



آگهی مزایده

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مزایده بر نیاز بانک کشاورزی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، در بافت آسانساز مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۱۰ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران- خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان آرمان جنوبی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com، www.mehr92group.com و www.bki.ir مراجعه و یا شماره تلفن های ۰۲۱-۲۲۶۶۵۵۱۴، ۰۲۱-۳۲۰۶۵۱۰۰ و ۰۲۱-۹۸۹۲۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه اسامی مستندات ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ و بازگشایی پاکت ها را ساعت ۱۴ همان روز در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید قبض و برزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهر گستر ۸۲۷۹۶۷۵۰۹ بانک کشاورزی نزد شعبه امام علی کد ۱۱۰۷ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل قبض واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
 - ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و قبض واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
 - ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده و اگزار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - ۵- در کلیه مواردی که سرقتی و اگزار می گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۶- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون فروش مربوطه می باشد.
 - ۷- شرکت در دریافتی کلیه پیشنهادات مختار است.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.**

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه (ششادنگ)	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۲۰، طبقه دوم غربی	۵۲۴۰/۴۲	مسکونی	ششادنگ	ششادنگ	۱۲۰/۴	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۲	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم شرقی	۵۲۴۰/۴۴	مسکونی	ششادنگ	ششادنگ	۱۲۰/۲۸	۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۳	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم غربی	۵۲۴۰/۴۵	مسکونی	ششادنگ	ششادنگ	۱۲۰/۱۴	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۴	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم شرقی	۵۲۴۰/۴۶	مسکونی	ششادنگ	ششادنگ	۱۱۰/۰۳	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
اصفهان									
۱	کرج، ورداورد، خیابان آزادی، خیابان ۶۷ روبه روی پلاک های ۴ و ۶	۹۰۵۹ فرعی از اصلی	زراعی	۳/۵ دانگ مشاع از ششادنگ	۷۲۲۲/۴۵	-	۵۹,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی	متصرف
۲	کرج، ایستادای جاده مخصوص، کلاک های بین خیابان ویلا جنوبی، کوچه گل سرخ، جنب تالار غزل ساختمان آفتاب	۲۲۶۶ و ۲۲۷۲ فرعی از اصلی	مسکونی	ششادنگ	۷۴۰	۲۴۴۰	۲۷,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان هفت طبقه، همکف جهت پارکینگ و انباری، ۶ طبقه مسکونی هر طبقه سه واحد	متصرف
تهران									
۱	خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی، خیابان آرمان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷	۲۲۶۷/۱۴۸۶۴ مغروز و مجزی شده از فرعی ۲۷۹۲	اداری	ششادنگ	۳۸۴/۶۲	حدود ۱۸۳۳/۹۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان ۵ طبقه، ده واحدی به انضمام ده واحد پارکینگ و انباری، یک واحد سرایداری، واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۲	بزرگراه ارتش، بلوار اوشان، نرسیده به بیمارستان ۵۰۵ ارتش شرکت تعاونی مسکن مشارکت ایران - بریح ماه	۲۵۳۴۳۳ مغروز و مجزی از فرعی ۶۵۶	مسکونی	ششادنگ	۳۹۵۷/۳۰	۱۳۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان نیمه کاره که از ۱۷ طبقه مصوب در طرح صرفا ۵ طبقه در ۲ زیر زمین، همکف و ۲ طبقه بصورت اسکلت فلزی اجرا شده، واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۳	اتوبان چمران، بالاتر از پل مدیریت	۵۰۵ و ۷۰/۳۵۷	پهنه G111	ششادنگ	حدود ۱۱۸۰۶/۰۹	وضعیت موجود	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باغ با حدود ۱۰۰۰ متر مربع اعیانی - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۴	بلوار کشاورز، خیابان حجاب، بین خیابان های یکم و سوم، پلاک ۳	۳۶ فرعی از اصلی ۲۷۴۸	اداری تجاری	۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۴۴۸	۱۳۶۵	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت واگذاری کلیه حقوق باقیمانده و باقی شرعی و عرفیه آن با وضعیت موجود و به صورت صرفا نقدی و در قالب عقد صلح حقوق اجرایی خواهد بود. کلیه هزینه های دولتی و غیر دولتی، اخذ رضایت مالک در املاک دارای سرقتی و هرگونه مالیاتی و تأمین قضایی و غیره آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود و خریدار حق مراجعه به بانک در قبال پرداختی های مورد اشاره را نخواهد داشت	متصرف
۵	خیابان شوش، نرسیده به میدان راه آهن، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از اصلی ۴۷۵۷	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۲	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه، اخذ رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود است. واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۶	میدان امام حسین (ع)، خیابان ۱۷ شهپر، پلاک ۱۹۲۰، طبقه همکف	۶ فرعی از اصلی ۴۵۳	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۷/۶۵	۴۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه و انباری در زیر زمین به مساحت ۱۵/۵ متر مربع، اخذ رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود است. واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۷	خیابان شهید مفتح، خیابان شهید کتوری، خیابان ملکی، نبش بن بست موه، پلاک ۸، طبقه دوم واحد ۲	۱۹۵۷۱ فرعی از اصلی ۴۷	مسکونی	ششادنگ	۱۶۴/۵۶	۱۶۴/۵۶	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد پارکینگ سه خوابه دارای یک واحد پارکینگ است. تحویل از مردادماه سال ۱۳۹۸ خواهد بود.	متصرف
۸	کيلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار این سینا، خیابان درنا، خیابان گلستان، نبش طابوس، پلاک ۱۶۵۵	۲۸-۳۵/۱۶۵۲	صنعتی	ششادنگ	۱۷۲۰/۸/۵	حدود ۲۶۲۷۰	۵۶۷,۳۱۴,۳۲,۰۶۳	یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احداثی به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط. فروش با وضع موجود می باشد.	متصرف
۹	شهرک صنعتی سفادت، خیابان دوم غربی، نبش بلوار خرداد، پلاک ۱۳	۱۷۴ فرعی از اصلی ۲۲	صنعتی	ششادنگ	۵۰۰۰	وضعیت موجود	۵۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد صنعتی در زمینه جاب با اعیانی احداثی به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط	متصرف
۱۰	شهرستان پیشوا، ورامین، روستای فتح آباد - دامداری ستاره ورامین	۲۰۹/۱۸	گاوداری	۴/۲ دانگ مشاع از ششادنگ	۷۲۳۶۰	وضعیت موجود	۶۰,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوداری یا صنعتی احداثی	متصرف
۱۱	ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	۲۰۹/۵۱	زراعی	ششادنگ	۱۰۰۹۳۵	-	۷,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۱۲	ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	۲۰۹/۵۵	زراعی	ششادنگ	۱۰۰۰۰۰	-	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۱۳	ورامین، پیشوا، بعد از دامداری ستاره ورامین	۲۰۹/۲۱	زراعی	ششادنگ	۷۹۹۴	وضعیت موجود	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین محصور شده	متصرف
۱۴	ورامین، پیشوا، جاده ایردز، جاده قدیم محمد آباد به ستارک، جاده پیشوا به سلمان آباد، قلعه بلند بعد از بهشت ابراهیم، فرعی دست چپ	۹۶۷ فرعی مغروز از پلاک اصلی ۱۱۲	زمین	ششادنگ	۲۳۸۰	۱۸۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی دامداری به صورت پروار بندی ۱۳۰ راس گوساله به انضمام یک حلقه چاه، برق سه فاز	تخلیه
۱۵	ورامین، پیشوا، بعد از ایستگاه راه آهن پیشوا، جاده ایردز، بر جاده سلمان آباد، بعد از بهشت ابراهیم، نرسیده به روستای سلمان آباد	۱۸ فرعی از اصلی ۱۶۷	زمین	سه سهم مشاع از بی و سه سهم و سه هشتم سهم مشاع از ۱۳ سهم و سه چهارم سهم مشاع از ۲۸۸ سهم ششادنگ	-	۸۶۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی گلخانه به انضمام اعیانی احداثی و یک حلقه چاه آب، برق سه فاز، انشعاب آب و گاز	متصرف
۱۶	ورامین، پیشوا، میدان پانزده خرداد، خیابان شهید باهنر، جنب پارک دانش آموز، کوچه بوستان، پلاک ۱۱، ساختمان قائم، واحد یک	۳۴۲۲ فرعی از اصلی ۱۵۸	مسکونی	ششادنگ	۷۴/۳۶	۷۴/۳۶	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان دو خوابه به انضمام آسانسور	متصرف
۱۷	ورامین، پیشوا، بعد از ایستگاه راه آهن پیشوا، جاده ایردز، جاده قدیم محمد آباد به ستارک	۱۰۰۲ فرعی از اصلی ۱۱۲	زمین	ششادنگ	۱۵۳۰	۶۶۲	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی دامداری به انضمام اعیانی احداثی	متصرف
۱۸	ورامین، روستای سعید آباد، بخش بهنام یازوگی	۱۵۹ فرعی از اصلی ۵۵	زمین	ششادنگ	۳۸۳۰	۳۸۳۰	۱۸,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی دامداری با اعیانی احداثی به انضمام چاه آب، باسکول ۶۰ تنی	متصرف
۱۹	لوسان، شورکاب، خیابان امام خمینی (ره)، رو به روی مخابرات	۵۵۴ فرعی از اصلی ۱۷	موقعیت تجاری انحصاری	۱۶ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم عرصه و اعیان	۱۱۲۰/۵	-	۱,۴۳۳,۶۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین	متصرف
۲۰	رودهن، پردیس، سیاه سنگ، ۲۴ متری سینا	۳۵۲۰ فرعی از اصلی ۳	-	۲/۷۹ سهم مشاع از شش سهم	۷۳۵	۲۳۸۵	۲۹,۱۹۲,۷۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل ساختمان سه طبقه اسکلت فلزی و نمای کامپوزیت احداث گردیده شامل زیر همکف یک سالن بزرگ، همکف ۱۴ باب مغازه، طبقه اول یک سالن به صورت رستوران	متصرف
۲۱	دماوند، روستای ايسرد، روستای تاسکین، خیابان نبی اکرم، پشت امامزاده محمد	۸۴ فرعی از اصلی ۱۱۶	فلزات	ششادنگ	۱۰۵۷/۵	۱۰۰	۳,۶۴۸,۳۷۵,۰۰۰	یک قطعه زمین به انضمام یک ساختمان اجری دو طبقه مغزوبه و غیر قابل سکونت دارای امتیازات آب و برق و گاز	متصرف
۲۲	رباط کریم، بخش آذران، روستای کاظم آباد، شهرک صنعتی یاسارگاد، خیابان صنعت ۵	۱۳۸ فرعی از اصلی ۱۴۶	زمین	سه سهم مشاع از ۱۰۰ سهم معادل ۱/۸ دانگ مشاع از ششادنگ	۱۳۳۴۵/۶	-	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین که به ۱۰۰ متر تقسیم شده است	متصرف
۲۳	رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان شهید قندی، نبش جنوبی بن بست توانا	۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱ فرعی از اصلی ۱۲۲	مسکونی	ششادنگ	هر واحد قدرالسهم از عرصه دارد	۲۴۰/۰۱	۳,۹۲۹,۴۱۲,۳۷۶	سه واحد آپارتمان واقع در طبقات اول، دوم و چهارم یک ساختمان ۵ طبقه با قدمت ۵ سال به انضمام آسانسور	متصرف
۲۴	خیابان رودکی، کوچه نیک سرشت، پلاک ۱۶	۲۹ فرعی از اصلی ۱۷۲۷	مسکونی	ششادنگ	۱۱۹/۶۵	-	۶,۲۲۱,۸۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین در حال نوسازی	متصرف
سمنان									
۱	گرمسار، جاده ریگان، بعد از روستای ملجعا، سه راهی امامزاده سرباز، روستای مندلوک، بین یازکران (سابق)	۲۷/۳۹ مغروز و مجزی شده از فرعی یک	صنعتی	ششادنگ	۲۳۱۵	وضعیت موجود	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تولید لبنیات و شیر پاستوریزه با اعیانی احداثی به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
۲	دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گاوداری شاداب شیر (سابق)	-	-	ششادنگ	۴۰۵۵۹	وضعیت موجود	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد دامداری با اعیانی احداثی به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط	تخلیه
کرمان									
۱	جیرفت، بخش ۴۵ کرمان، ۲۷ کیلومتر جیرفت به شرف آباد، مزرعه جنگل گرمی	۱ لغات ۷ فرعی از اصلی ۴۷۷	زمین	ششادنگ	۳۱۵ هکتار	-	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قسمتی از اراضی فاقد آب آبیاری می باشد. گزارش ارزشیابی ملاحظه گردد فروش با وضع موجود می باشد.	تخلیه
گیلان									
۱	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۴۰۲	تجاری	ششادنگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه
۲	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۴۰۳	تجاری	ششادنگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد.	تخلیه