آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد **تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **۱۴۰۰/۰۹/۲۷** لغایت **۱۴۰۰/۱۰/۰۷** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت **۹** الی **۱۲**، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی: تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱، ۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت **۱۲** روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۰/۰۷** و بازگشایی پاکت ها مورخ **۱۴۰۰/۱۰/۰۸** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪** مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **۶۰۵۸۵۳۷۲۵** / شبا **IR-۱۴۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۶-۰۵۸۵-۳۷۲۵** به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (**فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه**) در پاکت دربسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (**اعم از کاربری، مساحت و...**) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۵ مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۶ واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۷ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۸ در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹ اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد، لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک ها و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل **۱۰ درصد** و الباقی اقساط حداکثر **۵ سال** در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (**اعم از نقد یا اقساط**) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۰ در واگذاری اقساطی املاک، ارائه تضمین مناسب به میزان اصل و سود اقساط الزامی می باشد.

۱۱ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۲ هزینه خرید اسناد مزایده **۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال** می باشد.

۱۳ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

تهران

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	–	خیابان اشرفی اصفهانی، خیابان پیامبر، خیابان شاهد، کوچه وحدت۴ پلاک ۲۰، طبقه اول واحد۲ جنوبی	۴۴۶۷۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی	مسکونی	۲/۶۴ دانگ از ۶ دانگ	قدرالسهم	۱۳۹/۹۳	۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ می‌باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد
۲	–	خیابان دستگردی (ظفر)، خیابان شاهین حدفاصل شهید گوی آبادی و خیابان لادن، پلاک ۶، طبقه سوم	۱۶۱۷۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	مسکونی	۱/۲۶۷۲ دانگ از ۶ دانگ	قدرالسهم	۱۹۶/۱۶	۲۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد
۳	–	خیابان نیایش، خیابان کوهسار، خیابان ولیعصر، کوچه شهید سردار نبش کوچه امیر، پلاک ۱۰، طبقه اول واحد شمالی	۲۵ فرعی از ۸۴ اصلی	مسکونی	۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۲/۷۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری می‌باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد
۴	۶۴۶۷	محله هفت چنار، بزرگراه نواب، خیابان شهید محبوب مجاز انتهای خیابان خوش جنوبی، خیابان امیر قلی، کوچه شهید مسعود بهرامی انتهای بن بست دوم، پلاک ۱۲، طبقه ۲ واحد ۳	۲۰۳ فرعی از ۹۴۲ اصلی	مسکونی	۳/۴۲ دانگ از ۶ دانگ	قدرالسهم	۷۱/۷۰	۵,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود است، تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد
۵	۶۵۱۲	میدان توحید ، اول خیابان ستارخان ، کوچه صیامی، پلاک ۲ طبقه اول شمالی	۲۵۸۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی	اداری	۶ دانگ	قدرالسهم	۱۰۶/۲۵	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۶	۲۹۷۲	خیابان سرلشگر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رامکوه، خیابان صدر پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	۲/۹۴۵	قدرالسهم	۲۰۶/۱۸	۷۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری فروش با وضع موجود	متصرف	نقد
۷	۶۵۹۹	سه‌راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد قطعه ۹۰، واقع در شمال طبقه اول، پلاک ۲	۱۲۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	۶ دانگ	قدرالسهم	۲۷/۱۸	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد
۸	۲۹۶۷	فلسطین جنوبی،پایین تر از خیابان انقلاب، کوچه پشن، پلاک ۱۹ طبقه همکف	۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی	تجاری	سرقفلی	–	۱۵۴/۳۴	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به‌شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد
۹	۲۷۷۳	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا بلوار ۲۲ (سعدی) ، خیابان ۳ (گلستان)، نبش خیابان طاووس، قطعه ۱۶۵۵	قطعه 2A – 35B16-2	صنعتی	۶ دانگ	۱۷۲۰۸/۵	۲۵۰۶۰	۱,۵۴۴,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه به‌شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد و اقساط
مازندران											
۱۰	۶۲۸۲	رامسر به تنکابن، خیابان مطهری، به سمت سادات شهر سومین قطعه از ضلع شرقی ابتدای خیابان شهید مطهری	۲۴۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی	مسکونی	۲۶۴/۷۸ سهم مشاع از ۴۳۷ سهم	۴۳۷	۱۲۶	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	متصرف	نقد
گیلان											
۱۱	۵۷۱۲	بندرانزلی، کیلومتر ۴ خیابان پاسداران، کوچه ۱۲ تقاطع اول سمت چپ بعد از مجتمع آتلانتیک، رو به‌روی مجتمع توریستی گلسرخ	۱۶۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی	زمین	۶ دانگ	۵۰۰	–	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین محصور، فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
هرمزگان											
۱۲	۶۳۴۲	بندرعباس روستای ایسین واقع در ۳۰ کیلومتری شرق بندرعباس ناحیه صنعتی ایسین	پلاک ۲۸۹۱ باقیمانده فرعی از ۱۸ اصلی قطعه A-15	صنعتی	۶ دانگ	۶۰۹۴/۰۲	۱۳۸۳	۵۳,۵۹۹,۲۰۶,۰۰۰	شامل سردخانه و ماشین‌آلات و تجهیزات مرتبط با بسته‌بندی و فرآوری ماهی، فروش با وضع موجود ماشین‌آلات به‌شرح گزارش کارشناسی	تخلیه	نقد و اقساط
آذربایجان غربی											
۱۳	۲۷۱۱	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، روبه‌روی بانک مسکن نبش کوی ۱۴ ، ساختمان اجلاس	۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	–	۶ دانگ	۶۶۰	حدود ۲۰۹۲	۳۱۰,۹۴۱,۶۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی. سرقفلی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است. تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد
سمنان											
۱۴	۲۷۰۶	سمنان، کیلومتر ۸ دامغان، خیابان اقتصاد ۴، نبش اقتدار ۳	۲۲۵/۵/۲۲۴/۲۱۷/۱	صنعتی	۶ دانگ	۶۳۶۳/۸۸	۱۹۲۲	۵۹,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد صنعتی تولید منابع پلاستیکی	تخلیه	نقد و اقساط
سیستان و بلوچستان											
۱۵	۵۲۶۱	چابهار، شهرک صنعتی بریس	۱۴ فرعی از ۳۱۶۱ اصلی	صنعتی	۶ دانگ	۱۰۰۰۰	–	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد و اقساط
فارس											
۱۶	۵۶۷۶	کیلومتر ۴ جاده نی ریز به سیرجان، تعاونی مزرعه سبز نی ریز	۶ فرعی از ۴۸۱۸ اصلی	صنعتی	۳۹ صدم از یک سوم سهم مشاع از ۷ سهم سهام ۶ دانگ	۲۴۰۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی	۱۶۶,۴۰۷,۶۰۲,۴۰۰	یک واحد صنعتی تولید کنسانتره انار، فروش با وضع موجود به‌شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد و اقساط
کهگیلویه و بویر احمد											
۱۷	۴۰۳۵	کهگیلویه و بویر احمد، یاسوج شهرک صنعتی شماره ۳ فرودگاه، فرعی یکم شمالی	قطعات ۱ الی ۶	صنعتی	۶ دانگ	۱۳۳۵۹	حدود ۵۹۸۲	۵۵۰,۳۰۳,۲۴۵,۰۰۰	یک واحد تولید انواع باطری با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان‌های انبار، اداری، مدیریت و رفاهی آزمایشگاه و ... به‌انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه	نقد و اقساط
خراسان											
۱۸	۲۷۱۹	مشهد، جاده قوچان، پیچ ساغروان، کیلومتر ۳۲	۷۶ فرعی از ۴۶ از ۹۸ اصلی	صنعتی	۹۰/۵ سهم از ۱۰۰ سهم	۹۸۲۳۰	به شرح گزارش کارشناسی	۵,۲۷۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد صنعتی فرآوری قهوه باماشین‌آلات مربوطه به‌شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد و اقساط