراجعه به شعبه محل وقوع ملک و هماهنگی رییس شعبه انجام خواهد شد.

بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار است.

متقاضی خرید بایستی ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۷۷۷۷۰۴۸۵۴ نزد بانک کشاورزی به نام مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام واریز و یا ضمانت نامه بانکی را به همراه تکمیل و امضاء فرم شرکت در مزایده و فرم پیشنهاد قیمت را در پاکات مهر و موم شده در موعد مقرر و تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ به حقوقی مدیریت بانک کشاورزی واقع در ساختمان مدیریت تسلیم نمایند.

اولویت با پرداخت نقدی می باشد.

بازگشایی پاکات شرکت در مزایده روز تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ راس ساعت ۱۳ ظهر در محل مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام انجام می شود.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)			شرایط فروش		شرایط پرداخت		توضیحات
				عرصه	اعیان	قیمت پایه به ریال	نقد و اقساط	نقدی	پرداخت نقدی	باقیمانده در اقساط	
۱	ایلام، بلوار سیدالشهداء، کوچه شهید رحمان صیدی	فرعی ۹۸ از ۱۵۱۵ اصلی	مسکونی	کل ملک ۹۷۷/۹۵ مترمربع میزان مالکیت بانک ۳۶۸۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰۰۰ سهم می باشد و باقیمانده	زیر زمین ۹۰ متر مربع همکف ۲۷۵ متر مربع (سهم بانک به صورت مشاعی ۳۶۸۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰۰۰ سهم	ارزش قدرالسهم بانک مبلغ ۸,۲۵۶,۶۱۴,۴۸۲ ریال می باشد.	*	—	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. مقدار ۲۳/۱۰ متر مربع تعرض
۲	ایوان، انتهای خیابان شهید بهشتی، خیابان خیبر، پشت اداره دامپزشکی	فرعی ۲۷۲۹ از ۲۰۰ اصلی	مسکونی	۳۸۶/۹	زیر زمین ۷۰ متر مربع، طبقه همکف ۱۲۰ متر طبقه اول دارای ستون و دیوار کشی می باشد، سقف اجرا نشده است.	۱,۴۱۰,۶۸۰,۰۰۰	*	—	۷۰ درصد	بهای ۱۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۳	ایوان، پایین تر از میدان شهید مصطفی خمینی، داخل گاراژ	فرعی ۱۷۰۰۴ از ۲۰۰ اصلی	زمین تجاری	۴۰	.	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	*	—	۱۰۰ درصد	—	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۴	ایوان - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان ۱۷ شهریور - انتهای کوچه بن بست	فرعی ۵۳۳۴ از ۲۰۰ اصلی	مسکونی	۱۰۲/۹۷	متر مربع ۴۵ مسکونی و ۸ متر مربع انباری و سرویس	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	*	—	۱۰۰ درصد	—	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد

۵	ایلام، جوار، ضلع شمالی پاسگاه انتظامی جوار	فرعی ۳ از ۸ اصلی	گاوداری	یک هفدهم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۳/۸ اصلی (۳۳۰۰/۶۴) متر مربع	۱۵۷۸	۲,۷۰۹,۸۰۰,۰۰۰	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۶	سیروان - نرسیده به روستای چشمه ماهی - روبروی روستای علی آباد	اصلی ۱۹۹	موغداری	من دیم مشاء ۵۰ از کل ۱۲۳۸۸ سهم از شش دانگ پلاک اصلی قریه ۱۹۹ علی آباد (۱۰۰۰۰ متر مربع)	متر ۱۳۴۰/۵۰ مربع مشتمل بر ، سالن ، انبار تگهبانی	۱,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک تخلیه شده، با وضعیت موجود به فروش می رسد،
۷	ایلام، خیابان ۱۵ خرداد، کوچه شهید آزادی	فرعی ۲۱ از ۱۵۳۹ اصلی	مسکونی	طبقه هم کف ۱۳۲ متر مربع، طبقه اول ۱۷۸ متر مربع	۱۶۸/۴۲	۲,۵۳۱,۱۵۰,۰۰۰	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۸	ایلام، خیابان حافظیه، پایین تر از مجتمع آفتاب	فرعی ۹۹ از ۱۲۵۹ اصلی	مسکونی	۰	۱۱۹/۴۸	۱,۶۴۸,۸۲۴,۰۰۰	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد

۹	ایلام، خیابان شهید مطهری، نرسیده به تقاطع پاسداران	فرعی ۲ از ۳۷۲ اصلی	مسکونی	۱۸۹/۵۰ متر مربع سهام بانک از عرصه ۹۵/۷۴ متر مربع براساس قانون تملك آپارتمان ها می باشد	اعیان سهم بانک ۹۷/۶۶ متر مربع واقع در طبقه اول دارای تراس به مقدار ۳۷/۳۰ متر مربع	۲,۰۷۸,۲۰۰,۰۰۰	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تمليك می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. به میزان ۱۷ متر مربع تعریض دارد.
۱۰	آبدانان، خیابان امام خمینی (ره)	فرعی ۴۱۸ از ۱ اصلی	مسکونی (زمین)	۲۰۲/۵۶	۰	۸۹۱,۲۶۴,۰۰۰ ریال	—	*	۶۰ درصد	بهای ۴۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تمليك می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۱	ایلام، خیابان ۱۵ خرداد، خیابان شهید شاکر زاده	فرعی ۱۱۴ از ۱۵۴۶ اصلی	مسکونی	۲۰۸/۲۵	۲۰۸	۱,۹۲۵,۸۷۵,۰۰۰	—	*	۶۰ درصد	بهای ۴۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تمليك می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۲	ایوان، خیابان شهید رجایی، خیابان نور، کوچه شهید ناطق نوری	فرعی ۲۹۲۷ از ۲۰۰ اصلی	مسکونی	۲۹۵/۵۰	۱۲۰ متر مربع مسکونی ۴ متر سرویس داخل حیاط	۱,۴۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تمليك می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. به مقدار ۱۵ متر مربع در ضلع غربی تعریض دارد.

۱۳	ایوان، چهار راه نیروی انتظامی، خیابان شهید فلاحتی، کوچه شهید فیلی	فرعی ۳۷۸۱ از ۲۰۰ اصلی	مسکونی	۱۴۸	۱۰۳/۰۵	۹۶۹,۷۵۰,۰۰۰ ریال	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد به مقدار ۲۳/۰۱ متر مربع در ضلع شمالی تعرض دارد.
۱۴	ایوان، جاده زرنه به اسلام آباد، روستای باسکله گرمه، جاده داخل روستا به سمت ضلع شمالی	فرعی ۱ از ۲۰۱ اصلی	مرغداری	۴۰۰۰ متر مربع	۱۱۲۲ متر مربع سالن، ۶۰ متر ساختمان اداری	۱,۵۸۳,۴۶,۰۰۰ ریال	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۵	ملکشاهی، ارکواز، بلوار امام خمینی (ره) خیابان ۱۲ بهمن	فرعی ۱۴۹۶ از ۴۳ اصلی	مسکونی	۳۰۷/۶۳	همکف ۸۵ متر مربع، طبقه اول ۷۵ متر مربع	۱,۵۸۴,۹۹۴,۰۰۰ ریال	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۶	ملکشاهی، ارکواز، خیابان طالقانی	فرعی ۱۷۶ از ۴۲ اصلی	مسکونی	۴۰۷/۸۰	مسکونی ۱۵۵ متر مربع، سرویس و انباری ۳۴ متر مربع	۱,۵۰۷,۱۶۰,۰۰۰ ریال	—	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد

۱۷	ایلام، خیابان بوستان، بوستان ۴	فرعی ۵۷۸ از ۱۱۴۰ اصلی	مسکونی	۳۰۰	زیر زمین ۱۶۸/۲۸ متر مربع، طبقه همکف و دو بلکس ۴۵۳/۴۲ متر مربع انباری و پارکینگ ۸۸/۶۸ متر مربع	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*	*	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۸	اسلام غرب، خیابان فرمانداری، روپروی فرمانداری، جنب دبستان نون والقلم، تقاطع خیابان شهید رجایی	۴۵۹ فرعی از ۱۸ اصلی	مسکونی	۲۵۰	دو طبقه جمعاً ۲۷۵ متر مربع و زیر زمین ۶۰ متر مربع	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	—	۱۰۰ درصد	—	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۹	سرابله، خیابان نهضت سواد آموزی، جنب فرمانداری، کوچه شاهد ۱۰	۱۷۷۹ فرعی از ۲۰۵ اصل	مسکونی	۱۸۹	۱۳۵	۱,۰۰۵,۴۴۲,۸۶۰	*	—	۱۰۰ درصد	—	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۲۰	بخش صالح آباد، نرسیده به روستای ریکا	۲ فرعی از ۶۴ اصلی	گاوداری	۱۸۶۸۰	۱۶۷/۳۵	۱,۸۸۶,۴۷۵,۰۰۰	*	—	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد
۲۱	ایلام، خیابان ابن سینا، کوچه ۸ متری سینا ۱۰	۳۲ فرعی از ۱۶۴۹ اصلی	مسکونی	۱۹۹	۱۵۰ همکف و ۴۵ متر زیر زمین	۱,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰	*	—	۷۰ درصد	بهای ۳۰٪ باقیمانده به صورت اقساطی و مدت زمان اقساط در ۵ ساله با سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.	ملک در تصرف مالک سابق می باشد. تخلیه نشده، با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد

مدیریت شعب بانگ کشاورزی استان ایلام