



آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (آذرماه ۱۴۰۰)

مرحله سوم

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی بر مبنای پایه مزایده در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرکت در مزایده) از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ به آدرس اصفهان خیابان مطهری حدفاصل پل آذر و پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی مراجعه نمایند.

پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل مدیریت بانک کشاورزی واقع در آدرس بالا در حضور اعضا کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.

پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.

رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.

شرایط: سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان به حساب شماره ۶۳۰۷۰۶۰۱۹ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز نمایند و رسید آن ارایه گردد.

پاکت قیمت های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک (به شرح زیر) در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند در موعود یاد شده با رایج کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.

پاکت الف: حاوی فیش واریزی بابت ۵ درصد تضمین شرکت در مزایده

پاکت ب: حاوی مدارک شرکت در مزایده که می باید تمام صفحات آن مهر و امضا گردیده باشد (به همراه تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی)

پاکت ج: حاوی فرم قیمت پیشنهادی

املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و یا قطعی و با تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلام های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار، واگذار می گردد.

برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذوم می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت به فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک برعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد. برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذوم می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت به فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک برعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.

کلیه املاک مشاعی متصرف دار در وضعیت موجود واگذار می گردد و تخلیه ملک برعهده خریدار است.

تخلیه و تصرف املاک مشاعی به عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.

ملکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می گردد حداقل ۱۰ درصد به صورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک، با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه و سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به صورت مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است

ضمنا متقاضیان می باید متعهد باشند و اقرار نمایند که مشمول قانون (منع مداخله نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ایی از برگزاری مزایده، هرگونه مسوولیت قانونی آن برعهده متقاضی می باشد.

متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتا اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند.

متقاضیان الزاما می بایست یک شماره شبا به نام خود متقاضی جهت برگشت مبلغ تضمین شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن به بانک اعلام نمایند.

ملک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه برعهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک، هزینه نقل و انتقال و غیره، طی کلیه مراحل آن به عهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.

در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد و بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت.

در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد.

در خصوص املاک مشاعی مبلغ پایه مزایده سهم بانک قید گردیده است.

املاک مزایده آذر ماه (۱۴۰۰)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۵	آران و بیدگل	۶۳۱۷	آران و بیدگل خیابان شهید مفتاح کوچه شهید قاسمی	۲۶۴۰/۱۱۷۹	ششدانگ	مسکونی	۲۰۳/۸۶	۱۵۰	۷/۷۴۱/۲۰۰/۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۸	زرین شهر		باغبهداران روستای دورک	۲۵۷/۵	سی سهم مشاع از هفتاد دو سهم	زمین مزروعی	۵۸۶۸	-	۸/۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۹	زرین شهر		باغبهداران روستای دورک	۲۵۷/۸	چهل و پنج حبه مشاع از هفتاد دو حبه	زمین مزروعی	۶۶۵۶	-	۱۸/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد

۱۲۳۱۴۱۹ / م الف

بانک کشاورزی استان اصفهان