

بسمه تعالی



به اطلاع می‌رساند **مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی** در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واکذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری (۸ صبح لغایت ۱۴) به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۵/۰۵/۹۸ می‌باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۲۲/۰۵/۹۸ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق باز گشایی خواهد شد.

	نحوه دریافت لمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد			
نیمه ۱: اولویت با پرداخت نقدی می‌باشد.				
نیمه ۲: در املاک تجاری و مسکونی واکذار می‌باشد.				
نیمه ۳: کلیه املاک یا وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.	میزان پرداخت غیر نقدی (بانیامده در اقساط)	میزان پرداخت نقدی	شرایط پرداخت (گروه)	ردیف
نیمه ۴: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.	۱۰۰ درصد	۱۰۰ درصد	نقدی	الف
	مابقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود بانکی	حداکثر ۲۰ درصد	اقساطی	ب

نیمه ۵: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
				اصلی	عرضه				
۱	۴۴۲۵	ششدانگ عرصه و اعیان کنشترگاه بطور	سیزوار-اراشی-اسنیر-جاده سیزوار-شاهرود-جاده روستای مسکن	۱۷	۲۱۴۴۹	تخلیه	۲۱.۷۱۶.۱۰۰۰۰	محوطه سازی-منبع آب زمینی-ساکن قطعه سازی-اتاق دیگ بخار-ساکن تولید و سایر ساکن	۴۴۲۱۴۱۵
۲	۵۴۷۵	ششدانگ یک واحدپرورش ماهی	نوبت جیدری-روستای صنوبر-اراشی-عنبربو	۲۰۴	۱۵۲۸۰	متصرف	۳/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	استخر ذخیره آب-خانه کارگری-درختان مشرف شامل زردآلو-طلو-گردو-بادام انکور-کلابی-سیب-نوت	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	۲۷۶۰	۱۵۷۵.۹۸۵ سهم مشاع از ۱۱۷۶۵۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد پرورش و اداری و اراضی کشاورزی	نوبت جام - کیلومتر ۱۳ جاده فریمان - اراضی ابراهیم آباد	۳	۱۳۷۰	متصرف	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲۰۰ مترمربع کاربری مرغداری با ظرفیت ۱۰۰۰۰ قطعه - ساکن تولید - انبار - دفتر کار و اتاق کارگری - منزل کارگری - ۲۰۰۰ مترمربع نظران ۵ساله	۵۲۵۲-۱۲۰
۴	۲۴۸۹	۳.۵۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی	نوبت جام - خ میرنوام الدین ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	متصرف	۶۴۷.۱۶۶.۶۶۵	فروش با وضع موجود	۵۲۵۲-۱۲۰
۵	۲۷۸۸	ششدانگ یکباب منزل مسکونی	چناران - سیدآباد - روستای نژانگن - خیابان اصلی	۱۶	۸۰۲	متصرف	۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای امتیازات آب برق و گاز ، قدمت حدود ۲۰ سال	۲۶۵۸-۹۰۹
۶	۱۳۷۲	۲.۶۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی روستایی	چناران-روستای رادکان	۲۵	۹۷۶	متصرف	۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل (همکف و زیر زمین) می‌باشد که قدر الیوم بانک ۲۲۰.۸ مترمربع می‌باشد	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	۵۲۹۰	سرفصلی یکباب مغازه تجاری	مشهد-بازار الماس شرق	۲۵/۲۱	۲۲/۲۵	تخلیه	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه سوم به ارتفاع ۴/۴ متر ۱۱ مترباکتن	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	۳۶۵۳	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سیزوار - روستای ابارش	۸	۹۳۶۶	تخلیه	۶۳۳.۰۰۰.۰۰۰	دارای خانه کارگری و استخر ذخیره آب ۲۹۰ متر مکعبی	۴۴۲۱۴۱۵
۹	۵۳۳۶	۱۲/۸۳ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین	درگز - نرسیده به روستای آرتیان واقع در حاشیه جاده اصلی	۸	۲۰۷	متصرف	۸۱۰.۸۳۴.۱۶۶	شده با اجراسللال وزین زراعی	۴۴۲۱۴۱۸۱
۱۰	۵۳۷۰	ششدانگ یک قطعه زمین محصور	سیزوار-شهرک نوحید-بلوک ۶-حکمت ۳	۲۸۶	۴۷۸	متصرف	۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین محصورواعیان به مساحت حدود ۷۵ مترمربعی-حاشیه بلوارداشگاه	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	۳۷۲۲	ششدانگ یک واحد پرورش ماهی	کاشمر-روستای نوبغان	۲۶	۱۵۹	تخلیه	۳.۲۱۰.۴۳۵.۰۰۰	دارای امتیاز آب و شبکه آب رسانی و برق ۳ فاز ۲۲ آمپر	۵۵۲۴۲-۲۵
۱۲	۳۷۳۷	۱.۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و فسات امین آباد شیر به جعفری و ۱.۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و فسات خاکی آباد	نیشابور-اراشی-خرم آباد - دهستان دربنگانی	۳۷ و ۳۸	۴۵۶.۳۳	متصرف	۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۲۲۲۲-۶۰
۱۳	-	ششدانگ یکباب کارخانه صنایع غذایی	نیشابور-شهرک صنعتی خیام-خیابان کارآفرین جنوبی ۱-انتهای شرقی	۳۹۰	۲۴۰۰	متصرف	۱۰.۸۲۲.۰۰۰.۰۰۰	فرارداه جانشینی در یکباب کارخانه به انضمام ماشین آلات	۴۲۲۲۲۲۹۹
۱۴	۵۶۳۰	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد-خیابان مطهری شمالی ۶۶ خیابان مطهری نژاد ۲ پلاک ۱۱	۲۵۳	۱۴۰.۲۱۴	متصرف	۱۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دو عمر-دارای تراکم مسکونی زیاد-دارای انشعاب آب-برق-گاز	۴۵۲۱۲۲۶۶
۱۵	۵۲۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان دامداری	نوجان-روستای شهرکینه	۳	۹۳۰.۹۲۹	متصرف	۲.۴۸۶.۳۵۰.۰۰۰	انباری-اتاق کارگری-امتیاز برق ۳ فاز-دارای درختان سیب-گیلاس و غیره	۴۷۲۳۴۹۰۰
۱۶	۵۵۳۷	ششدانگ یک قطعه زمین	درگز - حاشیه جاده اصلی درگز به نوجان	۱۷	۱۰۱۵۰	متصرف	۵.۱۰۶.۰۰۰.۰۰۰	بنای مسکونی - برق سه فاز ۱۵۰ آمپر - دارای موتور خانه - مجوز به میسرمت های گرمایشی و سرمایشی و مجوز به	۴۶۲۳۳۱۸۱
۱۷	۵۳۱۴	ششدانگ یک واحد مرغداری	نوجان-اراشی-حصن ابادارال-نرسیده به دوراهی سیزوار سمت چپ (کیلومتر ۱۹)	۲۱۶	۴۲۳۷۰	متصرف	۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	اراشی زراعی به مساحت کل ۳۵۱۷۹ مترمربع	۴۷۲۳۴۹۰۰
۱۸	۵۴۵۳	ششدانگ یکباب کارخانه	کاشمر-اراشی-چردوی-شهرک صنعتی	۲۹	۲۲۶۲	متصرف	۷.۸۹۶.۸۵۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۵۵۲۲۶۲۲
۱۹	۲۵۲۲	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس-اراشی یزنگان	۴۲	۷۰۰۰	متصرف دارد	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۴۵۲۷۰۱۵
۲۰	۲۷۷۹	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس-اراشی یزنگان	۴۲	۶۶۸۰۰	متصرف	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۴۵۲۷۰۱۵
۲۱	۲۷۷۸	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس-اراشی یزنگان موسوم به حیدرآباد	۵۶	۴۶۰۰۰۰	متصرف	۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۴۵۲۷۰۱۵
۲۲	۲۷۸۱	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس-اراشی یزنگان موسوم به پاشک	۴۲	۴۸۵۱۰۰	متصرف	۱.۲۱۴.۷۵۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۴۵۲۷۰۱۵
۲۳	۲۷۸۰	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس-اراشی یزنگان موسوم به پاشک	۴۲	۳۱۷۷۰۰	متصرف	۷۱۴/۲۵۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۴۵۲۷۰۱۵
۲۴	۲۵۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخس-اراشی یزنگان	۳۱	۱۳۲۴۰۰۰	متصرف	۳/۵۳/۵۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۴۵۲۷۰۱۵
۲۵	۱۶۹۱	۳۸۲۱ سهم مشاع از ۲۳۱۶۰ سهم عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی	طریق-سه راهی نقدر-خیابان صاحب الزمان-رسالت ۳-انتهای کوچه-پلاک ۴۱	۲۰۱۶	۲۲۱/۶۰	متصرف	۹۵۶.۹۹۹.۸۲۷	اعیان در دو طبقه با قدمت حدود ۴۰ سال-دارای امتیازات آب-برق-گاز	۴۲۲۲۲۹۹۶
۲۶	۴۰۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین	درگز - کلاله بلوط-خاکیان	۱۳	۳۴۶۶	متصرف	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۶۲۳۴۱۸۱
۲۷	۵۲۹۱	ششدانگ یکباب دامداری	نوجان-روستای شهرکینه	۳	۹۳۰.۹۲۹	متصرف	۲.۴۸۶.۳۵۰.۰۰۰	عرصه و اعیان باغ مشرف مشتمل بر دامداری - امتیاز برق ۳ فاز	۳۷۲۳۴۹۰۰
۲۸	۵۳۶۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آبارآزمایی	سیزوار-خیابان ۲۲ بیمن-بیمن غربی-بیمن ۱۰	۱۵۸	۱۵۳۷	متصرف	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	گف سروایک-آبشیرخانه این-ام دی ای-نما سنگ	۴۴۲۱۴۳۵
۲۹	۳۶۸۴	سه دهم شش دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	کاشمر-خیابان ۱۵ اخرداد ۳ پلاک ۱۵	۷	۱۶۰۲	متصرف	۱.۷۷۴.۳۵۰.۰۰۰	زیربنای همکف ۱۳۷ متر-زیربنای زمین ۱۳۷ مترمربع-دارای امتیازات آب و برق و گاز	۵۵۲۲۶۲۲
۳۰	۵۲۸۱	ششدانگ یک واحد گاوآبادی	خلیل آباد-کیلومتر ۱۲ جاده بردسکن-اراشی جابوز	۶۵۰	۴۸	متصرف	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ساختن سرباداری آجری	۵۷۲۳۳۵۵۷
۳۱	۳۷۳۷	۱.۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و فسات امین آباد شیر به جعفری و ۱.۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و فسات خاکی آباد	نیشابور-اراشی-خرم آباد - دهستان دربنگانی	۳۷ و ۳۸	۴۵۶.۳۳	متصرف	۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۲۲۲۲-۶۰
۳۲	۱۴۰۴	۵ دانگ از ۶ دانگ یک واحد گاوآبادی	نیشابور-اراشی فرط آباد - دهستان دربنگانی	۱۶۶	۴۸۸۰	متصرف	۱.۲۲۲.۵۰۰.۰۰۰	دامداری ، فروش با وضع موجود	۴۲۲۲۲-۶۰
۳۳	۱۴۰۰	هفت نهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی	نیشابور-مزرعه نبع آباد-دهستان ریوند	۱۵	۳۰۰۰	متصرف	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	زمین زراعی	۴۲۲۲۲-۶۰
۳۴	۵۶۱۲	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	کناباد-خیابان معلم ۱ پلاک ۳	۱	۴۴۹۳	متصرف	۲.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰	.	۵۷۲۳۳۶۸۵
۳۵	۱۳۷۲	۲.۶۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان منزل مسکونی	چناران-روستای رادکان	۲۵	۹۷۶	متصرف	۱.۴۷۸.۴۳۳.۰۰۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل (همکف و زیر زمین) می‌باشد که قدر الیوم بانک ۲۲۰.۸ مترمربع می‌باشد	۴۶۲۳۱۰۱۱
۳۶	۱۳۷۲	۱ دانگ مشاع از ۵ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	چناران-روستای مزنگ-مزرعه موسی آباد	۱۸۲	۵۷۸۵۳	متصرف	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای حق آبه از چاه عمیق با دبی ۲۶ لیتر	۴۶۲۳۱۰۱۱