

مدیریت بانک کشاورزی استان همدان در نظر دارد تعداد 33 فقره از املاک مزاد خود را بصورت نقدی و نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:

محل: زمان و مهلت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادها: از ساعت 8 الی 14 روز یکشنبه مورخ 97/11/14 لغایت روز شنبه مورخ 97/11/27 به آدرس همدان- میدان آرامگاه بوعلی. مدیریت بانک کشاورزی. قسمت دبیرخانه تاریخ و محل بازگشایی پاکتها: ساعت 9 صبح روز دوشنبه مورخ 97/11/29 در آدرس فوق.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده معادل 5% قیمت پایه مندرج در آگهی میباشد و بایستی در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک تضمین شده ارائه گردد یا بصورت وجه نقد به حساب بستانکاران شعبه شهید نفیسی یا شعبه مرکزی محل وقوع ملک واریز گردد.

سایر شرایط: بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمام شرکت کنندگان ضروری میباشد.

حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها بلامانع میباشد.

کلیه املاک با وضع موجود بفروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه به عهده خریدار میباشد.

مساحت قید شده در روزنامه مساحت کل ملک بوده و متر از اعیانی تقریبی میباشد.

بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار میباشد.

در صورت خرید اقساطی ملک، شرایط واگذاری بدین شرح میباشد: 1- میزان پیش پرداخت حداقل 20 درصد قیمت پایه میباشد. 2- واگذاری در قالب عقد اجاره بشرط تملیک خواهد بود. 3- حداکثر سقف مدت بازپرداخت 5 ساله با احتساب نرخ سود بانکی میباشد. (نرخ سود برابر نرخ مصوب هیأت مدیره بانک در زمان عقد قرارداد محاسبه خواهد شد در غیر اینصورت برابر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار میباشد.) 4- کیفیت بازپرداخت اقساط با توجه به سیستم حسابداری بانک یکی از گزینه های ذیل خواهد بود: ماهانه- سه ماهه- شش ماهه- سالانه

در خصوص کارخجانات ارائه وثیقه معادل ارزش ماشین آلات الزامی میباشد

نوبت دوم آگهی در روزنامه هدف واقتصاد مورخ 97/11/17 منتشر خواهد شد.

ردیف	استان محل وقوع ملک	آدرس	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	توضیحات
					عرصه	اعیان		
1	همدان	تویسرکان- روستای	مرغداری	۸/۷۲۹	۸۰۰۰	۱۵۷۱	۸,۸۱۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود- توضیح اینکه مرغداری بر روی زمینی به مساحت حدوداً ۱۲ هزار مترمربع احداث بنا شده ولی بانک نسبت به ۸ هزار مترمربع از عرصه و اعیان آن دارای سند مالکیت رسمی بوده و باقی عرصه متعلق به اداره منابع طبیعی میباشد لذا مزایده نسبت به ۸ هزار مترمربع از عرصه و اعیان کل اعیناتی موجود صورت میپذیرد و بانک هیچگونه مسئولیتی نسبت به عرصه و اعیانی مرغداری احداث شده بر روی اراضی منابع طبیعی ندارد و شرکت کننده بایستی با تنظیم اقرارنامه ضمیمه فرم شرکت در مزایده، مسئولیت عواقب آن را به لحاظ حقوقی، اداری و... در مقابل اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی در کلیه مراجع ذیصلاح اداری و قضایی بپذیرد
۲	همدان	رزن- منطقه سردرود- روستای پاینده	مسکونی	۱۶۴/۲۲۵	۵۳۰/۴۰	۲۷۱	۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات- فروش با وضعیت موجود
۳	همدان	رزن- روستای امتر	مسکونی	۱۵۴/۳۳۹	۵۸۷/۳۸	۲۲۰	۴۶۰,۳۵۴,۱۷۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۵۸/۱۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد- قسمتی از اعیانی فاقد پاناکراست- دارای امتیازات روستایی- فروش با وضعیت موجود
۴	همدان	قروه در جزین- روستای شاهنجرین- خیابان شهید موسوی- کوچه شهید رحیم موسوی	مسکونی	۲۷/۱۹۸۵	۳۷۸	۱۹۴	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات- فروش با وضعیت موجود
5	همدان	نهایند- کیلومتر ۵ کارخانه جاده کرمانشاه- شهرک صنعتی نهایند- خیابان سوم	پلاک ثبتی	۲۲۵۶/۶۴	۲/۱۱۲	۱۱۱۹	۹,۰۰۹,۸۹۰,۰۰۰	بانک نسبت به این ملک جانشین و قائم مقام مالک سابق بوده و در صورت مراجعه متقاضی با معرفی برنده مزایده به شرکت شهرکهای صنعتی، حقوق جانشینی خود را واگذار خواهد نمود و مسئولیت اخذ سند در مراجع ذیصلاح بر عهده متقاضی خواهد بود- تحویل و تحول ماشین آلات براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری و با توجه به نوع مالکیت میباشد- فروش با وضعیت موجود- تخلیه
6	همدان	ملایر- سامن- بلوار شهداء- کوچه نور- پلاک ۸۱۲	مسکونی	۸/۸۷۴/۹۲	۲۷۰	۱۶۳	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت نقدی و با وضعیت موجود
7	همدان	اسداباد- روستای جنت آباد- خیابان شهید جلال عباسی- کوچه شقایق 3	مسکونی	49/582	903/20	278	1,670,000,000	دارای امتیازات شهری- فروش با وضعیت موجود
8	همدان	اسداباد- خیابان صاحب الزمان شرقی- کوچه یخچال- بن بست شهید عبید- کوچه پلاک 78	مسکونی	1130/1	169	130	1,457,000,000	دارای امتیازات شهری- فروش با وضعیت موجود
9	همدان	اسداباد- روستای اشترچین	دامداری	64/207	4000	382	832,324,338	ملک مذکور مشاعی به میزان 4,856 سهم مشاع از 6 سهم میباشد- دارای اصطبل، انبار، علوفه، ساختمان مسکونی و... فروش با وضعیت موجود
10	همدان	اسداباد- خیابان امام خمینی (ره)- روبروی کتابخانه شهید رجایی- پلاک 78	مسکونی	107/4	247/19	270	2,431,939,270	ملک مذکور مشاعی به میزان 26,621 سهم مشاع از 96 سهم میباشد- سه طبقه- دارای امتیازات- فروش با وضعیت موجود

11	همدان	اسداباد-محله سیدان- مسکونی	862/15	133/05	300	1,745,250,000	لوطیقه-دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود
		روبروی زادگاه سید جمال الدین-نیش کوچه سادات					
12	همدان	مسکونی	938/2	175/5	316	2,612,750,000	لوطیقه-دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-خیابان آیت اله جنتی-بالتر از پارک شهید باهنر-نرسیده به بیج سیدان-جنب کوچه ولیعصر					
13	همدان	گاوآبادی	13/578	5000	2093	5,022,500,000	ملک مذکور مشاعی به میزان 4.9 دانگ مشاع از 6 دانگ میباشد-دارای انبار علوفه ،سالن پرورش،شیردوشی،زایشگاه و...-فروش با وضعیت موجود
		تهالوند-روستای مهین آباد					
14	همدان	گاوآبادی	28/356	5000	1337	2,272,980,000	ملک مذکور مشاعی به میزان 34.913 سهم از 96 سهم میباشد-دارای ساختمان اداری،انبار علوفه،اصطبل،ساختمان شیردوشی،زایشگاه و...-فروش با وضعیت موجود
		تهالوند-روستای سهران- مزرعه اردشیر آباد					
15	همدان	شهری	2548/5	159/70	-	511,000,000	فروش با وضعیت موجود
		تهالوند-میدان 17 شهرویر-بلوار امام حسین (ع) -کوچه کفراش رادفرعی سوم -سمت راست					
16	همدان	مسکونی	4048/8	132/06	110	534,843,000	یک ونیم طبقه-دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود
		تهالوند-گوشه سرئل- خیابان شهداء-کوچه شهید الفصحی-پلاک 37					
17	همدان	آپارتمان	3/439/71	82/83	82/83	1,242,450,000	طبقه اول- دارای پارکینگ-دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود
		تهالوند-میدان آل آقا- خیابان حامد شرقی- نرسیده به کوچه شهدای گمنام -پلاک 22					
18	همدان	مسکونی	15/1015	317/28	317/28	609,860,000	فروش بصورت نقدی-دارای امتیازات شهری-فروش با وضعیت موجود
		تهالوند-گیان					
19	همدان	مسکونی	1424/9	115/50	230	1,515,000,000	دارای امتیازات شهری-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-بلوار پاسداران- نیش کوچه شهید زیوری					
20	همدان	مسکونی	66/144	149/50	150	648,750,000	دارای امتیازات شهری-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-بلوار همدان- کرماتشاه-خیابان کوثر					
21	همدان	مسکونی	48/341	261/45	180	594,160,000	یک ونیم طبقه-دارای امتیازات شهری-دارای 7/5 متر مربع تعریض از ضلع شرقی-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-روستای مزرعه بید					
22	همدان	مسکونی	2149/109	200	276	2,369,583,333	ملک مذکور مشاعی به میزان 51.70 شعیر از 96 شعیر میباشد-2/5 طبقه-دارای امتیازات -فروش با وضعیت موجود
		ملایر-بلوار آزادگان- کوچه دستغیب-قواره دوم شمالی					
23	همدان	مسکونی	2008/6	670/39	327	8,001,935,764	ملک مذکور مشاعی به میزان 145 سهم از 288 سهم میباشد-دارای امتیازات -فروش با وضعیت موجود
		ملایر- چهارراه فخریه- خیابان شهید رجایی- کوچه کارگر -پلاک آبی 96					
24	همدان	مسکونی	1834/28	236/5	110	1,070,000,000	یک طبقه-دارای امتیازات شهری-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-خیابان جانبازان- کوچه بن بست گل					
25	همدان	مغازه	66/738	336/5	155	1,330,000,000	دارای انشعاب برق -فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-جاده سنقر-بعداز میدان بار-سمت چپ - گاراژ CNG					
26	همدان	گاوآبادی	67/927/8	1500	675	930,000,000	دارای ساختمان کارگری ،سالن گاوآبادی،انبار و...-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-بعد از سه راهی احمد آباد-نرسیده به روستای لطیف					
27	همدان	مسکونی	66/733	227	157	557,617,708	ملک مذکور مشاعی به میزان 31.489 شعیر مشاع از 96 شعیر میباشد-یک ونیم طبقه-دارای امتیازات-فروش با وضعیت موجود
		اسداباد-شهرک شهید قندی-18 متری آزادی					
28	تهران	آپارتمان	88/76871	137/16	137/16	10,700,000,000	تهران-تهرانپارس-خ استخر-خ بوستان 12 شرقی-مجمع مسکونی کاج-کوچه سرو 4-بلوک
		تهران-جاده مخصوص اورژمان					
29	همدان	کارخانه	14/349	9971	976	4,525,200,000	دارای سالن اصلی،ساختمان اداری وکارگری،انبار ،موتورخانه ،سردخانه و...-تحويل وتحويل ماشین آلات
		اسداباد-روستای اورژمان- کیلومتر یک جاده اورژمان					
30	تهران	آپارتمان	13/1330	150	150	3,500,000,000	فروش بصورت نقدی-عرصه ملک اوقافی است-مقدار 6 متر مربع از مساحت بالکن میباشد-دارای امتیازات وفروش با وضعیت موجود
		تهران-جاده مخصوص کرج-شهرک دانشگاه- فاز 7-بلوک 5-طبقه آخر غربی					
31	تهران	آپارتمان	3526/102	158/86	158/86	5,824,860,000	فروش بصورت نقدی-ملک مذکور مشاعی به میزان 3.9516 دانگ از شش دانگ میباشد-مقدار 11.69 متر مربع از مساحت بالکن است-دارای سه اتاق خواب-دارای آب وگاز مشاع و برقی اختصاصی-فروش با وضعیت موجود
		تهران-یوسف آباد-خیابان فراهانی پور-خیابان شایان-پلاک 26					
32	همدان	مغازه	59/1483	66/65	66/65	1,269,895,833	ملک مذکور مشاعی به میزان 36.5 شعیر مشاع از 96 شعیر میباشد-دارای امتیازات شهری-فروش با وضعیت موجود
		رزن-میدان جهاد-ابتدای بلوار امام خمینی (ره)- بعد از فرمانداری-جنب رستوران پدیده					
33	همدان	مسکونی	187/452	393/5	225	750,734,380	ملک مذکور مشاعی به میزان 62/67 شعیر مشاع از 96 شعیر میباشد-دارای امتیازات شهری-فروش با وضعیت موجود
		دمق-ابتدای روستای شاطر بالی-سمت چپ-قبل از ناتوایی					