



# آگهی مزایده (نوبت اول)

**شرکت نوین مهر ۹۲** به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ لغایت ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارمنان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های [www.novinmehr92.com](http://www.novinmehr92.com)، [www.mehr78group.com](http://www.mehr78group.com) و [www.bki.ir](http://www.bki.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۱۴-۰۲۱-۲۶۳۰۶۵۱۰، ۰۲۱-۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ و ۰۲۱-۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ و بازگشایی پکت ها روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ راس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد، حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۹۱۳۵۰۰۰۸۶ بانک کشاورزی نزد شعبه آفریقا کد ۱۱۸۱ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- بازدید از املاک و رویت اسناد و مدارک مربوطه، قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان امکان پذیر است. بدیهی است پس از برنده شدن در مزایده، هرگونه ادعا و اعتراض در این زمینه مسموع نمی باشد.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریداری باشد.
- ۵- در خصوص ردیف های ۱۵ و ۱۶ اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی بانرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
- ۶- شرکت در دریافت قبول کلیه پیشنهادات مختار است. توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه (شش دانگ)	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	تهران، خیابان دولت (شهید کلاهدوز)، خیابان شهید چیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه اول شرقی	۳۷/۱۶۷۷۳ مغروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۱۹۴/۱۵	۶۹.۸۹۴.۰۰۰.۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه به صورت مستر، با امکانات کامل به انضمام پارکینگ و انباری و آسانسور- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	مستاجر
۲	تهران، خیابان دولت (شهید کلاهدوز)، خیابان شهید چیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه دوم غربی	۳۷/۱۶۷۸۰ مغروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۳۱۲/۰۱	۱۱۳.۸۸۳.۶۵۰.۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان، چهار خوابه (دو خواب به صورت مستر)، با امکانات کامل به انضمام انباری و دو قطعه پارکینگ و آسانسور- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	مستاجر
۳	تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید فلاحی، خیابان کاوه بغدادی، بن بست مهر، مجتمع مسکونی مهر، طبقه دوم، واحد ۵B	۳۷۵۸/۱۹۷۵ مغروز و مجزی شده از ۶۵ فرعی	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۱۵۸/۷۶	۶۰.۳۲۸.۸۰۰.۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه با امکانات کامل به انضمام پارکینگ انباری و آسانسور- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	مستاجر
۴	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۲۰، طبقه دوم غربی	۵۳۴۰/۴۳	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۴	۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۵	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۲۰، طبقه دوم شرقی	۵۳۴۰/۴۴	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۲۸	۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۶	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۲۰، طبقه سوم غربی	۵۳۴۰/۴۵	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۱۴	۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۷	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۲۰، طبقه سوم شرقی	۵۳۴۰/۴۶	مسکونی	شش دانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۰۳	۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۸	خراسان رضوی، مشهد، خیابان گلستان جنوبی، مقابل بیمارستان آریا، گلستان ۵	۲۰۹۷/۵۴	مسکونی	شش دانگ	۳۰۸	-	۲۸.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی در مرحله تخلیه- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	-
۹	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۲	تجاری	شش دانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۱۰	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۳	تجاری	شش دانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۱۱	فارس، شهرستان بوانات، خیابان اتحاد، روستای مروشکان	۴۱۳/۱ مغروز و مجزی شده از ۴۱۳ فرعی	تجاری	شش دانگ	۷۳۳۴/۲۵	حدود ۸۰۰	۵.۹۵۸.۱۳۷.۵۰۰	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل ساختمان اداری، انبار، مهمانسرا و اتاق پاسکول- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۱۲	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، خیابان امام خمینی، بعد از میدان ۱۷ شهریور	۱۵۸۵/۳۵۳ مغروز و مجزی شده از ۶ فرعی	-	شش دانگ	۲۸۹۷/۸۰	۸۵۲/۴۲	۱۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک ساختمان با اعیانی مسکونی، تجاری، اداری- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	بخشی دارای مستاجر
۱۳	اشتهارد، روستای ایبک، کنار جاده آسفالته، گاوداری شیری	۹۱/۸	گاوداری	شش دانگ	۴۴۸۳۶	وضعیت موجود	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	تخلیه
۱۴	خراسان رضوی، محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد کرده، اراضی روستای معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	دامداری	۳۳۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	۲۴۶۰۲۹	وضعیت موجود	۲۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد دامداری شیری با اعیانی احداثی- <b>واگذاری صرفا به صورت نقد می باشد.</b>	متصرف
۱۵	اتوبان چمران، بالاتر از پل مدیریت	۷۰/۳۵۷ و ۵۰۵	پهنه G111	شش دانگ	۱۱۸۰۶/۰۹	۱۴۶۵	۷۴۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	یک باغ با اعیانی احداثی به صورت یک ساختمان قدیمی	تخلیه
۱۶	اصفهان، شهرستان اردستان، کیلومتر ۲ جاده دره باغ، شهرک صنعتی	۱/۱۳۴۹۴ ۱/۱۱۹۳۲ ۱/۱۰۵۷۳	صنعتی	شش دانگ	۶۳۸۶۱۵	حدود ۵۵۰۰۰	۴.۵۹۳.۹۳۹.۰۰۰.۰۰۰	یک واحد تولیدی صنعتی درزمینه فولاد به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط	متصرف