



نوبن مهر گروپ
(سهام خاص)

آگهی مزایده

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۹/۰۸/۱۳۹۷ لغایت ۲۹/۰۸/۱۳۹۷ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۱۱ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (بیاپیشی)، خیابان ارمغان غربی، نشین خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.bki.ir - www.mehr78group.com - www.novinmehr92.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱-۲۲۶۶۵۵۱۴، ۰۲۱-۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۰۸۶ تماس حاصل فرمائید. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ و بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰ رأس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده و ... می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهر گستر ۸۴۷۹۶۷۵۰۹ بانک کشاورزی نزد شعبه امام علی کد ۱۱۰۷ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
 - ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
 - ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده و اکتدار می گردد.
 - ۵- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
 - ۶- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	نحوه پرداخت	توضیحات	وضعیت ملک
۱	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم غربی	۵۳۴۰/۴۳	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۴	۴,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۲	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم شرقی	۵۳۴۰/۴۴	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۲۸	۳,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۳	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم غربی	۵۳۴۰/۴۵	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۱۴	۴,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۴	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم شرقی	۵۳۴۰/۴۶	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۰۳	۳,۹۴۲,۵۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۵	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، خیابان امام خمینی، رو به روی مسجد امام سجاد(ع)، پلاک ۴۲۲	۱۵۸۵/۳۵۳	فرعی	ششدانگ	۲۸۹۷/۸۰	۸۶۲/۶۲	۱۳,۲۲۲,۰۲۶,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک ساختمان شامل واحد های اداری، تجاری، مسکونی	مستاجر
۶	تهران، سعادت آباد، ضلع شمال شرقی میدان شهرداری، پلاک ۱۷، مجتمع تجاری و اداری سرو، طبقه دوم، واحد ۲	۷۲/۹۸۱۰	اداری	ششدانگ	-	۸۸/۱۶	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد اداری شامل دو اتاق دفتری، یک هال، آبدارخانه و سرویس بهداشتی	تخلیه
۷	سمنان، شاهرود، کیلومتر ۲/۵ جاده دیزج به رویان، روبه روی پمپ بنزین	۴۶۰ و ۱۳۳۹	فرعی	ششدانگ	۳۳۰۲۲	حدود ۶۱۸۱	۱۸۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد تولید آمیوه و کنسراتره با اعیانی احداثی و به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	مستاجر
۸	یزد، شهرک صنعتی یزد، بلوار اقیاق، شرکت شیلان	۳۸۳ و ۳۸۵	فرعی	ششدانگ	۲۱۰۳۱	۷۸۶۵	۱۴۳,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد تولید آب میوه و کنسراتره و محصولات مشابه با اعیانی احداثی شامل ساین تولید، سردخانه، آزیابشکاف، انبار و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۹	اشتهارد، روستای ایبک، کنار جاده آسفالت، گاوداری شیری	۹۱/۸	گاوداری	ششدانگ	۴۴۸۳۶	حدود ۱۲۷۵	۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی	تخلیه
۱۰	ملارد، بلوار رسول اکرم، حد فاصل خیابان های مطهری و کاشانی، خیابان رودکی	۴۳/۴۷۷۴	زمین	ششدانگ	۱۸۸۰	-	۱۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه زمین	-