آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل به صورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی اصفهان خ مطهری مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند.

توضیحات:

۱- اوراق شرکت در مزایده در واحد حقوقی به آدرس فوق الذکر موجود و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و به انضمام فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه در پاکت لاک و موم شده (با قید مربوط به ملک ردیف آگهی) تسلیم و رسید دریافت نمایند. برای هر ملک باید پیشنهاد و اوراق و پاکت مستقل تهیه و تنظیم و تکمیل و امضاء شده ارائه گردد.

۲- مهلت ارائه پیشنهادات پس از انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز می باشد به پیشنهادات مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.

۳- در شرایط مساوی اولویت با مالک اولیه املاک خواهد بود و وجوه واریزی نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۴- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود.

۵- نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به صورت نقد یا اقساط است. در صورت ارائه پیشنهاد اقساطی پرداخت حداقل ۲۰ درصد مبلغ به صورت نقد و مابقی حداکثر شصت ماهه با تعلق سود مربوطه خواهد بود. ضمنا اولویت با پیشنهاد نقدی است.

۶- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از اقدام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت املاک و غیره وطی کلیه مراحل آن به عهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۷- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.

۸- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت وجوه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود.

۹- قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد.

۱۰- برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه املاک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان اصفهان به حساب بستانکاران بابت مزایده، الزامی است. هر گاه نفرات اول و دوم و سوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۱۱- شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده در جلسه شرکت نمایند.

املاک برای مزایده (اردیبهشت ۹۸)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	آران و بیدگل	۴۳۶۰	آران و بیدگل حد فاصل ۶۱ متری و شاه تا طرح خیابان ۲۰ متری سر کوچه دراز کوی احمد آباد	۳۶۸۳/۳۵/۷۰۶	ششدانگ	مسکونی	۲۱۳	۱۲۷/۵	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲	جادگان	۱۶۶۷	خمینی شهر بلوار الغدیر جاده اصفهان نجف آباد کوچه ۶۳ فرعی سمت چپ بن بست یک	۸۸/۱۱۷۴	پنجاه و چهار حبه مشاع از هفتاد و دو حبه از ششدانگ	مسکونی	۲۷۸/۴۳	۱۸۰	۱,۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	جادگان	۵۲۱۵	خیابان شیخ بهایی خیابان ابوذر بعد از استخر کوچه دکتر شیرازی کوچه کاج نبش بن بست گل آرا طبقه زیر زمین	۲۲۵۷/۶	ششدانگ	آپارتمان	—	۷۴/۹۵	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	مهرگرد	۴۵۳۳	اسلام آباد بلوار المهدی خ ۲۲ بهمن کوچه شهید مطهری پلاک ۴۷	۱۷۶/۵۰۸	سیصد و نود و یک سهم و شصت و نه صدم سهم مشاع از هفتصد و هشتاد و پنج سهم ششدانگ	مسکونی	۲۴۷/۵	۱۳۲	۴۳۴,۱۰۲,۲۹۴	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۵	مهرگرد	۴۵۲۸	اسلام آباد بلوار آیت اله دستغیب	۱۷۶/۴۳۷	ششدانگ	مسکونی	۲۲۵	۱۳۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۶	دولت آباد	۵۰۴۷	اصفهان گرگاب خیابان امام خمینی خیابان مطهری کوچه شهید محمد پیدرام ۱۹ پلاک ۳۹	۴۰۹/۶۱۳۲	سه دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی (قدیمی)	۳۶۳/۵۸	—	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۷	بوستان سعدی	۳۱۸۸	کرج شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۱۴۶/۲۵۴۸	دو و نه دهم دانگ مشاع از ششدانگ	آپارتمان	—	۴۴۵	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۸	زرین شهر	۳۲۷۲	خیابان هاتف- کوچه مشیر یخچال- مجتمع تجاری قصر مشیر- واحد شماره ۲۱۷	۴۲۸۶/۳۰	ششدانگ	تجاری	—	۲۸/۳۱	۲,۰۳۴,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۹	هرمزگان		خیابان هاتف- کوچه مشیر یخچال- مجتمع تجاری قصر مشیر- واحد شماره ۴۱۱	۴۲۸۶/۲۹	ششدانگ	تجاری	—	۲۰/۸۴	۱,۷۱۹,۴۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۰	بادرود	۱۷۹۳	بادرود خیابان شهید مطهری	۱۰۹/۱۳۷۳	ششدانگ	هتل آپارتمان	۸۶۵	—	۵,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۱	بوستان سعدی	۴۷۷۷	خیابان شیخ بهایی نرسیده به چهارراه اردیبهشت تقریبا مقابل بانک ملی	۱۸۴۰/باقیمانده	دوازده حبه و سیصد و پنجاه و نه هزارم حبه از هفتاد و دو حبه	مغازه	۷۹/۶۹	۲۲/۷۵	۲,۸۷۲,۵۹۲,۰۷۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۲	بوستان سعدی	۵۳۳۳	خیابان علامه امینی شرقی خیابان شهید محسن سلطانی نبش کوچه شهید ستار	۱۰۳۵۳/۳۴۳۶	ششدانگ	مغازه	۲۰۱	—	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۳	فریدن	۱۱۵۵	روستای موغان فریدن	۸۷/۹	دو و هجده صدم سهم مشاع از ششدانگ	مسکونی	۱۳۰۱	۸۷/۹	۴۳۶,۳۹۰,۸۸۴	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۴	فریدن	۱۱۳۶	اصفهان سه راه سیمین بلوار کشاورز خیابان شهید یزدانی خیابان نستوه پلاک ۱۶۹	۲۹۴۸/۴	ششدانگ	مسکونی	۳۶۶/۹۰	۱۳۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۵	مهاباد	۵۴۶۲	بادرود میدان معلم کوی اسفند کوچه شهید ابراهیمی پلاک ۳۹ کدپستی ۸۷۶۶۱۱۶۸۵۳	۱۰۹/۷۰۰۸	ششدانگ	مسکونی	۱۸۷/۲۵	۱۳۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۶	کاشان	۵۴۵۱	کاشان میدان امام خمینی کوچه باغ میرزا	سه دانگ و ششصد و چهل و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۳۵۳/۳۴۳۶	مسکونی	آپارتمان	۱۹۴/۹۰	۳۶۷	۳,۱۷۷,۴۳۷,۱۸۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۷	دهاقان	۱۶۶۳	دهاقان روستای دزج کوچه بلال	ششدانگ پلاک ۱۷۰/۲۱۷	مسکونی	مسکونی	۹۰	—	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۸	مهرگرد	۱۶۷۱	سمیرم وردشت مزرعه موروک	پلاک ۳۶۶	مشاع	زمین	۳۶۶	—	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۹	لردگان	۱۹۳۰	استان چهارمحال و بختیاری واقع در لردگان روستای منج مونی	سی و هشت و حبه مشاع از هفتاد و دو حبه پلاک ۶۷/۷۰۷	مرغداری	مرغداری	۸۲۷۰	۳۳۴۸	۵,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۰	فلاورجان	—	فلاورجان مینا دشت	سی و شش مشاع حبه از هفتاد دو حبه پلاک ۴۳۰/۷۷۴/۱۰۶۶	کمپوست قارچ	کمپوست قارچ	۹۰۵۷	۴۴۴۶	۸۳,۳۳۹,۸۰۰,۳۰۸	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۱	نایین	۱۱۴۴	نایین جنب دانشگاه آزاد نایین	۴۴۳۰و۴۴۲۹	سی و یک نیم حبه مشاع از هفتاد دو حبه	هتل	۵۰۰۰	۱۸۸۴/۳۵	۳۴,۰۰۰,۷۵۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۲	اصفهان	۱۰۵۳	دهستان براآن جنوبی روستای کبوتر آباد	۱۵۳/۴۸	۱۹/۱سهم مشاع از ۴۰/۹سهم	دامداری	۲۰۳۶۹	۳۷۳	۱۸,۶۳۷,۰۷۵,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۳	اصفهان	۳۱۷۳	کارگاه برنج کوبی واقع در براآن جنوبی کیلومتر ۳۰ روستای پیله وران	۹۸/۵۳۸	ششدانگ	کارگاه برنجکوبی	۲۸۲/۱۳	—	۳,۲۵۱,۶۱۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۲۴	فلاورجان	۳۹۷۰	فلاورجان صحرائی باغ وحش	ششدانگ پلاک ۴۳۰/۹۰۵	ششدانگ	زمین مزروعی و پرورش قارچ	۱۱۹۷۶	—	۱۷,۵۶۴,۶۷۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است در محاکم دادگستری طرح دعوی دارد
۲۵	فلاورجان	۳۹۷۱	فلاورجان صحرائی باغ وحش	۴۳۰/۹۰۴	چهارده و نهصد و چهل هزارم حبه از هفتاد و دو حبه	زمین مزروعی	۱۲۲۸۰	—	۴,۴۳۵,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۲۶	جادگان	۱۶۶۱	جادگان جاده ارگان خرسونک	۱۱۵/۱۷	ششدانگ	پمپ بنزین	۵۰۳۱	—	۱,۶۸۴,۸۹۴,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۷	جادگان	۳۶۰۱	روستای قلعه شاهرخ شهرستان جادگان	۱۰۱/۸/۳۰	چهار دانگ و هشتاد و شش صدم دانگ از ششدانگ	زمین	۱۲۰۰۰۰ متر مربع	—	۸,۶۰۳,۷۷۵,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۸	شهرضا	۴۶۹۴	شهرضا مزرعه واقع در دشت مهیار	۷۶/۱۷۴۰	یک و هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ	مزرعه	۲۱۰۰۰۰	۳۳۳۰	۱۵,۲۷۶,۷۴۸,۵۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۹	شهرضا	۴۶۹۵	شهرضا مزرعه واقع در دشت مهیار	۷۶/۱۷۳۹	یک و دانگ مشاع از ششدانگ	مزرعه	۲۱۰۰۰۰	۴۱۷۰/۴	۷,۳۷۴,۵۳۵,۵۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۰	شهرضا	۳۸۴۴	امتداد جاده اصفهان شهرضا بعد از سه راه مبارکه دشت مهیار	۷۶/۲۹۷	یک دانگ مشاع از ششدانگ	مرغداری	۳۸۷۵۰۰	۴۸۵۷	۸,۰۴۲,۶۹۹,۹۷۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۱	شهرضا	۲۶۳۳	شهرضا دشت مهیار	۱۸۱/۱۳	تمامیت هشتصد و هشتاد وهفت سهم و هفتصد و پنجاه و یک هزارم سهم مشاع از ۱۴۵۰ سهم ششدانگ	زراعی	مساحت ششدانگ بیست و یک هکتار	—	۱۶,۵۷۷,۵۶۵,۴۸۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۲	شهرضا	۲۱۶۶	شهرضا- مرکزی- جاده سمیرم- کهرویه- هوک	۳۶۵/۱	پنج و سه چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۳۶۵/۱ به انضمام اشجار و حق آب متعلقه	باغ	۴۷۴۶۴۴	—	۳,۷۷۳,۰۷۰,۳۰۴	تخلیه و در تصرف بانک است
۳۳	شهرضا	۲۱۶۶	شهرضا- مرکزی- جاده سمیرم- کهرویه- هوک	۳۶۵/۱	یک و دو دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۳۶۵/۱	باغ	۲۸۰۹۵۰	—	۷,۴۸۸,۹۸۹,۶۹۶	تخلیه و در تصرف بانک است
۳۴	شهرضا	۴۶۴۱	شهرضا مهیار	۷۶/۱۷۸۲	سی و هفت هزار و دویست و هفتاد و دو سهم مشاع از یازده هزار و سیصد و شانزده سهم	زراعی -باغ	۲۴۳۷۵۰	۳۳۶۵۳/۱	۱۴,۸۶۴,۳۱۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۵	گلپایگان	۴۳۹۹	گلپایگان انتهای خیابان اردیبهشت کوچه دو متری بوستان گلپایگان	۴۵۷۲/۲	یازده سهم مشاع از ۴۵ سهم	دامداری	۳۹۱۰	۷۰۲	۱,۰۶۹,۲۰۸,۸۰۲	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۶	کاشان	۱۲۶۰	کاشان جاده بزرگ جنب کارخانه سیمان	یک و هشتصد و پنجاه و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۴۱/۹	مرغداری	مرغداری	۱۰۰۰۰	—	۱,۴۱۹,۶۳۶,۱۷۵	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۷	کاشان	۱۲۵۷	کاشان بلوار راوند خیابان نگارستان بعد از مرغداری اکرمیان	پانصد و نود و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱/۳۵۶۹	گلخانه	گلخانه	۹۵۶۷	۱۵۵	۴۸۶,۹۴۸,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۸	اردستان	۴۴۷۴	اردستان در کنار جاده نیستان به نهوج و به فاصله ۲ کیلومتری قریه نهوج	شانزده و چهل دو صدم حبه از هفتاد ودو حبه پلاک ۲۰۱/۱/۶	مرغداری	مرغداری	۱۵۴۸۰	۳۴۲۸	۱,۹۴۹,۶۸۵,۵۵۴	تخلیه و در تصرف بانک نیست

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان

م الف: ۴۷۵۳۱۳