

بسمه تعالی

مرحله چهارم (نوبت اول)

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام میگیرد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری و یا تجاری مسکونی بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها اعم از مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات :

1- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول 1400/ 09 /01

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم 1400/ 09 /06

- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

- مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۲۰

- زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳

• متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (

سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

2- بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار است .

3- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت

در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد **فیش واریزی مربوط به 5 درصد قیمت**

پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « » آگهی) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و یا بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید پیشنهاد ، فیش

شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلاً اقدام گردد.

4- پیشنهادات مبهم ، مشروط و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند ، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .

5- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

6- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده

به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده 10 آئین نامه معاملات دولتی می باشد . املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در

صورتیکه صرفاً یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفاً تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

7- در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت اقساطی برای املاک با کاربری های غیر تجاری و یا غیر تجاری مسکونی، پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی بشرح زیر و طی ابلاغیه کتبی الزامی است. در این موارد پرداخت حداقل 20 درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت 80 درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت 60 ماه و نرخ سود واگذاری ۱۸ درصد میباشد. در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی میباشد.

• مزایده برای املاک تجاری و یا مسکونی تجاری پرداخت تمام قیمت پیشنهادی بصورت نقد میباشد.

8- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید. تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد. در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفرات دوم یا سوم واگذار خواهد گردید. متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با

بانک صلح نمود.

9- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع ید، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، اصلاح سند، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهده و با هزینه برنده مزایده میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید. متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

10- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

11- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود .

12- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هر گونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

13- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک ، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد . در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

14- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

15- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان 5 درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد 1752 بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است . در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید . در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد . هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

16- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد .

									سال جاری		
مساحت مفید ۳۹ متر مربع به انضمام ۱۳ متر مربع بالکن داخلی	92.000.000.000	52	39	ششدانگ یکباب دکان بشماره ۱۸۶۳ واقع در بخش ۳ ارومیه به انضمام ششدانگ یکباب مغازه قطعه دوم تفکیکی بشماره باقیمانده ۱۸۶۴ و ۱۳۸۶۵ واقع در بخش ۳ ارومیه	ارومیه - خیابان بعثت - بازار سرپوشیده ارومیه (بازار قدیم) راسته عطاران - ملک شعبه سابق	تجاری	ارومیه	ارومیه	دارد	1
	13.000.000.000	0	12341.87	ششدانگ پلاک ۱۱۲ فرعی از ۷۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ ارومیه	ارومیه - نوشین شهر - روستای رحیم آباد	زراعی - باغی	ارومیه	نوشین شهر	6590	ندارد	2

3	دارد	3249	سلماس سلماس	زراعت	سلماس - روستای صدقیان	مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مساحت شش دانگ ۵۰۰۰۰	0	3.125.000.000	مساحت شش دانگی ملک تقریباً ۵ هکتار بوده و فاقد حق آبه از چاه عمیق می باشد
4	دارد	6572	قره ضیا ال دین	مسکونی	قره ضیاء الدین - بلوار شهید مطهری	شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۶۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ قره ضیاء الدین	400	211	19.165.000.000	
5	دارد	6561	میاندوآب میاندوآب	گاوداری	میاندوآب - روستای اوچ تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱.۸۲ سهم مشاع از ۱۳۰۸۲ سهم شش دانگ پلاک فرعی ۲۹۴ از ۶ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	مساحت شش دانگ ۱۳۰۸۲.۶	748	ازرش سهم مشاع بانک ۷.۷۲۷.۹۱۰.۰۰۰	علاوه بر ۷۴۸ متر مربع اعیانی ملک دارای ۱۰۰۰ متر مربع بهار بند میباشد
6	دارد	6561	میاندوآب میاندوآب	زراعی	میاندوآب - اراضی یوزباشکندی	شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۷۴۶	40125	0	42.240.000.000	مقدار ۴۹۲۵ متر مربع در مسیر زهکش واقع گردیده است و

قیمت اعلامی برای مقدار ۳۵۲۰۰ متر مربع باقیمانده پس از کسر مساحت زهکش می باشد				فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ میاندوآب							
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--