

بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت ((شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز پنج شنبه مورخ ۰۵/۰۲/۹۸ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان ((. روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است

. متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند

: توضیحات و شرایط

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به حساب بستانکاران بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند -
 ۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک، بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در -
 . مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود

املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و -
 . تحویل املاک ندارد

بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است -۴

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۰۴/۰۲/۹۸ می باشد -۵

در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات ارائه شده قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون تخصصی بانک را دارد -۶

در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد -۷

کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه های کارشناسی، انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین هزینه های نقل و انتقالات اعم از دفترخانه ، شرکت شهرک های صنعتی، تامین اجتماعی و داریی و ... بعهده برنده مزایده می باشد -۸

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
			اصلی	فرعی						
۱	امام رضا آمل	آمل قریه وسطی کلا خیابان طبیعت	۴۹	دامداری	۲۸۳	۳۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰متر انبار اسکلت فلزی ارتفاع ۵ متر
۲	آمل	آمل-قریه چند محله	۴۸	دامداری	۱۱۸۷/۵۰	۳۲۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۵۳سیر از ۲۴۰سیر
۳	امل	آمل -جائنه هراز -شهرک امامزاده عبدالله	۱۱۷	کارخانه	۱۵۴۱/۸۵	۵۵۲	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه فرآورده گوشتی. دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۴	آمل	آمل-دهستان دشت سر -قریه بوران	۱۳	زمین	۴۴۱۹	۰	مشاع	در تصرف سابق می باشد	۴,۸۶۰,۹۰۰,۰۰۰	زمین خالی
۵	آمل	آمل-بلوار شیخ فضل الله نوری -خیابان چمستان-روستای سیاه لئ	۳۰	کارگاه	۲۰۰۰	۶۵۰/۳	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای کارگاه تولیدی

۶	آمل	آمل-روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	۶۱	۱۷۷	دامداری	۱۵۰۰	۱۲۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۳۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۳سیر از ۲۴۰سیر-یک واحد ساختمان ۱۲۶به مساحت متر مربع با امتیازات آب برق گاز
۷	آمل	آمل -دشت سر -آهنگر کلا	۴۸	۳۷۸	گاوداری	۱۰۴۸	۲۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۲۴۰,۵۱۶,۲۵۰	۱۱۷سهم از ۲۴۰سهم
۸	آمل	آمل-خیابانآمل به چمستان -مقابل بیمارستان امام علی	۴۹	۹	کارخانه	۱۵۰۰	۹۶۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰متر سوله با دهانه ۱۵/۵۰ با ارتفاع ۵/۶۰ -پرونده دارای مشکل ثبتی می باشد و اعیانی های موجود با سند ثبتي مطابقت ندارد
۹	آمل	آمل-جاده قدیم بابل-جاده فیروز کلا روستای کمدره	۴۲	۴۴-۶۱-۶۲-۶۳	مرغداری	۲۲۴۰۰	۷۷۱	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرغداری-۲۱۸۰۰ قطعه واقع در روستای کمدره با امتیازات ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۰	آمل	آمل نظام آباد -آهنگر کلا-کوچه طبیعت	۴۸	۶۲۴	مسکونی	۱۸۵/۷۱	۳۴۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۸۴۴,۹۰۰,۰۰۰	۹۵/۲سیر مشاع از ۲۴۰سیر-سه طبقه دوواحد مغازه و دو واحد مسکونی
۱۱	آمل	آمل ، خ امام خمینی ، انتهای آفتاب ۱۶ و ۱۸ ،کوچه شهید فضلئ، پلاک ۳،مجمع ۴واحد نوین ۲	۴۲	۱۰۹۱	۴طبقه آپارتمان	۱۷۰	۵۴۰	مشاع	در تصرف مالک می باشد .	۵,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴ دانگ از ۱۶دانگ سهم بانک می باشد . دارای چهار واحد مسکونی در ۴ طبقه ی می باشد .
۱۲	بابل	بابل -روستای سنگچی	۳۷	۲	زمین شالیزاری	۱۴۲۷۰	۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	۵,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	زمین شالیزاری
۱۳	بابل	بابل -جاده قدیم بابل آمل -احمد چاله بی -روستای پایین بازیار	۱۷	۱۱	دامداری	۷۶۰	۳۰۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد .	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دامداری
۱۴	بابل	بابل-بابلکنار-شهرک صنعتی درونکلاشرقی	۲۷	۶۲۸	ظروف یکبار مصرف کاغذی	۴۲۵۸/۶۷	۱۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۶,۸۴۴,۸۳۱,۰۰۰	مقدار ۱۲۶/۱۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ سهم بانک می باشدملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۵	جویبار	جویبار-کلاگر محله - خیابان شریعتی - جنب مدرسه ایثار - خیابان دانش ۲۶	۱۰	۱۳۶۲	صنعتی	۲۰۶۸/۷۰	۱۰۷۰	ششدانگ	در تصرف بانک	۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله ای به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در زمین وجود دارد در داخل سوله اتاق اداری به مساحت حدود ۴۰ مترمربع است.و دعوی ورشکستگی دارد
۱۶	رامسر	رامسر - کتالم - چهل شهیدان - مسیر آسیاب سر - کوچه اقاقیا	۸	۴۵	باغ مرکبات و مسکونی	۱۵۳۲۵/۵	۳۸۲	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۹,۰۳۴,۳۵۴,۵۰۰	مقدار ۶۹۲۲/۸ سهم مشاع از ۱۵۳۲۵/۵ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد .
۱۷	زیراب	زیراب-روبروی روستای بشل -روستای چاکسر	۳	۵۱	کارخانه	۱۱۷۵	۶۵۱	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۵۴۷,۴۰۰,۰۰۰	کار خانه لبنی - پرونده توسط دادستانی استان در مرحله رسیدگی و حسابرسی قرار دارد.

۱۸	زیراب	زیراب - کیلومتر ۱۰ قائمشهر به شیرگاه - روستای چایباغ	۷۰	۲۱۰	زمین	۴۱۰۰	۲۹۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی به مقدار یک طبقه - و یک دو طبقه مجزا با امتیازات آب برق. گاز
۱۹	زیرآب	زیراب - روبروی روستای بشل - روستای چایباغ	۷۰	۱۳۳	مسکونی	۱۷۱	۰	مشاع	در تصرف بانک مالک سابق میباشد	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز برق ۳ فاز بوده و فاقد امتیازات آب و گاز می باشد.
۲۰	ساری	قائم شهر - جاده نظامی - روستای شامیر کلا	۴	۱۳۶	مسکونی	۳۴۷/۸۵	۹۰	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی با تمامی امتیازات یک طبقه همکف و به علاوه طبقه اول ب
۲۱	ساری	قائم شهر - جاده نظامی - روستای شامیر کلا	۴	۱۵۰	زمین با بنای احدانی	۳۱۵۲/۸۰	۱۱۰	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۱۶۱,۲۸۰,۰۰۰	یک واحد منزل مسکونی با تمامی امتیازات
۲۲	ساری	ساری - کمربندی غربی شرف آباد - بعد از مجتمع مسکونی نیروی انتظامی	۳۸۰	۳۴۲۸	سردخانه	۵۱۹۵	۱۸۲۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۳,۹۸۶,۱۳۱,۷۰۰	سه دانگ چهار سیر پنج مثقال - شامل یک بنا ۷۲۰ متر مربع و دو سوله ۲۵۹۶ متر مربع
۲۳	ساری	جویبار - اسماعیل کلا بزرگ	۳	۲۱۷	دامداری	۹۱۷۲	۱۰۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ سهم مشاع از یک واحد دامداری دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۲۴	سورک	سورک - میانرود - قریه ماکران	۶	۳۰۵	زمین	۳۸۲	۰	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۶۷,۴۰۰,۰۰۰	زمین زراعی
۲۵	سورک	سورک جاده ساری - نکا	۴۷	۹۵۴	کارخانه	۳۰۱۳	۲۰۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۷,۸۶۸,۶۰۰,۰۰۰	کارخانه نان فانتزی و تولید نان
۲۶	قائم شهر	قائم شهر کمربندی غربی انتهای مهمانسرا	۵۹	۱۷۲۶/۱۳۹۶	تجاری	۲۶۵	۱۰۶۴	مشاع	در تصرف شخص ثالث میباشد	۴۰,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	زیر زمین ۲۵۱ متر مربع همکف ۲۵۱ متر مربع طبقه اول ۲۸۱ متر مربع کاربری خدماتی - طبقه دوم ۲۸۱ متر مربع با کاربری خدماتی. ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد.
۲۷	قائم شهر	قائم شهر - جاده نظامی - روستای شامیر کلا	۴	۱۷۸	مسکونی	۲۰۷۰	۱۷۵	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی به مساحت ۱۷۵ متر مربع با امتیازات آب برق. گاز
۲۸	زیراب	قائم شهر کوچک سرا - کوچه بامداد - کوچه ۸ متری	۱۹	۱۳۰۴	تجاری	۲۳۰	۳۰۰	مشاع	در تصرف شخص ثالث میباشد	۴,۴۲۵,۴۶۱,۸۰۰	مقدار ۱۷۲/۵۱۸ سهم از ۲۳۰ سهم یک باب مغازه ۷۰ متر مربع و یک واحد ۷۰ متر مربع و یک واحد نیم طبقه ۱۴۷ متر مربع مسکونی
۲۹	کیاکلا	کیاکلا (سیمرغ) - کمربندی - بلوار معلم - نز سیده به میدان کشوری - سمت راست روبرو آشپزخانه کریم نژاد	۱	۱۸۱	مسکونی - تجاری	۱۳۷	۳۹۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۷۱۵,۵۸۱,۷۵۲	طبقه همکف یک باب مغازه با دو دهنه به مساحت ۸۸ متر مربع بانضمام دو طبقه به مساحت هرواحد ۱۳۵ متر مربع با امتیاز آب برق. گاز میباشد. مبلغ پایه به میزان ۴۷/۰۹۳ سهم از ۱۳۷ سهم میباشد
۳۰	کیاکلا	کیا کلا - روستای زیار کلا - روبروی کوچه شهید باقری	۱۳	۳۲۷	دامداری	۶۹۷/۹۴	۳۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۶۶,۷۳۴,۹۶۳	۲۹۵/۹۵ سهم از ۶۹۷ سهم از شش دانگ - یک واحد دامداری
۳۱	محمود آباد	محمود آباد - روستای کرچک	۲	۸۹	مرغداری	۷۲۰۰	۴۴۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵۱ سهم مشاع ۷۲۰۰ سهم - مرغ تخمگذار ۴ سالن پرورش و انباری

دارای امتیاز برق ۳ فاز بوده و فاقد امتیازات آب و گاز می باشد.	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	۱۲۵	۳۱۳	مسکونی	۲۶۶	۱۸	محمود آباد-روستای معلم کلا	محمود آباد	۳۲
سهیم بانک ۳۵۶/۴۹ متر مربع مشاع از ۶۲۹/۱۰ سهم- یک ساختمان ۵ طبقه که ۸۷۰ متر بنا دارد	۸,۰۲۱,۰۲۵,۰۰۰	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	۸۷۰	۶۲۹	مسکونی	۱۸۸	۱۰	محمود آباد- روستای روستای ترسیاب	محمود آباد	۳۳
۱۴۲۰ اصلحه درخت سیاه ریشه	۶,۳۰۳,۶۹۶,۸۵۰	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	-	۳۴۶۴۲	زمین	۹۹۰	۲۱	نور-بلده یوش	نور	۳۴