



آگهی مزایده

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز بانک کشاورزی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارغوان غربی، نبش خیابان مهراد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.bki.ir و www.mehr78group.com مراجعه و با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴-۰۲۱-۲۲۶۲۰۶۵۰، ۲۱-۲۲۶۲۰۶۵۰ و ۰۲۱-۹۲۰۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پانک های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ و بازگشایی پانک ها رأس ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سیرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سیرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهر گستر ۸۲۷۹۶۷۵۰۹ بانک کشاورزی نزد شعبه امام علی کد ۱۱۰۷ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
 - ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پانک در بسته به همراه پرگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سیرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
 - ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده و اگزار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - ۵- در کلیه مواردی که سرقفلی و اگزار می گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۶- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اسقاطی بانرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
 - ۷- شرکت دررد با قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.**

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه / ششدانگ	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	اشتهارد، انتهای خیابان معلم، بعد از روستای حسین آباد، گاوآبادی فرجی	فرعی از ۲۱۳ اصلی	گاوآبادی	۴۵/۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم	۵۷۵۹/۶	وضعیت موجود	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوآبادی ۵۰ رأس مولد با اعیانی احدائی به انضمام برق	متصرف
۲	اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، خیابان ابوریحان، خیابان حافظ غربی، خیابان گل آرای دوم، خیابان گل آدین ۱، قطعه ۱۳۸۹	قطعه ۱۳۸۹	صنعتی	ششدانگ	۲۴۰۰	وضعیت موجود	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد صنعتی با اعیانی احدائی فاقد ماشین آلات، دارای قرارداد و اگداری و حق انتفاع از شرکت شهرک های صنعتی	تخلیه
۳	اشتهارد، خیابان شهید صدری، پلاک ۱۵۷۵	فرعی از ۱۱۹۶ اصلی	مسکونی - تجاری	۴/۶۸ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۹۹/۰۶	وضعیت موجود	۱۴,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان ۴/۵ طبقه مسکونی تجاری طبق پایان کار ۸۴۰ متر مربع اعیانی	متصرف
۴	اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابوریحان، بلوار دکتر حسینی غربی، خیابان بهستان سوم، خیابان بهارستان اول، خیابان بهستان پنجم، قطعه ۵۲۲	قطعه ۵۹۲	صنعتی	ششدانگ	۲۴۰۰	وضعیت موجود	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تولید لوله و پلی اتیلن با اعیانی احدائی به انضمام ماشین آلات مرتبط	تخلیه
۵	اشتهارد، روستای آبیگ	فرعی از ۳۳۷ اصلی	گاوآبادی	ششدانگ	۱۰۷۹۸/۸۵	وضعیت موجود	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوآبادی به ظرفیت ۶۰ رأس مولد	تخلیه
۶	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آزادی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۳۹/۲، ساختمان عدل ۴، طبقه اول جنوبی	۴۰۹۱۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۲۰۵/۷۰	قدرالسهم	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان ۳ خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور، دارای تخریف ساختمانی پس از اخذ پایان کار است، هزینه های اخذ مفصلا حساب از شهرداری و رفع خلاف برعهده برنده مزایده می باشد.	تخلیه
۷	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آزادی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۲۹/۲، ساختمان عدل ۴، طبقه دوم جنوبی	۴۰۹۱۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۲۰۵/۵۰	قدرالسهم	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان ۳ خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور، دارای تخریف ساختمانی پس از اخذ پایان کار است، هزینه های اخذ مفصلا حساب از شهرداری و رفع خلاف برعهده برنده مزایده می باشد.	تخلیه
۸	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آزادی، بلوار ملت شرقی، پلاک ۲۹/۲، ساختمان عدل ۴، طبقه سوم جنوبی	۵۰۳۵۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۲۰۵/۳۰	قدرالسهم	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان ۳ خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور، دارای تخریف ساختمانی پس از اخذ پایان کار است، هزینه های اخذ مفصلا حساب از شهرداری و رفع خلاف برعهده برنده مزایده می باشد.	تخلیه
۹	تهران، سردار جنگل، بلوار مخیری، خیابان ایران زمین شمالی، کوچه غروی غربی، پلاک ۱۲۲، واحد ۳	۲۵۴۷۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی	مسکونی	۲۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۱۵۰/۲۳	قدرالسهم	۷,۴۲۶,۳۰۲,۰۰۰	یک واحد آپارتمان، نه ساله دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	متصرف
۱۰	کرج، جاده چالوس، کیلومتر ۲ روستای کندر، خیابان امیرزاده، کوچه حسین قربانعلی	۲۱۵۴ فرعی از ۳ اصلی	مسکونی	۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۱۶۶/۷۳	وضعیت موجود	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان مسکونی - ویلایی شامل زیر همکف، همکف و بالای همکف	متصرف
۱۱	همدان، ملایر، شهر سامن، بلوار شهیدا، کوچه نور، پلاک ۸۱۲	۸۱۸۴/۹۳۷ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۱۶۳	وضعیت موجود	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان مسکونی حدودا سی ساله	متصرف
۱۲	کرج، شاهین ویلا، خیابان ششم شرقی، پلاک ۱۳	۲۵۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	۲/۹ دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۰	وضعیت موجود	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان ۴ طبقه جمعا ۱۶ واحد مسکونی، فاقد پایانکار	متصرف
۱۳	نظر آباد، روستای گازرسنگ	۸۲ فرعی از ۸ اصلی	زراعی	۳۰ سهم و ۷۵۶ هزارم سهم مشاع از ۸۸۰ مترمربع	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج قطعه زمین زراعی که ۱۹/۴ هکتار آن سهم بانک می باشد	متصرف
۱۴	آبیگ، جاده احمد آباد مصدق، روستای کاظم آباد، جاده کله پیرام (خیابان کشاورز)، ضلع جنوبی کانال آب	۳۵ فرعی از ۱۱ اصلی	زراعی	۵ سهم مشاع از ۲۵۵ سهم ششدانگ	۲۲۵۰۰۰ مترمربع	وضعیت موجود	۳,۴۷۴,۵۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین که ۶۳۲۷۲/۵ مترمربع آن سهم بانک می باشد.	متصرف
۱۵	آبیگ، خیابان دکتر شریعتی، خیابان حسینی غربی، بن بست دوم شمالی، پلاک ۶۴	۲۴۷۲ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۱۵۷/۴	وضعیت موجود	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه طبقه، تک واحدی	متصرف
۱۶	کرج، جاده چالوس، روستای بورکان، انتهای کوچه مسجد، درب چوبی آکاردونی، همکف	۳۸۷ فرعی از ۵ اصلی	مسکونی	۳۶ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۱۰۹/۱۷	وضعیت موجود	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی در طبقه اول ۲۰ خوابه، ۱۳ ساله	متصرف
۱۷	نظر آباد، روستای تنکمان، روستای کریم آباد	۲۳ فرعی از ۱۹۸ اصلی	زمین	ششدانگ	۲۱۵۶/۶	وضعیت موجود	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احدائی	متصرف
۱۸	کرج، انتهای جاده قزلحصار، جاده کمیوست، رو به روی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	-	ماشین آلات	-	-	-	۴,۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰	ماشین آلات، دستگاه و تجهیزات تولید ماکارونی و اسنک به انضمام تجهیزات اداری و سایر دستگاه های کارخانه - بازدید و رویت گزارش کارشناسی دستگاه ها الزامی می باشد.	-
۱۹	هشتگرد، بلوار امام خمینی، رو به روی تأمین اجتماعی، فروشگاه و کارگاه صنایع پرودتی سرما ایران	۱۳۷۲ فرعی از ۴ اصلی	تجاری	۰/۶۲ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ	۳۶۸	وضعیت موجود	۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری	متصرف
۲۰	شهرستان طالقان، روستای خوران	۳۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۶۹۰	وضعیت موجود	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد عمارت و محوطه	متصرف
۲۱	هشتگرد، روستای قاسم آباد بزرگ، خیابان شهید تک فلاح معروف به مزرعه کهریزک	۱۷ فرعی از ۷۸ اصلی	باغ	۲/۸۴ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۹۹۹۶/۲۰	-	۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه باغ	متصرف
۲۲	هشتگرد، روستای قاسم آباد بزرگ، خیابان شهید تک فلاح معروف به مزرعه کهریزک	۱۸ فرعی از ۷۸ اصلی	باغ	۲/۱۸ دانگ مشاع از ششدانگ	۳۳۳۵۲	-	۴,۶۸۷,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه باغ	متصرف
۲۳	ساوجبلاغ، روستا احمد آباد مصدق، خیابان امام خمینی، خیابان مخابرات	۶ فرعی از ۱۵ اصلی	گاوآبادی	ششدانگ	۱۰۰۰	وضعیت موجود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوآبادی با اعیانی احدائی	متصرف
۲۴	ساوجبلاغ، روستای نجم آباد، نرسیده به کلانتری، فرعی سمت راست	۷۷۲ فرعی از ۴۸ اصلی	کارگاه	عرصه اوقافی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وضعیت موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ اعیانی کارگاه تولید و کشت گیاهان دارویی	متصرف
۲۵	ساوجبلاغ، روستای دنگیز، خیابان مطهری، پلاک ۶۹۶	فرعی از ۷۴ اصلی	گاوآبادی	۲/۶۲ دانگ مشاع از ششدانگ	۲۵۲۰	وضعیت موجود	۳,۰۵۶,۶۶۶,۶۶۷	یک واحد گاوآبادی با اعیانی احدائی	متصرف
۲۶	هشتگرد، شهرک ولیعصر، خیابان آزادگان، کوچه کشاورز، پلاک ۹	۱۷۷۴ فرعی از ۱۰۵۳ اصلی	مسکونی	۱/۹۶ دانگ مشاع از ششدانگ	۲۰۰	وضعیت موجود	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان ویلایی با بنای احدائی	متصرف
۲۷	طالقان، روستای خوران	۴۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی	باغ	ششدانگ	۲۸۰۰	-	۲۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه باغ	متصرف
۲۸	طالقان، روستای خوران	۴۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی	زراعی	ششدانگ	۲۴۰۰	وضعیت موجود	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین به انضمام بنای احدائی به صورت گاوآبادی	متصرف
۲۹	طالقان، روستای خوران	۴۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی	باغ	ششدانگ	۲۵۰۰	-	۲۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه باغ	متصرف
۳۰	ساوجبلاغ، روستای حاجی بیگ، خیابان رجایی، خیابان گلزار شهیدا	۸۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی	گاوآبادی	یک سهم مشاع از هفت سهم از شش دانگ ۴ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	وضعیت موجود	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوآبادی با بنای احدائی	متصرف