

آگهی مزایده عمومی بانک کشاورزی استان همدان

مدیریت بانک کشاورزی استان همدان در نظر دارد تعداد ۲ فقره از املاک مزاد خود را بصورت نقدی و نقد واقساط از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادها: از ساعت ۱۸ الی ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۶/۲۰ لغایت روز سه شنبه مورخ ۹۸/۷/۲ به آدرس همدان-میدان آرامگاه بوعلی

مدیریت بانک کشاورزی- قسمت دبیرخانه(جهت دریافت اسناد مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران شعبه شهید نفیسی و تصویر خوانا از کارت ملی متقاضی ضروری است)

تاریخ ومحل بازگشایی پاکتها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۸/۷/۶ در آدرس فوق.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی میباشد و بایستی در قالب ضمانتنامه بانکی(به غیر از بانک کشاورزی)

۱ چک تضمین شده ارائه گردد یا بصورت وجه نقد به حساب بستانکاران شعبه شهید نفیسی یا شعبه مرکزی محل وقوع ملک واریز گردد.

سایر شرایط: بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمام شرکت کنندگان ضروری میباشد.

حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها بلامانع میباشد.

کلیه املاک با وضع موجود بفروش میرسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه و خلع ید به عهده خریدار میباشد.

مساحت قید شده در روزنامه مساحت کل ملک بوده و متراژ اعیانی تقریبی میباشد.

؛ واگذاری اقساطی کارخانه ها ،ارائه وثیقه معادل ارزش ماشین آلات و تأسیسات ضروری میباشد.

انک در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار میباشد.

؛ صورت خرید اقساطی ملک ،شرایط واگذاری بدین شرح میباشد: ۱- میزان پیش پرداخت حداقل ۲۰ درصد قیمت پایه میباشد.

۲- واگذاری در قالب عقد اجاره بشرط تملیک خواهد بود

۳- حداکثر سقف مدت بازپرداخت ۵ ساله با احتساب نرخ سود بانکی میباشد. (نرخ سود برابر نرخ مصوب هیأت مدیره بانک در زمان عقد قرارداد محاسبه خواهد شد در غیر اینصورت

رابر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار میباشد.)

۴- کیفیت بازپرداخت اقساط با توجه به سیستم حسابداری بانک یکی از گزینه های ذیل خواهد بود ماهیانه-سه ماهه-شش ماهه-سالانه

ردیف	کد ملک	استان محل وقوع ملک	نام شعبه	آدرس	کاربری	پلاک ثبتی		مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱	۱۳۸۶	همدان	کبودراهنگ	کبودراهنگ- روستای ویان	زراعی	۱۵۲/۳۲۲	۲۲۰۰۰۰	-	۱,۷۱۳,۵۲۵,۰۰۰	زمین مذکور مشاعی به میزان ۱۸/۶۹۳ سهم از ۹۶ سهم میباشد- دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۲	۴۳۰۱	همدان	کبودراهنگ	خیابان امام کبودراهنگ	زراعی	۲۴۶/۵۸	۱۰۶۰۵۰	-	۱,۲۰۸,۹۷۰,۰۰۰	زمین مذکور مشاعی به میزان ۲۷/۳۶ سهم از ۹۶ سهم میباشد-
۳	۵۴۱۱	همدان	کبودراهنگ	کبودراهنگ- روستای دستجرد	زراعی	۲۳۸/۷۳۸	۸۶۰۰۰۰	-	۲,۲۸۹,۷۵۰,۰۰۰	زمین مذکور مشاعی به میزان ۲۵/۵۶ سهم از ۹۶ سهم میباشد-دارای
۴	۴۹۸۳	همدان	کبودراهنگ	قروه درجزین- روستای امام	مسکونی	۳۷/۱۹۸۵	۳۷۸	۱۹۵	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز آب، برق و گاز-دارای

ملک مذکور مشاعی به میزان ۵۸/۱۵ سهم از ۹۶ سهم میباشد- دارای امتیاز آب، برق	۴۴۸,۲۳۹,۵۸۳	۳۰۰	۵۸۷/۳۸	۱۵۴/۳۳۹	مسکونی	رزن-روستای امتلا	رزن	همدان	۴۸۶۸	۵
ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۱۴۲ سهم از ۶ سهم میباشد- دارای متصرف - فروش با وضعیت موجود	۱,۶۲۳,۳۶۶,۶۶۶	۱۲۷۸	۴۰۰۰	۱۵۴/۴۰	مرغداری	رزن-نرسیده به روستای امتلا- نبش جاده وفس	رزن	همدان	۳۵۶۱	۶
دارای امتیاز آب، برق وگاز-فاقد پارکینگ وانباری-دارای	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶	۹۶	۲۲/۱۰۷۱	مسکونی	فرسج-خیابان شهید بهشتی- کوچه نیلوفر	تویسرکان	همدان	۴۴۴۰	۷
ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۵/۹۱۹ سهم از ۹۶ سهم میباشد-	۵,۶۸۷,۱۷۰,۰۰۰	۷۰۶	۴۹۱/۸۵	۱۶/۴۲۹	مسکونی	فیروزان-میدان حاج علیمراد سلگی-روبروی	فیروزان	همدان	۵۴۸۷	۸
دارای امتیازات-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود و بصورت نقدی	۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶	۶۱۱/۴	۱۵/۷۷۰	مسکونی	نهایند-گیان- خیابان شهرداری- کوچه شهید سیدحسین حسینی- روبروی بن بست سید	فیروزان	همدان	۵۴۹۷	۹

ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۴/۶۹۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد- دارای دوسالن	۲,۱۱۸,۵۴۰,۰۰۰	۱۳۲۵	۳۰۰۰	۲۰/۹	مرغداری	فیروزان- روستای عبدالملکی- جنب قبرستان	فیروزان	همدان	۵۴۹۶	۱۰
دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود و بصورت نقدی	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰/۵۰	۲۰/۵۰	۶۶/۵۴	مغازه	اسدآباد- بلوار ۲۲ بهمن- پایین تراز	اسدآباد	همدان	۴۸۱۸	۱۱
ملک مذکور مشاعی به میزان ۲۹/۷۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد- دارای سالن	۳,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۲۰	۱۸۶۳۰	۹/۷۰۷	کارخانه تولید قارچ	کبودراهنگ- روستای کوريجان-۲۵ کیلومتری	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۳۸۹۳	۱۲
دارای پروانه بهره برداري كشتار دام سنگين ، ۲۵۰ راس دام سبك و قطعه بندی ۳تن- ملك مذکور مشاعی به میزان ۶۹/۶۴ شعیر میباشد- تحویل و تحول ماشین آلات بر اساس گزارش	۲۰,۱۷۰,۰۲۳,۶۵۰	۲۸۶۱	۱۰۰۰۰	۲۵۷/۹۹	كشتارگاه صنعتی دام	کیلومتر ۵ محور کبودراهنگ به سه راهی پایگاه نوژه- روبروی روستای گنده چین	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۲۳۵۰	۱۳
ملک مذکور مشاعی به میزان ۷۹/۹۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد- دارای	۹۵۸,۰۹۳,۷۵۰	۱۶۰	۲۵۷/۹۰	۲۵۳/۲۰	مسکونی	کبودراهنگ- سویاشی- روستای انجیر باغی-راه	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۵۳۱۳	۱۴

ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۹ شعیر و بیست و چهار سی ام شعیر از ۹۶ شعیر به انضمام ۱۵/۶۴ شعیر از ۵۶ شعیر مشاع از ۹۶	۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸۰	۱۶۸۲۰	۲۰/۸۰۲	مرغداری	ملایر-حسین آباد شاملو	جوکار	همدان	۴۷۴۴	۱۵
ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۱/۱۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد-دارای	۱,۰۶۹,۵۸۷,۹۹۰	۱۸۴۱	۵۰۰۰	۲۴۱/۵۴۳	گاوداری	کبودراهنگ- روستای آق تپه-مسیر جاده سردارآباد	کبودراهنگ	همدان	۵۳۴۰	۱۶
ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۰/۸۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد-دارای	۶۱۵,۶۴۱,۳۱۵	۳۸۰	۲۷۶۴/۴۳	۲۴۱/۴۲۹	مسکونی	کبودراهنگ- روستای آق تپه-گلزار شهداء،روبروی	کبودراهنگ	همدان	۵۳۴۱	۱۷
ملک مذکور مشاعی به میزان ۷۵/۴۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم میباشد-دارای	۵۷۲,۲۷۰,۷۸۰	۲۰۵	۳۲۶/۲۸	۲۳۸/۷۵۶	مسکونی	کبودراهنگ- روستای دستجرد-کوچه صداقت	کبودراهنگ	همدان	۳۵۷۴	۱۸
ملک مذکور مشاعی به میزان ۶۰/۷۳ شعیر مشاع از ۹۶	۷۰۹,۵۷۹,۱۲۵	—	۴۴۸۶۷/۱۸	۱۴/۷۶۴	زمین مزروعی	ملایر-روستای رضوانکده	ملایر	همدان	۱۱۹۶	۱۹
دارای متصرف-فروش	۵۶۵,۹۲۰,۰۰۰	—	۱۸۸۶۴	۱۳/۱۰۹۹	زمین مزروعی	ملایر-آورزمان	سامن	همدان	۴۸۶۳	۲۰

ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۶ شعر و چهاردوازدهم شعر مشاع شعر مشاع از ۹۶ شعر میباشد- دارای متصرف- فروش با وضعیت موجود	۱,۱۲۹,۸۳۳,۲۷۹	-	۶۶۳۵۰	۲۰/۸۰۱	زمین مزروعی	جوکار- حسین آباد شاملو	جوکار	همدان	۲۳۷۷	۲۱
ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۰/۷۲ سهم از ۹۶ سهم میباشد- طبقه دوم- دارای	۳,۴۶۱,۶۶۷,۰۰۰	۱۳۵/۱۵	۱۳۵/۱۵	۵۲۵/۱۰/۸۰۳۹	آپارتمان	همدان- خیابان جهان نما- جنب جمعیت هلال احمر- نیش	شهید نفیسی	همدان	۵۴۰۱	۲۲
ملک مذکور مشاعی به میزان ۵۳/۶۰۰ شعر مشاع از ۹۶	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰	-	۲۵۳	مسکونی	اسدآباد- چهارراه رسالت-	اسدآباد	همدان	۲۸۹۵	۲۳
یک ونیم طبقه- دارای امتیازات- دارای متصرف- فروش با وضعیت موجود وبصورت نقدی	۱,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰	۲۵۲/۹۱	۴۹/۵۷۹	مسکونی	اسدآباد- جنت آباد- نرسیده به میدان اصلی- سمت راست	اسدآباد	همدان	۲۰۳۹	۲۴
دو ونیم طبقه- دارای امتیازات- دارای	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵	۳۵۵/۱۹	۱۴۰۶/۳/۶	مسکونی	اسدآباد- بربلوار ۲۲	اسدآباد	همدان	۲۰۳۵	۲۵

ملک مذکور مشاعی به میزان ۸ سهم از ۲۶۰ سهم از ۴۶ شعر مشاع از ۹۶ شعر	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۲۰۰۰۰	۱۳/۹۵	زراعی	نهادند-روستای مهین آباد	نهادند	همدان	۴۷۴۱	۲۶
دارای امتیازات - فروش با وضع موجود	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰	۳۱۱/۶۰	۲۴۰/۴۹۲	مسکونی	کبودراهنگ- روستای	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۳۶۰۸	۲۷
ملک مذکور مشاعی به میزان ۷۱/۹۸ شعر مشاع از ۹۶ شعر میباشد-دارای	۱,۱۲۴,۶۸۷,۵۰۰	۴۸۵	۵۰۰۰	۲۴۰/۴۵/۱	دامداری	کبودراهنگ- روستای امیرآباد	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۳۶۰۶	۲۸
ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۸/۰۲ شعر مشاع از ۹۶ شعر میباشد-دو ونیم طبقه-	۱,۴۰۰,۵۸۳,۳۳۳	۳۴۰	۲۵۰	۲۲۷/۶۱	مسکونی	کبودراهنگ- مزرعه سادلج- خیابان علوی- کوچه دریا	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۳۶۱۰	۲۹
دارای امتیازات - فروش با وضع موجود	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵	۱۹۰/۴۰	۲۲۷/۴۷۹	مسکونی	کبودراهنگ- مزرعه سادلج-	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۳۶۰۹	۳۰
اعیانی تخریب شده - دارای امتیازات-	۳۹۷,۲۰۰,۰۰۰	-	۱۹۸/۶۰	۲۴۰/۴۸۶	مسکونی	کبودراهنگ- روستای امیر	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۳۶۱۲	۳۱
مقدار ۳۱/۸ شعر از عرصه هر دو پلاک اوقافی میباشد-دارای	۱۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۷	۲۹۶/۱۶	۲۶۸/۲۶۸/۱۰۳۲ مجزی ۱۰۳۴/ شده از ۴۶۸	تجاری-مسکونی	کبودراهنگ-بر خیابان شهید دستغیب-بعد از	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۲۳۶۳	۳۲
مقدار ۳۱/۸ شعر از عرصه هر دو پلاک اوقافی میباشد-فروش	۱,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۶۱	۲۶۸/۱۰۳۳ مجزی شده از ۴۶۸	زمین	کبودراهنگ- خیابان شهید دستغیب-انتهای	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۲۳۶۳	۳۳

ملک مذکور مشاعی به میزان ۸/۴۶ شعر مشاع از ۹۶ شعر	۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۱	۱۷۵/۱	۲۲۷/۲۹۳	زمین	کبودراهنگ- خیابان سپاه- بلوار حضرت	خیابان امام کبودراهنگ	همدان	۲۳۵۵	۳۴
بانک نسبت به این ملک جانشین وقائم مقام مالک سابق بوده و در صورت مراجعه متقاضی با معرفی برنده مزایده به شرکت شهرکهای صنعتی ، حقوق جانشینی خود را	۲۴,۹۷۹,۶۸۰,۰۰۰	۱۴۹۶	۲۲۴۰	پلاک ثبتی ۲/۱۱۲ مفروز و مجزی شده از ۶۰	کارخانه	نهاوند-جاده نهاوند کرمانشاه- شهرک صنعتی نهاوند-بلوار صنعت-خیابان سوم-سمت چپ-پلاک ۱۵۰	نهاوند	همدان	۴۲۴۱	۳۵
ملک مذکور مشاعی به میزان ۶۶/۴۶ شعر از ۹۶ شعر میباشد-دو طبقه-سه بر نور-	۵,۱۹۲,۱۸۷,۵۰۰	۲۵۸	۲۱۴/۴۵	۲۰۴۳/۶۵۹۶	مسکونی	ملایر-شهرک ولیعصر-۱۸ متری سپاه - انتهای خیابان	ملایر	همدان	۳۵۵۷	۳۶
دارای امتیازات - فروش با وضع موجود	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳	۴۶۶/۴۳	۳۵/۲۹۱۶	مسکونی	از ندریان- کوچه آریا-	نهاوند	همدان	۵۳۴۲	۳۷
ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۸/۵۹ شعر مشاع از ۹۶ شعر میباشد-۱/۵ طبقه-	۴,۱۶۰,۵۱۸,۷۵۰	۲۱۲	۱۹۳/۵	۲۱۴۰/۴	مسکونی	ملایر-خیابان باباطاهر-بن بست لاله	جوکار	همدان	۳۵۷۸	۳۸
دارای امتیازات - فروش با وضع موجود	۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲	۲۰۶/۵۰	۱۰۲/۸۸	مسکونی	فامنین-روستای فیض آباد-	فامنین	همدان	-	۳۹

ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۸/۱۳۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد- ۲ طبقه- دارای	۳,۵۸۱,۱۲۰,۰۰۰	۲۸۰	۲۴۰	۲۰۴۳/۴۹۰۴	مسکونی	ملایر- بلوار ۴۵ متری نبوت- روبروی بیمارستان	-	همدان	-	۴۰
ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۴/۳۲۰ شعیر از ۹۶ شعیر میباشد-	۷۶۶,۳۶۶,۶۶۷	-	۸۳۰۰۰	۴۲/۵۰۷	زرعی	اسدآباد- روستای حسام آباد	اسدآباد	همدان	۵۶۰۱	۴۱
فروش با وضعیت	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۱۸۰۰	۴۹/۴۱۰	زرعی	اسدآباد-	اسدآباد	همدان	۵۴۷۶	۴۲
ملک مذکور مشاعی به میزان ۱/۴۰۶ شعیر از ۹۶ شعیر میباشد-	۱۰۹,۸۳۴,۷۵۰	-	۱۵۰۰۰۰	۵۱/۵۳۷	زرعی	اسدآباد- روستای وندرآباد	اسدآباد	همدان	۵۴۴۲	۴۳
ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۰/۷۹۴ شعیر از ۹۶ شعیر میباشد-	۳,۱۸۷,۰۳۱,۲۵۰	-	۱۵۰۰۰۰	۵۱/۵۳۷	زرعی	اسدآباد- روستای وندرآباد	اسدآباد	همدان	۵۴۴۳	۴۴
ملک مذکور مشاعی به میزان یک شعیر از ۹۶ شعیر میباشد- زمین	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۰۰۰۰	۵۱/۵۴۳	زرعی	اسدآباد- روستای وندرآباد	اسدآباد	همدان	۵۴۳۹	۴۵
دارای امتیازات - فروش با وضع موجود	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰	۳۳۴	۱۵/۲۹۲	مسکونی	گیان- خیابان شهرداری-	نهاوند	همدان	۵۴۳۶	۴۶
ملک مذکور مشاعی به میزان ۶۰/۰۳۵ سهم از ۹۶ سهم میباشد-	۵۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰	۳۹۷/۳۷	۱۵/۱۵۳	مسکونی	نهاوند- روستای بابا رستم- کوچه	نهاوند	همدان	۵۴۷۰	۴۷
ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۰/۸۳ سهم از ۹۶ سهم میباشد- دارای امتیازات	۳۲۳,۴۷۹,۹۹۰	۲۳۵	۴۶۳/۶۲	۲۵۰/۸۱	مسکونی	کبودرهنگ- روستای حصار- کوچه مسجد	خیابان امام کبودرهنگ	همدان	۵۶۲۷	۴۸

ملک مذکور مشاعی به میزان ۲/۰۴۸ دانگ از ۶ دانگ میباشد- دارای امتیازات	۳۸۴,۳۷۵,۰۰۰	۳۴۲	۷۲۲/۱۲	۲۳۸/۳۷۰	مسکونی	کبودرهنگ- روستای دستجرد- خیابان سادات	خیابان امام کبودرهنگ	همدان	۵۵۴۳	۴۹
ملک مذکور مشاعی به میزان ۸۸ سهم از ۹۶ سهم میباشد-دارای سالن اصلی	۸۴۸,۳۷۵,۰۰۰	۵۸۱	۱۲۰۰	۲۴۱/۲۲	دامداری	کبودرهنگ- بالا تر از روستای آق تپه	کبودرهنگ	همدان	۲۲۷۰	۵۰
ملک مذکور مشاعی به میزان ۸۵/۰۹ سهم از ۹۶ سهم میباشد - فروش با وضعیت موجود-دارای متصرف	۶,۹۸۲,۶۹۸,۱۲۵	۸۱۳	۱۰۰۰۰	از ۸/۱۷۵۴ ۱۱۸۸	زمین با بنای احدائی	تویسرکان- جاده گنج نامه- نرسیده به روستای بابا پیرعلی	تویسرکان	همدان	۵۵۲۶	۵۱
دارای امتیازات - دارای متصرف-فروش	۱۴,۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰	۲۸۱	۱۷۷۶/۱	مسکونی	تویسرکان- بلوار شهید	فرسج	همدان	۵۵۴۴	۵۲

