

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز سه شنبه مورخ 1400/09/16 ساعت 9 صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ 1400/09/15 می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۱- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

## **بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده											
ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری
		اصلی	فرعی								
1	بهشهر-جاده گلوگاه- نرسیده به سارو	46	100	خانه مسکونی و شالیکوبی	410	490	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15.920.000.000	مقدار 2/4846 دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
2	قائم شهر خ تهران خشهید رجائی البرز 66	25	7445	منزل مسکونی	235	396	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15.900.000.000	132 سهم مشاع از 230 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
3	زیراب -خیابان شهید فهمیده-کوچه شهید باهنر	66	392	مسکونی	209	80	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,486,000,000	مقدار 113 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
4	زیراب-جاده آلاشت- روستای کلاریجان	264	1	مسکونی	406.25	142	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	13.520.000.000	مقدار 188 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
5	زیراب-شیرگاه - روستای چاپباغ-کوچه بهار	70	133	مسکونی	171	145	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.011.000.000	مقدار 98.42 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
6	زیراب-شیرگاه - روستای چاپباغ-کوچه بهار	70	210	مسکونی	4100	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	32.547.000.000	مقدار 99 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
7	زیراب-شیرگا -شیل- کوچه فجر	51	161	مسکونی	442/90	140	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5.125.000.000	مقدار 122.43 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
8	سورک خ شهید هاشمی نژاد	54	364	مسکونی	410	123	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.800.000.000	صد و سی و چهار سهم مشاع از چهارصد و ده سهم	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
9	سورک -جاده گهر باران -روستای زید سفلی	1	840	مسکونی-تجاری	630/49	865	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.500.000.000	مقدار 34.414 سهم مشاع از 630.49 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	نقدی
10	سورک -جاده ساریبه نکا -روستای بادله به سمت روستای کیابی	48	655	سالن تولید خوراک دام	2602	1616	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	46.400.000.000	مقدار 214 سیر دو متقال از 240 سیر عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
11	نکا-جاده نیروگاه- روستای دنگسرک	11	1270	مسکونی	964/06	100	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	6,300,000,000	یک واحد مسکونی با امتیازات متعلقه	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
12	زیراب-عباس کتی - امامزاده لوسر	66	1261	زمین	2568/76	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	1.266.000.000	مقدار 19 سیر مشاع از 240 سیر شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار

13	بابل-مرزون آباد-محلہ گلہ کلا	52	2697	مسکونی	404/6	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.410.000.000	مقدار 67/929 سهم از 240 سهم	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
14	بابل-امیرکلا-کمر بندی امیرکلا-بعد از آتش نشانی	4863	287 مفروز از 81	تجاری	237/50	55	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	18.800.000.000	مقدار 52/048 سهم از 240 سهم	نقدی
15	آمل-بلوار معلم-نیش خیابان اباد-برج کاج	19	20	آپارتمان اداری	96.54	96.54	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	12,500,000,000	مقدار 2.5 دانگ از 6 دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
16	کیاکلا-روستای زیار کلا	13	327	مسکونی	697/94	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5.343.000.000	مقدار 265.95 سهم مشاع از 697.94 سهم	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار