

مدیریت بانک کشاورزی استان همدان در نظر دارد تعداد ۳۴ فقره از املاک مزاد خود را بصورت نقدی و نقد اقساط از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد و تحویل پشهادها: ساعت ۸ الی ۱۴ روز پنج شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۵ نهایت روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۹/۲۸ با آدرس همدان- میدان آرامگاه بعلی -مدیریت بانک کشاورزی

تاریخ و محل بازگشایی پاکتها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۱ در آدرس فوق.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده معادل ۷.۵ درصد قیمت پایه مندرج در آجی میباشد و بابتی در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک تضمین شده ارائه گردد یا بصورت وجه نقد به حساب بستکاران شعبه شهید تقیسی یا شعبه مرکزی محل وقوع ملک واریز گردد.

سایر شرایط: بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمام شرکت کنندگان ضروری میباشد.

حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها بلامانع میباشد.

کلیه املاک با وضع موجود بتروش میرسد و در صورت داشتن تصرف، تخلیه به عهده خریدار میباشد.

مساحت قید شده در روزنامه مساحت کل ملک بوده و متراژ اعیانی تقریبی میباشد.

بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار میباشد.

در صورت خرید اقساطی ملک شرایط واگذاری بدین شرح میباشد: ۱- میزان پیش پرداخت حداقل ۲۰ درصد قیمت پایه میباشد. ۲- واگذاری در قالب عقد اجاره بشرط تملیک خواهد بود. ۳- حداکثر

سقف مدت بازپرداخت ۵ ساله با احتساب نرخ سود بانکی میباشد. (نرخ سود برای نرخ صوب هیأت مدیره بانک در زمان عقد قرارداد محاسبه خواهد شد در غیر اینصورت برای نرخ سود مصوب شورای

پول و اعتبار میباشد.) ۴- کیفیت بازپرداخت اقساط با توجه به سیستم حسابداری بانک یکی از گزینه های ذیل خواهد بود: ماهانه - سه ماهه - شش ماهه - سالیانه

در خصوص کارخانجات ارائه وثیقه معادل ارزش ماشین آلات الزامی میباشد.

ردیف	آدرس	کاربری	پلاک ثبتی		مساحت (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	توضیحات
			عرصه	اعیان	عرصه	اعیان		
۱	تهران-شهرک خالقی	مسکونی	۱۳۳۳۲۳۸۰	۳۰۰	۳۲۹۱	۳,۱۳۳۶۰,۳۲۹۹	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲۳-۲۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد. دارای امتیازات- فروش یا وضعیت موجود	
۲	تهران-شهرک خالقی	مسکونی	۱۳۳۳۲۳۸۷	۸۰۰	۱۹۹۲	۳,۱۳۳,۵۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۵-۱۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد. دارای امتیازات- فروش یا وضعیت موجود	
۳	همدان-روستای اجین	دامداری	۷۱۶۴۵	۱۱۵۴۰	۸۱۷	۱,۳۲۴,۶۰۰,۰۰۰	مقار ۳۴۰۰ متر مربع از عرصه به نامداران اختصاص دارد. باقی زمین زراعی میباشد. دارای امتیازات- فروش یا وضعیت موجود	
۴	همدان-روستای دهنو	دامداری	۲۵۱۲۰۴	۵۰۰۰	۸۳۵	۷۳۵,۸۳۱,۵۱۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۵۰-۵۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد. دارای امتیازات- فروش یا وضعیت موجود	
۵	توسکان-میدان امام خمینی (ره)-خیابان شریعتی	مسکونی	۱۳۳۰۰۴	۱۴۹/۱۰	۳۳۷	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۶۰-۶۱ سهم از ۹۶ سهم میباشد. دارای امتیازات- فروش یا وضعیت موجود	
۶	توسکان-روستای مرفقاری	مرفقاری	۸۷/۴۹	۸۰۰	۱۵۷۱	۹,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود- توضیح اینکه مرفقاری بر روی زمینی به مساحت حدوداً ۱۱۴ هزار مترمربع احداث بنا شده ولی بانک نسبت به ۸ هزار مترمربع از عرصه و اعیان آن دارای سند مالکیت رسمی بوده و باقی عرصه متعلق به اداره منابع طبیعی میباشد لذا مزایده نسبت به ۸ هزار مترمربع از عرصه علاوه کل اعیانی موجود صورت میپذیرد و بانک هیچگونه مسئولیتی نسبت به عرصه و اعیانی مرفقاری احداث شده بر روی اراضی منابع طبیعی ندارد و شرکت کننده بایستی با تنظیم قراردادنامه ضمیمه فرم شرکت در مزایده، مسئولیت عواقب آن را به لحاظ حقوقی-حاری و ... در مقابل اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی در کلیه مراجع تسلیح-حاری و قضایی میپذیرد	
۷	زن-منطقه سررود-روستای پابنده	مسکونی	۱۶۹/۳۲۵	۵۳۰/۴۰	۳۷۱	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود	
۸	زن-روستای اسنار	مسکونی	۱۵۳/۳۲۹	۵۸۷/۳۸	۲۲۰	۴۶۰,۳۵۲,۱۷۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۵-۱۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد. قسمتی از اعیانی فاقد پانکتر است- دارای امتیازات-روستایی-فروش یا وضعیت موجود	
۹	قره در جزین-روستای شاهچراغین-خیابان شهید موسوی-کوچه شهید رحیم موسوی	مسکونی	۳۷/۱۹۵	۳۷۸	۱۹۴	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود	
۱۰	اسدآباد-خیابان ۲۲ بهمن-پایین تر از ترمینال همدان- پلاک ۲۰	مسکونی	۱۴۰/۶	۳۳۸	۴۷۴	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو ونیم طبقه- دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود	
۱۱	اسدآباد-خیابان ۲۲ فرهنگ-کوچه رسالت-روبووی	مسکونی	۲۵۳	۴۹/۸۲	۸۰	۱,۳۱۲,۰۸۲,۳۳۴	ملک مذکور مشاعی به میزان ۶۰/۶۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد- دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود	
۱۲	اسدآباد-خیابان ۲۲ بهمن-پایین تر از بیمارستان امیرالمومنین-نیش آژانس سالمی-داخل کاراژ	مغازه	۶۶/۲۶/۵۴	۲۰/۵۰	۲۰/۵۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود	
۱۳	بخش ۲-ملایر-زرعی	زرعی	۱۳/۱۰۹۹	۱۸۸۶۴	-	۷۱۶,۸۳۲,۰۰۰	دارای سیستم آبیاری پارانی-فروش با وضعیت موجود-منصرف دارد	
۱۴	روستای آوزرمان							

۹۶	کبودراهنگ- زراعی	۲۴۶/۵۸	۱۰۶۰۵۰	۴۵۰	۲,۴۱۷,۹۴۰,۰۰۰	دارای سیستم آبیاری قطره‌ای-مشاعی به میزان ۲۷/۳۶ شعیر از ۹۶
۱۴	روستای قراگل					شعیر-فروش یا وضعیت موجود
۱۵	فرسج-میدان مسکونی	۲۲/۹۱۷/۱۰۷۱	۹۶	۹۶	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انشعابات-فروش یا وضعیت موجود
۱۶	نهایند-کیلومتر ۵	یلاک تینی	۲۲۵۶/۶۴	۱۱۱۹	۹,۰۰۹,۸۹۰,۰۰۰	بانک نسبت به این ملک چنانچه وقتم مقام مالک سابق بوده و در صورت مراجعه متقاضی یا معرفی برنده مزایده به شرکت شهرکهای صنعتی ، حقوق چنانچه خود را واگذار خواهد نمود مسئولیت اخذ سند در مراجع ذیصلاح بر عهده متقاضی خواهد بود-تحويل ونحوال ماشین آلات براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ویا توجه به نوع مالکیت میباشد-فروش یا وضعیت موجود-تخلیه
۱۷	جاده کرمانشاه- شهرک صنعتی	۲/۱۱۲ مفروز و مجزی شده				فروش یا وضعیت موجود
۱۸	نهایند-خیابان سوم	از ۶۰				فروش یا وضعیت موجود
۱۹	جواد-جاده کاوداری	۲۲/۲۲۶۵	۸۲۴۰	۱۴۲۹	۳۷۰,۰۸۴,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۸/۶۹۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد.دارای انبار علوفه:زایشگاه,ساختمان اداری وکارگری و.....
۲۰	روستای دهنو به سمت روستای علی آباد					فروش یا وضعیت موجود
۲۱	ملاز-خیابان عارف-انتهای بن بست اول-سمت راست	زمین	۱۴۲۰/۲	۲۲۲/۴۵	۵۵۲,۸۸۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲۷ شعیر و ۹۵۲ هزارم شعیر از ۹۶ شعیر میباشد-فروش یا وضعیت موجود-متصرف دارد
۲۲	ملاز-خیابان سعیدی-کوچه پروین	مسکونی	۲۱۱۴/۲۸	۱۹۱/۲۵	۲,۳۸۶,۱۸۷,۵۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۶۲/۰۷۶ شعیر از ۹۶ شعیر میباشد-
۲۳	ملاز-خیابان طاهر-بن بست لاله	مسکونی	۲۴۰/۱۴	۱۹۰	۱,۵۹۶,۳۶۰,۰۰۰	فروش یا وضعیت موجود
۲۴	کبودراهنگ-جاده کبودراهنگ به زنگان-روبروی ورودی روستای اورقین-اراضی روستای آق تپه	دامداری	۲۴۱/۲۲	۴۱۴	۷۹۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۸۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد-دارای انشعاب آب,برق وگاز روستایی- فروش یا وضعیت موجود-متصرف دارد
۲۵	کبودراهنگ- روستای دستجرد- خیابان مطهری- خیابان یاهنر- میدان شهید همت- خیابان سردار همدانی-اواسط کوچه صداقت	مسکونی	۲۳۸/۷۵۶	۱۲۰	۴۸۷,۰۲۲,۹۲۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۷۵/۴۱ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد-دارای انشعاب آب,برق وگاز روستایی- فروش یا وضعیت موجود
۲۶	کبودراهنگ- روستای خان آباد- کوچه منبع آب	مسکونی	۲۶۵/۲۶۵	۲۸۰	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انشعابات-فروش یا وضعیت موجود-متصرف دارد
۲۷	ملاز-سامن-بلوار شهید-کوچه نور- یلاک ۸۱۲	مسکونی	۸/۸۷۴/۹۲۷	۱۶۳	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی-فروش یا وضعیت موجود