



# آگهی مزایده

**شرکت نوین مهر ۹۲** به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز مدیریت شعب بانک در تهران - بزرگ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ هم روز به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی، قسطنطنیه (نیاش)، خیابان ارغوان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های [www.novinmehr92.com](http://www.novinmehr92.com)، [www.mehr78group.com](http://www.mehr78group.com) و [www.bki.ir](http://www.bki.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ - ۰۲۱ - ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۲۱ - ۹۲۰۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمائید. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ و بازگشایی پاکت ها هم روز زان ساعت ۱۴ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد، حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۸۲۷۹۶۷۵۰۹ بانک کشاورزی نزد شعبه امام علی کد ۱۱۰۷ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
  - ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ تحویل و رسید دریافت نمایند.
  - ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واکتاری می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تعارضات خواهد بود. کلیه مزایده می باشد.
- ۵- در کلیه مواردی که سرقفلی واکتاری می گردد، اخذ رضایت مالک برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
- ۷- شرکت در ردیاقبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.**

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	بلوار کشاورز، خیابان حجاب، بین خیابان های یکم و سوم، پلاک ۳	۳۶ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی	اداری تجاری	۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۴۴۸	۱۳۶۵	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان ۵ طبقه	متصرف
۲	میدان محمدیه، خیابان خیام جنوبی، پلاک ۳۸۵	۴۹۴۱ اصلی	انبار تجاری	شش دانگ	۸۰۰/۵۴	۸۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک انبار تجاری	متصرف
۳	مرزداران، خیابان البرز یکم، پلاک ۲۶	جزء پلاک ۵۷۵۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۲۹۹	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۸۵ و نیم طبقه ۱۱۴ متر مربع، فروش به صورت میابعه نامه می باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی باشد.	در حال ساخت
۴	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۲، واقع در شرق طبقه اول	۱۲۷ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۱۴/۷۰	۱,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۵	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۲، واقع در شمال شرق طبقه اول	۱۲۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۲۷/۱۸	۲,۸۵۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۶	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۱۱۴، واقع در طبقه اول	۱۱۰ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۱۳/۷	۱,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۷	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۰، واقع در شمال طبقه اول	۱۲۴ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۱۱/۵۲	۱,۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۸۸، واقع در شمال طبقه اول	۱۲۲ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۱۱/۸۸	۱,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۹	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۱۱۰، واقع در طبقه اول	۱۰۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۱۵/۱۷	۱,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۱۰	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۶، واقع در شرق طبقه اول	۱۳۰ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۱۳/۴	۱,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۱۱	خیابان شوش، نرسیده به میدان راه آهن، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۲	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه، اخذ رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود است. <b>واکتاری صرفاً به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۱۲	میدان امام حسین (ع)، خیابان ۱۷ شهریور، پلاک ۱۹۲۰، طبقه همکف	۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۷/۶۵	۴۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه و انباری در زیر زمین به مساحت ۱۵/۵ متر مربع، اخذ رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود است. <b>واکتاری صرفاً به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۱۳	یوسف آباد، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، خیابان ۶۴ شرقی (آینه وند) پلاک ۳۳	۵۳۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی	مسکونی	شش دانگ	۲۴۲/۲۵	۳۸۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان شامل ۴۰ متر مربع زیر زمین، ۳۴۱ متر مربع طبقات همکف و اول	تخلیه
۱۴	سعادت آباد، بلوار مدیریت، ابتدای خیابان علامه طباطبایی، نبش خیابان ۴۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم جنوبی	۲۵۹۱۸ مفروز و مجزی از پلاک فرعی از ۲۲۵۴۲ از پلاک ۷۴ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۷۰/۹۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری مجزا می باشد	متصرف
۱۵	سعادت آباد، بلوار مدیریت، ابتدای خیابان علامه طباطبایی، نبش خیابان ۴۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم شمالی	۵۱۷۹۷ مفروز و مجزی از پلاک فرعی از ۲۲۵۴۱ از پلاک ۷۴ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۷۰/۷۲	۱۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری مجزا می باشد	متصرف
۱۶	سعادت آباد، بلوار مدیریت، ابتدای خیابان علامه طباطبایی، نبش خیابان ۴۲، پلاک ۱۷، طبقه سوم شمالی	۲۵۰۳۷ مفروز و مجزی از پلاک فرعی از ۲۲۵۴۱ از پلاک ۷۴ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۷۰/۷۲	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری مجزا می باشد	متصرف
۱۷	سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی، بالاتر از بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، نبش خیابان ۱۸، پلاک ۲۷، مجتمع پاس، طبقه اول جنوب غربی	۱۱۰۱۸ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی از فرعی ۱۵۱۵	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۱۶۲/۴۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دارای یک قطعه پارکینگ و سه دانگ یک قطعه انباری	متصرف
۱۸	خیابان سرلشگر فلاحی ( زعفرانیه )، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی	مسکونی	دو دانگ	۲/۹۴۵	۲۰۶/۱۸	۱۴,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	متصرف
۱۹	شریعتی، بالاتر از پل رومی، کوچه موسویوند، نبش بن بست خردمند، پلاک ۵۴، طبقه سوم، واحد ۷ غربی	۹ فرعی از ۱۸۱۵ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۱۲۵/۶۴	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. فروش با وضع موجود	متصرف
۲۰	شریعتی، بالاتر از پل رومی، کوچه موسویوند، نبش بن بست خردمند، پلاک ۵۴، طبقه دوم، واحد ۵ غربی	۷ فرعی از ۱۸۱۵ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۱۲۵/۶۴	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. فروش با وضع موجود	متصرف
۲۱	قصرالدشت، خیابان کمیل، حدفاصل خیابان خوش ورودگی، پلاک شهرداری ۲۶۷ - طبقه اول (بالای همکف)	۱۶۷ فرعی از ۱۶۹۲ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۸۲/۵۲	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری	متصرف
۲۲	خیابان شهید عرفانی، خیابان شهید کشوری، خیابان ملکی نسب، بن بست دوم، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۶	۱۹۵۷۱ فرعی از ۴۷ اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدر السهم	۱۶۴/۵۶	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان سه خوابه دارای یک واحد انباری و یک باب پارکینگ است. تحویل از مرداد ماه سال ۱۳۹۸ خواهد بود.	متصرف
۲۳	شهریار، خیابان کرشنه، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهران، جنب پارک مزار شهدا، پلاک ۶ طبقه همکف	۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدر السهم	۸۶/۹۸	۸,۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه
۲۴	شهریار، عباس آباد، خیابان علامه طباطبایی، قبل از ورزشگاه گلهر، خیابان پوربای ولی، نرسیده به کارخانه اکسیژن	۲۴۱۹ فرعی از ۵۰ اصلی	باغ	شش دانگ	۲۶۰۰	-	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد درخت و گیاه بوده و اعیانی به صورت تعدادی ساختمان فاقد ارزش می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.	متصرف
۲۵	کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، خیابان درنا، خیابان گلستان، نبش طاووس، پلاک ۱۶۵۵	قطعات ۲۵B16&2A-2A	صنعتی	شش دانگ	حدود ۲۶۳۷۰	۱۷۲۰۸/۵	۵۶۷,۳۱۴,۰۳۲,۰۶۳	یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احدثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط، فروش با وضع موجود می باشد.	متصرف
۲۶	آدران، شهرک اورین، خیابان لاله، نبش کوچه لادن یکم	۱۲۹ اصلی	-	یک سهم مشاع از کل ۱۶۸ سهم شش دانگ اراضی مشاعی قریه قاسم آباد	۱۹۴۱۲/۵۰	۶۳۲۱/۲۰	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه انبار به انضمام یک ساختمان اداری به انضمام برق، گاز و آب - <b>واکتاری صرفاً به صورت نقدی</b>	تخلیه
<b>پوشهر</b>									
۱	شهرستان دشتی، خورموچ، جاده کمربندی خورموچ، غرب دانشگاه آزاد	۱۶۴۳ اصلی	زراعی - باغ	شش دانگ	حدود ۵۳۷۶۹۰	۱۳۰	۷,۱۹۸,۹۲۰,۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی باغ دارای ۲۳۲۶ اصله درخت نخل، ۵۳۳۸ اصله درخت کنار به انضمام اعیانی احدثی شامل ساختمان نگهبانی، مدیریت و رفاهی، امتیازات دولتی جاه آب و برق - <b>واکتاری صرفاً به صورت نقدی</b>	متصرف
<b>کرمان</b>									
۱	جیرفت، بخش ۴۵ کرمان، کیلومتر ۳۷ جاده جیرفت به شرف آباد، مزرعه جنگل گرگی	۱ لغایت ۷ فرعی از ۴۷۷ اصلی	زمین	شش دانگ	۳۱۵ هکتار	-	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قسمتی از اراضی فاقد آب آبیاری می باشد. گزارش ارزیابی ملاحظه گردد فروش با وضع موجود می باشد.	تخلیه
<b>هرمزگان</b>									
۱	جزیره قشم، شهرک صنعتی تولا، محل سابق کارخانه قند بلورین	۸ فرعی از ۲۱۶۶ اصلی	صنعتی	شش دانگ	۸۲۹/۵۲	۴۸۱	۵,۸۶۹,۵۲۰,۰۰۰	یک واحد تولید قند با اعیانی احدثی و به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط، فروش با وضع موجود می باشد.	تخلیه