

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مازاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است.))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ نزد بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعاوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک، بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .

در خصوص املاکی که دارای دعوی مفتوح در دادگستری می باشند برنده مزایده می بایستی با حضور در دفترخانه نسبت به سپردن تعهد محضری مبنی بر پذیرش هرگونه عواقب احتمالی ناشی از دعاوی مطروح و آینده و عدم هرگونه ادعا و یا اعتراضی نسبت به بانک اقدام نماید.

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۹ می باشد.

۶- اولویت فروش بصورت نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات ارائه شده قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون تخصصی بانک را دارد.

۷- در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد.

۸- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه های کارشناسی، انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها جهت نقل و انتقالات اعم از دفترخانه ، شرکت شهرک های صنعتی، تامین اجتماعی و دارایی و سایر ادارات و ... بعهده برنده مزایده می باشد.

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده											
ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
			اصلی	فرعی							
۱	بایلسر	بایلسر-بلوار پاسداران -جنب بانک ملی -رستوران وتالار تیریزی	۱	۶۵۷۸-۹۸۶۶-۹۸۶۷	تجاری و مسکونی	۹۰۰	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ تالار و رستوران و ششدانگ یک واحد مسکونی و یک واحد ویلایی
۲	نکا	نکا-خیابان انقلاب	۵۷	۱۰۱۱۱	تجاری	۱۸۶/۱۶	۲۷۶	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری همکف ۱۸۶ متر مربع ونیم طبقه ۹۰ متر مربع
۳	آمل	آمل -جاده قدیم بابل -روستای هندو کلا	۲۰	۱۳۸	مرغداری	۷۸۸۰/۵	۳۳۶۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۲۷۹,۲۷۲,۰۰۰	یک واحد مرغ تخم گذار
۴	آمل	آمل-بلوار سردار منفرد-خیابان امیر ۱۳	۴۶	۱۶/۱۱۴	مسکونی	۲۲۵۰	۳۷۲.۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۰۷۰,۴۶۴,۰۰۰	۵/۵سهم مشاع از ۳۱۰سهم مشاع از ۳۵۰ سهم
۵	آمل	آمل-روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	۶۱	۱۷۷	دامداری	۱۵۰۰	۱۲۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳سیر از ۲۴۰سیر-یک واحد ساختمان ۲۶به مساحت متر مربع با امتیازات آب برق گاز
۶	آمل	آمل -امام رضا -روستای وسطی کلا	۹۱۰	۴۹	کارخانه	۳۰۰۰	۲۴۶۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۷,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای بنا ۲۴۶۴مترمربع و ۶۰۰متر سوله فلزی به ارتفاع ۶متر و ۲۲۵متر اطاق دریافت پرداخت سرخانه وگرمخانه انبار تأسیسات ۸۰متر تصفیه خانه ۵۷ . دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۷	آمل	آمل -جاده چمستان شیخ فضل الله نوری- قریه سیاه نش	۳۰	۲۰	پرورش قارچ دکمه ای	۳۰۰۰	۵۴۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۱,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۲۰۲سهم امشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۸	آمل	آمل-نظام آباد-روستای اهنگرکلا	۴۸	۶۲۴	مسکونی	۱۸۵/۷۱	۲۵۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۹۵/۲سهم مشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۹	آمل	آمل- شهرک صنعتی امام زاده عبدالله -نیش خیابان لاله ۳	۱۱۸-۱۱۷-۱۱۶	۱	تجاری	۱۵۴۱/۸۵	۱۰۰۰	شدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تولیدات مواد غذایی
۱۱	آمل	آمل -بلوار بسیج-لاله ۴۴روستای پلک سفلی- یاسین ۹	۳۲	۲۴۴۸	کارخانه	۱۸۶۴	۵۱۳/۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان اداری ۲طبقه باب انباری - سوله ۳۷۱/۵۰ومجمعه بسته بندی ۱۳/۲۰هـمتر مربع
۱۲	آمل	آمل-جاده قدیم بابل -جاده فیروزکلا روستای کمدره	۴۲	۴۴و۶۳و۶۲و۶۱	مرغداری	۲۲۴۰۰	۷۷۱	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرغداری-۳۱۸۰۰ قطعه واقع در روستای کمدره با امتیازات ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۴	بابل	بابل -بند بی -شهرک صنعتی رجه	۱۸	۱۰۷۶	کارخانه	۷۱۰۰	۷۲۶	عرصه و اعیان ششدانگ - ماشین آلات مشاع	در تصرف بانک	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی ششدانگ و ماشین آلات قسمتی مشاع -اسکلت فلزی -سوله دوطبقه به مساحت ۳۱۰متروطبقه بالاایش اداربوخدماتی ومدیریت به مساحت ۲۰متر وداری انباری- اتاقک نگهبانی و یاسکول
۱۵	بابل	بابل -بند بی -شهرک صنعتی رجه	۹	قطعه ۱۰	کارخانه	۲۷۱۰	۹۳۶/۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۲,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ازمایشگاه۵۶/۴۰مترمربع وانباری ۲۱۸/۸۰ مترمربع دارای سازه فلزی وسیمانی میباشد.سوله به مساحت ۴۶۲/۴۰ به ارتفاع ۹۹/۲۰ هـمتر ساختمان نگهبانی
۱۶	بابل	بابل-حیدرکلا-بلوار اکبر نژاد- جنب قالیچویی -اطلس	۴۸۶۹	۱۰۲۰	کارخانه	۳۴۵۹/۷۵	۲۲۴۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۹۴,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سالن تولید وسوله۷۲۰متر ۱۵۰-متر سرخانه- ۴۵۰متر سالن غذا خوری - دارای شکایت مفتوح بوده و در حال رسیدگی می باشد .

۱۷	بابل	بابل-بابلکنار-شهرک صنعتی درونگلانشرقی	۲۷	۶۳۸	ظروف یکبار مصرف کاغذی	۴۳۵۸/۶۷	۱۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۷,۷۵۸,۰۵۰,۷۴۸	مقدار ۱۳۶/۱۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد.
۱۸	پایلسر	پایلسر-کله بست -جنب بانک کشاورزی	۷	۲۲۵	تجاری	۹۹۴/۶۷		مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۱۳۳,۰۱۸,۱۹۹	مقدار۹۶۴۰سهم مشاع از ۹۹۴۶۷ سهم ششدانگ -
۲۰	یهشهر	یهشهر - روستای زاغمرز	۸	۶/۱۳۰۰	کارگاه-پرورش قارچ	۱۳۴۲۶/۷۰	۱۶۲۵/۴۴	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۹,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۴سهم از ششدانگ سهم بانک می باشد .
۲۱	یهشهر	یهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی ۱۰ - کوچه امام رضا ۲	۵	۴۰۵	زمین	۵۷۹/۷۳	۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۶ سیر مشاع از ششدانگ سهم بانک می باشد.
۲۲	یهشهر	یهشهر خیابان سراج -سراج یکم	۴	۲۳۸۲	مسکونی		۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۲/۴دانگ از سهم ششدانگ
۲۳	یهشهر	یهشهر - زاغمرز- کوچه شهدای اوارد	۸	۳۵۳	مسکونی	۱۶۶	۸۱/۳۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۳۰۵,۰۳۰,۰۰۰	سه دانگ از سهم ششدانگ مشاع
۲۴	یهشهر	یهشهر-روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۵	۵	۲۷۲	مسکونی	۵۶۴۴/۳۶	۳۷۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه ساختمان قدیمی یکی ۲۶متر دیگری ۴۰متر و ۷۵متر
۲۵	یهشهر	یهشهر-روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۲	۵	۱۷۵	مسکونی	۴۹۷/۳۷	۲۹۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن میباشد.
۲۶	یهشهر	گلوگاه-۴۰کیلومتری جاده تنکابن-سلیمان آباد-جنب نیلادامغان- روستا اوارد	۱	۱۷۱	مسکونی	۳۴۶/۸۷	۱۳۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد.
۲۷	تنکابن	تنکابن-سلیمان آباد-جنب شهرک صنعتی نارچ بن	۵۰	۴۶	کارخانه	۵۶۹۸	۲۵۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۹۱,۶۵۶,۹۹۹,۰۰۰	کارخانه بسته بندی گوشت
۲۸	تنکابن	تنکابن-خرم آباد -قریه میانکوه محله	۳۴	۱۶۴	مسکونی	۲۹۷	۴۹۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی با امتیازات کامل
۲۹	زیرآب	سوادکوه -پل سفید-شهرک صنعتی شورمست-مجمع آلاشت-شرکت پرآب	۳		تولید کننده محصولات آب معدنی	۵۷۴۰	۴۹۵۱	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .	۳۰۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور جمعاً ۴۹۵۱ مترمربع اعیانی به انضمام سکوی موتور برق،سکوی نصب سیلومسل استقرار کانکس با کانکس مربوطه و محوطه سازی آسفالت می باشدملک مذکور دارای دعوی حقوقی
۳۰	زیرآب	سوادکوه -پل سفید-شهرک صنعتی شورمست-مجمع آلاشت-سعید پلاستیک	۳		تولید مواد لاستیکی	۵۲۶۳	۲۳۴۱/۲۹	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .		ملک مذکور جمعاً ۲۳۴۱/۲۹ مترمربع اعیانی به انضمام مترمربع آسفالت کف محوطه می باشدملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد.
۳۱	زیرآب	سوادکوه - شهرک صنعتی شورمست - مجمع آلاشت -دام دوشان آلاشت	۳		کارخانه لبنی	۶۳۶۹	۳۸۳۵	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .		ملک مذکور جمعاً ۲۸۳۵ مترمربع اعیانی به انضمام محوطه سازی فی مابین اطراف ساختمان سائن شامل زیرسازی و آسفالت کف محوطه می باشدملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در
۳۳	زیرآب	زیرآب شهرک صنعتی بشل -فاز ۲	قطعه ۴۱		کارخانه	۴۹۳۰	۵۷۱۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۵۸,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد لبنی
۳۴	زیرآب	شهرستان سواد کوه -شهرک صنعتی آلاشت قطعه ۱۶	قطعه ۱۶		کارخانه	۱۵۴۷۵	۶۱۶۹	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۶۵,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه شامل یک مجموعه جهت تولید لوله با امتیازات مربوطه

۳۵	زیراب	زیراب-شیرگاه -شهرک صنعتی بشل	۰	شهرک صنعتی فاز ۲	کارخانه	۳۶۸۰	۱۴۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه رب گوجه -انواع ترشی-هربا-کتسرو لوبیا-دعوی ورشکستگی دارد
۳۶	زیراب	قائمشهر-کمربندی غربی (انتهای مهمانسرا)-مجمع عارف	۱۳۹۶	۱۷۲۶	تجاری -اداری	۲۴۵	۱۰۶۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دانگ وقف دارای دعوی حقوقی میباشد
۳۷	زیراب	سوادکوه- ورسک	۱۴	۳۲	مغازه	۱۳۰/۵۸	۱۰۰	مشاع	در تصرف بانک	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸(سهام مشاع از ۲۴۰ سهام عرصه . اعیان می باشد
۳۸	ساری	ساری فرح آباد -جاده پلاز -جنب پلاز قوه قضائیه	۳۳	بخش ۵ فرح آباد	زمین ساحلی	۲۰۸۶۲	۲۴	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۶.۵۵۲.۰۰۰.۰۰۰	زمین ساحلی دعوی حقوقی دارد
۳۹	ساری	ساری-نرسیده به روستای پهنه کلا-روستای دروار	۸۸	۴۹	تجاری	۵۴۰۰۰	۸۷۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۰.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	کارگاه چاپ کاغذ
۴۰	ساری	ساری -کمربندی-شرف آباد	۳۸۰	۳۴۲۸	سرد خانه	۵۱۹۵	۳۸۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۹,۱۶۶,۱۸۰,۴۷۷	سه دانگ چهار سیر و پنج مثقال -یک واحد سردخانه صنعتی
۴۱	ساری	جویبار-اسماعیل کلا بزرگ	۳	۲۱۷	دامداری	۹۱۷۲	۱۰۲۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ سهام مشاع از یکواحد دامداری دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۴۲	ساری	قائمشهر -جاده نظامی روستای شامی کلا	۴	۱۳۶	مسکونی	۳۴۷/۸۵	۱۰۷	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی با امتیازات کامل
۴۳	سورک	سورک -جاده ساری نکا -بعد از رستوران حاج حسن	۴۷	۹۵۴	کارخانه	۳۰۱۳	۲۰۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۵,۸۰۳,۱۴۷,۳۳۳	کارگاه تولید انواع نان
۴۴	سورک	سورک -جاده ساری نکا - روبروی روستای یادله	۴۸	۶۵۵	کارخانه	۲۶۰۲	۱۶۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۰,۳۵۲,۲۹۱,۶۶۶	سردخانه
۴۶	قائم شهر	قائمشهر-خیابان ساری -عبور چشمه سر به سمت کوتنا	۱۸	۳۶۶۶	گلخانه	۳۸۸۰	۴۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۱۳۰/۵۳ سهام مشاع سهام از ۳۸۸۰ سهام ششدانگ
۴۷	کیا کلا	کیا کلا -کمربندی بلوار معلم نرسیده به میدان شهید کشوری	۱	۱۸۱	دامداری	۱۳۷	۲۸۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۷۵۷,۸۱۵,۱۵۳	مقدار ۴۷۱۰۹۲-سهام مشاع از ۱۳۷ سهام ششدانگ
۴۸	کیا کلا	کیاکلا - روستای زیار کلا	۴۸	۳۲۷	مسکونی	۶۹۷/۹۴	۹۶	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی
۴۹	زیراب	قائمشهر -کوچه باعداد -کوچه ۸متری	۱۹	۱۳۰۴	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰	مشاع	در تصرف بانک میباشد	۸,۶۲۵,۹۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه ۷۰متر مربعو یک واحد ۷۰متر مربع و یک واحد نیم طبقه ۱۴۷متر مربع مسکونی
۵۰	نکا	نکا -روستای زرندين -خیابان ولی عصر ۵	۷۱	۳۲۸	مسکونی	۲۱۶۲/۳۱	۳۱۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنا مسکونی
۵۱	نور	نور -دهستان نائل -روستای دارچار	۱۱	۶	زمین	۱۲۰۳۱	۵۵۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۴۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنا سראبداری
۵۲	نور	نور- بلده روستای یوش	۲۱	۹۹۰	زمین	۳۴۶۴۲	۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۷۹۳,۶۶۱,۵۶۰	۱۱۴۶۱/۲۶۷(سهام مشاع از ۲۴۶۴۲ سهام . یک قطعه زمین کشاورزی
۵۳	محمود آباد	محمود آباد-قریه معلم کلا -معلم کلا ۸۶ بن بست سلامت ۱	۱۸	۱۷۰	مسکونی	۶۶۰	۱۳۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۶۵۴,۱۶۲,۵۰۰	۵۴۷/۲۵(سهام از ۶۶۰-یک واحد ویلايی
۵۴	محمود آباد	محمود آباد-روستای کرچک	۲	۸۹	مرغداری	۷۲۰۰	۴۴۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۶۲۰,۹۶۳,۵۴۲	۱۶۵۱(سهام مشاع ۷۲۰۰-مرغ تخمگذار ۴ سالن پرورش و انباری