



مزایده نوبت اول بانک کشاورزی استان قزوین

شناسه: ۱۲۵۸۱۳۲

مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین در نظر دارد، املاک مزاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند، متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ (به مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

۹- تخلیه و تصرف املاک مشاعی برعهده برنده مزایده است و بانک هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.
۱۰- ملکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود حداقل ۱۰ درصد به صورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک ، با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه و سود ابلغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.

۱۱- هزینه کارشناسی برعهده خریدار است و وی می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد به صورت نقد در وجه بانک واریز نماید.

۱۲- متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند.

۱۳- محل تحویل پاکت مبلغ پایه: قزوین- خ بوعلی مدیریت بانک کشاورزی قزوین (واحد حقوقی) می باشد. محتویات پاکت شامل اوراق شرکت در مزایده که می بایست تمام آن امضاء گردیده باشد، کپی شناسنامه و کارت ملی ، اعلام آدرس و تلفن شرکت کننده و اصل چک تضمینی یا رسید واریز ۵٪ وجه نقد به حساب بانک کشاورزی باشد.

۱۴- متقاضیان الزاماً می بایست یک شماره شبا به نام خود متقاضی جهت برگشت مبلغ تضمین شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن به بانک اعلام نمایند.

۱۵- ضمناً متقاضی با شرکت در مزایده حاضر اعلام و اقرار و تعهد می نماید که مشمول قانون (منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ای از برگزاری مزایده هرگونه مسئولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد.

۱۶- قطعیت مزایده منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (ستاد مرکزی تهران) می باشد.

۱- بانک کشاورزی در رد یک یا کلیه پیشنهاداتها مختار است.

۲- پیشنهاداتی فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.

۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به همراه سایر مدارک به واحد حقوقی مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی تحویل نمایند.

۵- متقاضیان می توانند در موعد یاد شده (۱۴۰۰/۱۱/۰۴) با ارائه کارت شناسایی در جلسه بازکردن پاکت شرکت نمایند.

۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و یا قطعی و با تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلام های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار واگذار می گردد.

۷- برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت با فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک برعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.

۸- کلیه املاک مشاعی متصرف دار در وضعیت موجود واگذار می گردد و تخلیه ملک برعهده خریدار است.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (به ریال)	توضیحات	شرایط
۱	۶۵۱۳	قزوین- اسفروین- خیابان امام خمینی	۳۵۹۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۶	مسکونی	۳۴۵/۲۶	۲۰۱	صد و نود و شش ممیز یازده صدم سهم مشاع از سیصد و چهل و پنج ممیز بیست و شش صدم سهم عرصه و اعیان	متصرف دارد	۹/۱۵۹/۶۸۴/۶۴۰	در شش دانگ ملک مورد نظر در طبقه همکف حدوداً ۱۰۸ متر مربع بنای انباری با سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف خرابی با پوشش ورق فلزی و حدوداً ۵۸ متر مربع به صورت مغازه مصالح فروشی با سازه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و حدوداً ۳۵ متر مربع بنا به صورت مغازه مشاور املاک با سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی - دارای تشعشعات آب برق، گاز (سهم بانک به صورت مشاعی است).	نقد و اقساط
۲	۶۱۸۸	قزوین- شال- ضلع شرقی جاده شال به دانسفهان معروف به سردشت	۱۸۴۲ فرعی از ۸ اصلی بخش ۶	زمین مزروعی	۸۲۰۰	۱۹۴۲	۶ دانگ عرصه و اعیان	متصرف دارد	۴۳/۱۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مورد نظر به صورت یک واحد پرورش گاو شیری با ظرفیت ۵۵ رأس دام مولد دارای ۸۷۰ متر مربع سالن مسقف و ۱۰۷۲ متر مربع تأسیسات جانبی غیر مسقف و چاه آب با پروانه بهره برداری که تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ اعتبار داشته است.	نقد و اقساط
۳	۷۸۴۶ ۱۸۱۷	آبیک- روستای بهجت آباد جاده روستای زانه	۱۱۳۵ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی از ۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۶ آبیک و ۱۱۳۴ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۶	مجموعه کشاورزی - دامداری	۶۶۲۲ و ۱۱۴۱۴۹/۵۴ مساحت زمین مزروعی جمع کل عرصه دو پلاک ۱۱۷۷۲۹	۷۲۶۱	۶ دانگ عرصه و اعیان	متصرف دارد	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ملک با کاربری دامداری و اعیانی شامل یک باب ساختمان مسکونی کارگران و مهمانسرا به مساحت ۲۹۵ متر مربع در دو طبقه بهار بند و آبخور به مساحت ۶۰۰ متر مربع سیلوی سرباز نگاهداری علوفه به صورت شیبدار حدود ۴۵۰ متر مربع- سالن سرپوشیده به عنوان انبار دام به مساحت حدود ۲۲۰ متر مربع - اصطبل روباز حدود ۵۲۵ متر مربع- دیوار کشی محوطه و در ورودی حدود ۱۶۵ متر مربع - یک حلقه چاه نیمه عمیق برق سه فاز ۳۲ آمپر منبع آب هوایی ۶۰۰۰ لیتری و زمین مزروعی به صورت یکپارچه و دارای خاک حاصلخیز دارای حلقه از شبکه کانال و چاه می باشد دارای یک باب استخر ذخیره آب به مساحت حدود ۱۶۰۰ متر مربع سیستم آبیاری تحت فشار اجرا شده از نوع کلاسیک ثابت می باشد. اصطبل باز ۱۳۵۰ متر مربع بهار بند ۷۲۰ متر مربع- زایشگاه ۲۵۰ متر مربع- محوطه سازی ۱۱۲۰ متر مربع- دیوار کشی ۱۶۶ متر	نقد و اقساط
۴	۵۸۹۹ ۵۹۰۰	آبیک- خاکهلی روستای عبدل آباد	۳۰۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۵	دامداری	۲۱۰۰۰	۷۷۶۵ و دارای ۱۴۴۰ متر دیوار کشی و حصار محوطه و ۳۰۰۰ متر مربع محوطه سازی	۶ دانگ عرصه و اعیان	متصرف ندارد	۱۰۳/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰	ملک مورد نظر به صورت یک واحد دامداری به مساحت ۲۱۰۰۰ متر مربع می باشد. دارای اصطبل روباز بهار بند- زایشگاه محل نگه داری گاو شیری- سالن انبار- ساختمان کارگری- ساختمان اداری- سیلوی زمینی- فضای شیر دوشی- فضای جانبی شیر دوشی- محوطه انتظار دام- موتورخانه- سیستم جمع آوری کود- چاله ضد عفونی باسکول و تأسیسات جانبی- هانگار ماشین آلات- انشعاب برق و تأسیسات جانبی- دیوار کشی محوطه- محوطه سازی- منبع آب هوایی- چاه سپتیک- شیر سرد کن- دامداری مذکور با شرایط حاضر واگذار می شود و این بانک هیچ تعهدی در خصوص اخذ پروانه بهره برداری چاه آب نداشته و مسئولیت پیگیری مراتب به عهده خریدار می باشد.	نقدی