



آگهی مزایده

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، در یافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ لغایت ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ همه روزه به جزایم تعطیل ساعت ۱۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارغمان غربی، نبش خیابان مهراد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com و www.bki.ir مراجعه و با یا شماره تلفن های ۲۲۶۵۵۱۴ - ۰۲۱- ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۲۱- ۹۸۹۲۰۸۶ و ۰۲۱- ۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ و بازگشایی پاکت ها روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ راس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سیرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سیرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان یا بستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۹۱۲۵۰۰۰۸۶ بانک کشاورزی نزد شعبه آفریقا کد ۱۱۸۱ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
 - ۲- متقاضیان یا بستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سیرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
 - ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - ۵- در کلیه مواردی که سرقفلی و واگذاری گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۶- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی یا نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون فروش می باشد.
 - ۷- شرکت در دریافت قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- توجه: عرضه و اعین مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریل می باشد.

ایران

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه ششداگ	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	اشتهارد، انتهای خیابان معلم، بعد از روستای حسین آباد	۹ فرعی از ۲۱۲ اصلی	زمین	۴۵/۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم	۵۷۵۹/۴۶	وضعیت موجود	۲,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی گاوداری به انضمام برق سه فاز - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	متصرف
۲	اشتهارد، خیابان شهید صدری، پلاک ۱۵۷۵	۳ فرعی از ۱۱۹۶ اصلی	مسکونی - تجاری	۴/۶۸ دانگ مشاع از ششداگ	۱۹۹/۰۶	وضعیت موجود	۱۴,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان ۴/۵ طبقه شامل ۲ زیر زمین به مساحت ۱۹۷/۶ متر مربع به صورت انباری، طبقه همکف به مساحت ۱۹۷/۶ متر مربع واحد تجاری و نیم طبقه ۲۰ متر مربع به صورت تجاری، طبقه اول و دوم به صورت مسکونی جمعاً ۳۸۲/۷۰ متر مربع	متصرف
۳	کرج، جاده چالوس، کیلومتر ۴ روستای کندر، خیابان امامزاده، کوچه حسین قربانعلی	۲۱۵۴ فرعی از ۳ اصلی	مسکونی	۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ	۱۶۶/۷۳	وضعیت موجود	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان مسکونی - ویلایی شامل زیر همکف، همکف و بالای همکف	متصرف
۴	کرج، جاده چالوس، روستای یورکان، انتهای کوچه مسجد، درب چوبی آگار دوتی، همکف	۳۸۷ فرعی از ۵ اصلی	مسکونی	۳۶ سهم از ۱۰۰ سهم ششداگ	۱۰۹/۱۷	وضعیت موجود	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی	متصرف
۵	کرج، وردآورد، خیابان آزادی، خیابان ۶۷، رویه روی پلاک های ۴ و ۶	۹۰۵۹ فرعی از ۴ اصلی	زراعی	۳/۵ دانگ مشاع از ششداگ	۷۲۲۲/۴۵	-	۵۹۰,۴۵۰,۰۰۰	یک قطعه زمین زراعی	متصرف
۶	کرج، ابتدای جاده مخصوص، کلاک پایین خیابان ویلی جنوبی، کوچه گل سرخ جنب بالاغزل ساختمان آفتاب	۲۳۶۶ و ۲۳۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی	مسکونی	ششداگ	۷۴۰	۲۴۴۰	۲۷,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان هفت طبقه همکف جهت پارکینگ و ششداگ ۶ طبقه مسکونی هر طبقه مساحت ۸۲/۶ - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	متصرف
۷	نظر آباد، روستا احمد آباد مصدق، خیابان امام خمینی، خیابان مغایرات	۶ فرعی از ۱۵ اصلی	گاوداری	ششداگ	۱۰۰۰	وضعیت موجود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی	متصرف
۸	نظر آباد، روستای نجم آباد، نرسیده به کلاترزی، فرعی سمت راست	۷۷۲ فرعی از ۴۸ اصلی	کارگاه	ششداگ اعیانی	عرصه اوقافی	وضعیت موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششداگ اعیانی کارگاه تولید و کشت گیاهان دارویی	متصرف

تهران

۱	بزرگراه ارتش بلوار اوشان، نرسیده به بیمارستان ۵۵ ارتش شرکت تعاونی مسکن مغایرات ایران - برج ماه	۲۵/۲۹۲۲ مفروز و مجزی از ۲۵۶ فرعی	مسکونی	ششداگ	۳۹۵۷/۳۰	۱۲۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان نیمه کاره که از ۱۷ طبقه مصوب در طرح صرفا ۵ طبقه در ۲ زیر زمین، همکف و ۲ طبقه به صورت اسکلت فلزی اجرا شد	تخلیه
۲	اتوبان چمران، بالاتر از پل مدیریت	۷۰/۳۵۷ و ۵۰۵	پهنه G111	ششداگ	حدود ۱۱۸,۶/۰,۹	وضعیت موجود	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باغ با حدود ۱۰۰۰ متر مربع اعیانی	تخلیه
۳	تهران، سردار جنگل، بلوار مخبرخی، خیابان ایران زمین شمالی، کوچه غروی غربی، پلاک ۱۳۳، طبقه سوم واحد ۳	۲۵۴۷۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی	مسکونی	۲۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ	قدرالسهم	۱۵۰/۳۳	۷,۲۴۶,۳۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان، نه ساله دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	متصرف
۴	تهران، یوسف آباد، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، خیابان ۶۴ شرقی (آینه وند) پلاک ۳۳	۵۳۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی	مسکونی	ششداگ	۲۴۳/۲۵	۳۸۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان دوبلکس شامل ۴۰ متر مربع زیر زمین، و ۳۳۱ متر مربع طبقات همکف و اول	تخلیه
۵	تهران، شهرری، خیابان قدیمی اسلامیه، پلاک ۳۴، کوچه گل سرخ جنوبی، کوچه شهید علی اقبالی، پلاک ۴۴	۱۲۰ اصلی	زمین	ششداگ	۳۰۰۰	-	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین تجاری - اداری - واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد	تخلیه
۶	تهران، علاء، سر آسیاب، بلوار رسول اکرم، نبش ۱۲ متری مصیب زاده	۸۴۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۴۴ فرعی	تجاری	ششداگ	-	۱۷۰/۸۶	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۸۷/۱۸ متر مربع زیر زمین تجاری به مساحت ۸۲/۶ - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	تخلیه
۷	آدران، شهرک اورین، خیابان لاله، نبش کوچه لادن یکم	۱۲۹ اصلی	-	یک سهم مشاع از کل ۱۶۸ سهم ششداگ ارضی مشاعی فرعی با سهم آباد	۶۳۲۱/۳۰	-	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه انبار به انضمام یک ساختمان اداری به انضمام برق، گاز و آب، سهم بانک مساحت ۱۹۴۱۳/۵۰ متر مربع می باشد. انتقال ملک بصورت وگالتی بوده و هزینه های اخذ سند بر عهده خریدار می باشد.	تخلیه
۸	رباط کریم، بخش آدران، روستای کاظم آباد، شهرک صنعتی پاسارگاد، خیابان صنعت ۵	۱۳۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی	زمین	سه سهم مشاع از ۱۰۰ سهم معادل ۱/۱۸ دانگ مشاع از ششداگ	۱۳۲۴۵/۶	-	۲,۰۶۰,۹۶۳,۰۶۵	یک قطعه زمین که به ۱۰ قطعه ۱۳۲۰ متری تقسیم شده است	متصرف
۹	رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان شهید قندی، نبش جنوبی بن بست توانا	۳۷۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی	مسکونی	ششداگ	قدرالسهم	۷۳/۹۹	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه با قدمت ۵ سال به انضمام آسانسور - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	متصرف
۱۰	رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان شهید قندی، نبش جنوبی بن بست توانا	۳۸۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی	مسکونی	ششداگ	قدرالسهم	۸۲/۱۱	۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه با قدمت ۵ سال به انضمام آسانسور - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	متصرف
۱۱	رباط کریم، شاهد شهر، خیابان معلم، خیابان شهید قندی، نبش جنوبی بن بست توانا	۳۸۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی	مسکونی	ششداگ	قدرالسهم	۸۲/۹۱	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه چهارم یک ساختمان ۵ طبقه با قدمت ۵ سال به انضمام آسانسور - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	متصرف
۱۲	رودهن، پردیس، سیاه سنگ، ۲۴ متری سینا	۳۵۲۰ فرعی از ۳ اصلی	زمین	۲/۷۹ سهم مشاع از شش سهم	۷۳۵	۲۲۸۵	۲۹,۱۹۲,۷۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل ساختمان سه طبقه اسکلت فلزی و نمای کامپوزیت احداث گردیده شامل زیر همکف یک سالن بزرگ، همکف ۱۴ باب مغازه طبقه اول، یک سالن به صورت رستوران - واگذاری صرفا به صورت نقدی می باشد	متصرف
۱۳	ورامین، پیشوا، بخش بهنام بازوکی، قریه رودبارک، قطعه ۴۲۶	۹۴ فرعی از ۵ اصلی	زمین	ششداگ	۱۱۵۸/۵۹	وضعیت موجود	۱,۱۰۳,۸۴۴,۴۰۰	یک قطعه زمین با اعیانی مسکونی و دامداری - واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد	متصرف
۱۴	ورامین، آب پارک به سمت چرمشهر، اولین ورودی سمت چپ، دومین فرعی خاکی سمت راست، کوچه پاسبان	۲۱۲ فرعی از ۸۶ اصلی	دامداری	ششداگ	۵۵۶۰	۲۶۲۵	۷,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد دامداری با اعیانی احداثی	متصرف
۱۵	ورامین، پیشوا، جاده ایردز، جاده قدیم محمد آباد به سنار دک، جاده پیشوا به سلمان آباد، قلعه بلند بعد از بهشت ابراهیم، فرعی دست چپ	۹۶۷ فرعی از ۱۱۲ اصلی	زمین	ششداگ	۳۳۸۰	۱۸۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی دامداری به صورت پروراندی ۱۳۰ راس گوساله به انضمام یک حلقه چاه، برق، سه فاز	تخلیه
۱۶	ورامین، پیشوا، بعد از ایستگاه راه آهن پیشوا، جاده ایردز، بر جاده سلمان آباد، بعد از بهشت ابراهیم، نرسیده به روستای سلمان آباد	۱۶۷ فرعی از ۱۸ اصلی	زمین	سه سهم مشاع از سی و سه سهم و سه هشتم سهم مشاع از ۱۳۲ سهم و سه چهارم سهم مشاع از ۲۸۸ سهم ششداگ	-	۸۶۰۰	۱۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی گلخانه به انضمام اعیانی احداثی و یک حلقه چاه آب، برق سه فاز، انشعاب آب و گاز - سهم بانک مساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع می باشد.	متصرف
۱۷	ورامین، روستای سعید آباد، بخش بهنام بازوکی	۱۵۹ فرعی از ۵۵ اصلی	زمین	ششداگ	۳۰۰۰	۳۳۲۰	۱۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی دامداری با اعیانی احداثی به انضمام چاه آب، باسکول ۶۰ تنی	متصرف

خراسان جنوبی

۱	شهرستان قائن، خیابان امام خمینی، رو به روی مسجد امام سجاده (ع)، پلاک ۴۳۲	۱۵۸۵/۳۵۲ مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی	-	ششداگ	۲۸۹۷/۸۰	۸۶۲/۶۲	۱۳,۲۲۲,۰۲۶,۰۰۰	یک ساختمان شامل واحد های اداری، تجاری، مسکونی	مستأجر
---	--	-------------------------------------	---	-------	---------	--------	----------------	---	--------

قزوین

۱	آبیک، خیابان دکتر شریعتی، خیابان حسامی، بن بست دوم شمالی، پلاک ۶۴	۳۴۷۲ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	ششداگ	۱۵۷/۴	وضعیت موجود	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه طبقه، سه واحدی	متصرف
---	---	---------------------	--------	-------	-------	-------------	---------------	--------------------------------------	-------

گیلان

۱	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۲	تجاری	ششداگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۲	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۳	تجاری	ششداگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه