



# آگهی مزایده

نوبت دوم

## املاک مازاد بانک کشاورزی استان کرمانشاه

بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند بانک کشاورزی استان کرمانشاه قصد دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح مشخصات ذیل و با شرح تفصیلی مندرج در اوراق و شرایط مزایده از طریق مزایده به صورت کتبی در نقد و اقساط حسب مورد و شرایط هر ملک به متقاضیان واگذار نماید. لذا علاقمندان می‌توانند از تاریخ نشر روزنامه با مراجعه به سامانه ستاد به نشانی: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مزایده را خریداری نمایند.

ضمناً هزینه‌های طرح آگهی در روزنامه با برندگان مزایده می‌باشد.

شرایط مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده می‌باشد که به صورت چک بانکی (تضمینی) یا واریز به

شماره حساب اعلامی خواهد بود.

۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می‌باشد.

۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار می‌باشد.

۴- در موارد پیشهاد به صورت نقد و اقساط پرداخت ۲۰ درصد مبلغ پیشهادی به صورت نقد الزامی است، در این حالت واگذاری در قالب عقد اجاره بشرط تسلیک و مدت بازپرداخت اقساط و سود متعلقه نیز حداکثر به مدت ۵ سال و با نرخ سود بر اساس مصوبه شورای عالی پول و اعتبار خواهد بود.

۵- بانک در رد پیشنهادهای مختار می‌باشد.

ردیف	نوع ملک	آدرس	آدرس ثبتی	قیمت پایه مزایده	نوع مزایده	شعبه	شماره پرونده	نوع تصرف
۱	گاوداری	کرمانشاه قریه میانرود بیلوار	همگی و تمامی مقدار ۶۳۰۰ مترمربع زمین به همراه تاسیسات احداثی در آن معادل ۳۱/۵ سهم شمع از ۸۰ سهم اراضی آبی از ۹۸۰ سهم شمع ۴۰ سهم اراضی ذیعی پلاک ۲۹۹ اصلی بخش یک حومه	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	بلوار کشاورز	۲۹۴۰	مالک سابق
۲	گاوداری	کرمانشاه قریه جبار آباد علیا	مقدار ۵۴۰۰ متر مربع شمع از اراضی مزروعی پلاک ۳۰۴ اصلی قریه جبار آباد علیا	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	بلوار کشاورز	۳۳۴۱	مالک سابق
۳	مسکونی تجاری طبقه ۳	پاوه - بخش مرکزی محله زواره خیابان صلاح الدین ایوبی بن بست	۴۴۲/۴۲۲ دانگ شمع از شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۲۹۰ مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از یک اصلی	۲۷,۹۳۹,۶۷۰,۰۰۰	نقد	روانسر	۵۰۵۴	مالک سابق
۴	ملک مسکونی اداری	سنقر - میدان ۱۵ خرداد خیابان شهید باهنر محل سابق شعبه سنقر	شش دانگ ملک مسکونی اداری بمساحت ۲۰۴۰ متر عرصه و ۷۸۹ متر اعیان پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۱۸ فرعی از ۲۲۱۵ و پلاک ۷۴ فرعی از باقیمانده ۲۰ فرعی از ۲۲۱۵ اصلی	۶,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سنقر		بانک
۵	مسکونی	گیلانغرب - بلوار امام خمینی روبروی مرکز جهاد کشاورزی کوی بن بست ۴	۲/۱ دانگ از شش دانگ شمع ملک مسکونی بمساحت ۱۹۶ متر مربع پلاک اصلی ۱۷ بخش ۶ ناحیه ۱ گیلانغرب	۲,۲۵۹,۱۰۲,۹۹۹	نقد	قصر شیرین	۲۴۸۵	مالک سابق
۶	مسکونی	قصر شیرین - خیابان مدرس پشت بانک ملی مرکزی	۳/۶ دانگ منزل مسکونی بمساحت ۲۸۵ متر از پلاک ۱۱۴ اصلی ناحیه ۱ قصر شیرین بخش ۴	۱,۰۴۶۷,۲۰۰,۰۰۰	نقد	قصر شیرین	۶۴۰۷	مالک سابق
۷	زمین مسکونی	قصر شیرین خیابان مخابرات روبروی اداره آب وفاضلاب تقاطع خیابان ۲۰ متری و موجه ۸ متری	شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی بمساحت ۲۸۱ متر مربع پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۴۳۳ اصلی بخش ۴ کرمانشاه شهرستان قصر شیرین	۶,۲۸۳,۲۰۰,۰۰۰	نقد	قصر شیرین		بانک
۸	مسکونی اداری	قصر شیرین بلوار راه کربلا روبروی پارک بسیج	شش دانگ ملک مسکونی اداری بمساحت ۱۹۵۴ متر عرصه و ۷۰۰ متر اعیان پلاک ثبتی ۱۴۲ اصلی ناحیه ۱ قصر شیرین	۶,۹۶۰,۴۲۴,۰۰۰	نقد	قصر شیرین		بانک
۹	منزل مسکونی	کرمانشاه خیابان مدرس پشت بانک ملی کوی زارعی کوی نظام الملک بن بست مولوی پلاک ۳۳	مقدار ۳۳/۳۳ دانگ شمع از ۶ دانگ یک باب ساختمان مسکونی پلاک باقیمانده ۱ فرعی از ۱۹۵ اصلی (سرفعلی مغازه و اکذار شده است)	۲,۹۰۱,۲۶۲,۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۲۴۷۱	مالک سابق
۱۰	پرور بندی بره	کرمانشاه قریه چشمه سرخ سرگل بوژان از توابع عثمانوند	محل طرح به مساحت تقریبی ۴۰۰۰ مترمربع عرصه و ۱۰۰۴ مترمربع اعیان احداثی در زمینی به مشخصات ۱۱۲/۱۱۲ دانگ شمع از اراضی روستای موصوف پلاک ۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ کرمانشاه	۴,۲۸۱,۲۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کرمانشاه	۳۶۷۱	مالک سابق
۱۱	گاوداری	کرمانشاه - درود فرامان قریه کهرار علیا	محل طرح بمساحت ۲۵۰۰ متر مربع سهم شمع از ۷ سهم میخز آبی وهفتصد سهم دیم شمع از پلاک ۸۶ قریه کهرار علیا	۴,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کرمانشاه	۵۰۸۶	مالک سابق
۱۲	مسکونی	کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان پروین اعتمادی کوی هشتم پلاک ۲۳	شش دانگ یک واحد مسکونی بمساحت ۲۳۰ متر مربع پلاک ۲۳۵۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی مغزوز مجزا شده از ۲۹ فرعی بخش یک	۱,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۵۳۲۴	مالک سابق
۱۳	پرور بندگی گوساله ۶ راسی	کوزران سراب تیران	۳۵۹/۳۵ سهم شمع معادل ۴۶۸/۳۸ متر مربع از ۱۵ سهم اراضی پلاک ۱ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۷,۹۳۴,۸۳۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کوزران	۳۳۵۹	بانک
۱۴	صنایع لبنیات	گیلانغرب - شهرک صنعتی گور سفید	۴/۱۵ سهم از شش سهم ۵۳۹۶ متر مربع پلاک اصلی ۱۲۱ و ۲۶۰ بخش شش کرمانشاه ناحیه گیلانغرب	۲,۸۷۵۴,۳۸۱,۶۶۷	نقد و اقساط	گیلانغرب	۴۱۰۸	مالک سابق
۱۵	مسکونی	گیلانغرب خیابان امام خمینی روبروی اداره برق کوی شهید عزیز قمری	شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۳ متر مربع پلاک ۳۵ اصلی بخش شش ناحیه یازده گیلانغرب	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	گیلانغرب	۴۱۰۹	مالک سابق
۱۶	گاوداری	گیلانغرب بعد از مزار شهدا انتهای جاده سلامت	۴/۵۳ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد گاوداری بمساحت ۵۰۰۰ مترمربع عرصه و ۱۷۲۹ متر مربع اعیان پلاک ثبتی ۳۴۵ فرعی از ۱۹۵ اصلی	۱۷,۶۸۴,۳۶۵,۰۰۰	نقد و اقساط	گیلانغرب	۴۳۵۲	مالک سابق
۱۷	مسکونی	گیلانغرب خیابان شهید چمران جنب میدان شورا (فروشگاه ارگ سابق)	۴/۳۴ سهم از ۶ سهم پلاک ۴ فرعی از ۲۶۱ اصلی قطعه ۴ طبقه ۱ بمساحت ۱۷۲ متر	۳,۷۵۳,۰۱۵,۰۰۰	نقد	گیلانغرب	۴۳۵۳	مالک سابق
۱۸	تجاری	گیلانغرب خیابان شهید چمران جنب میدان شورا (فروشگاه ارگ سابق)	۴/۲۰ سهم از ۶ سهم پلاک ۴ فرعی از ۲۶۱ اصلی ناحیه ۲۲ بخش شش کرمانشاه بمساحت ۴۴۱ متر مربع	۶,۷۶۳,۰۵۰,۰۰۰	نقد	گیلانغرب	۴۳۵۵	مالک سابق
۱۹	گاوداری	گیلانغرب - دهستان مرکزی روستای ترشگیبان	۵/۲۳ دانگ از ۶ دانگ عرصه و اعیان یک واحد گاوداری بمساحت ۶۰۰۰ متر مربع عرصه و ۲۰۰۷ متر مربع اعیان پلاک ثبتی ۳۴۵ فرعی از ۱۹۵ اصلی	۱۲,۷۹۷,۶۷۹,۲۵۰	نقد و اقساط	گیلانغرب	۴۳۵۶	مالک سابق
۲۰	مسکونی - تجاری	گیلانغرب - خیابان شهدا نیش کوچه شهید ابراهیم حسین زاده	۴/۲۸ دانگ از ۶ دانگ یک واحد مسکونی تجاری بمساحت ۱۳۱ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۱۹۷ اصلی ناحیه ۳	۱,۸۷۹۸,۳۶۶,۳۳۳	نقد	گیلانغرب	۴۵۶۴	مالک سابق
۲۱	زمین مسکونی	گیلانغرب - میدان مقاومت روبروی شهرک نیروی انتظامی	۵/۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین مسکونی بمساحت ۲۶۵ متر مربع پلاک ۱۶۷ اصلی ناحیه ۳۱ گیلانغرب	۱۱,۵۶۱,۱۴۱,۶۰۰	نقد	گیلانغرب	۴۵۶۶	مالک سابق
۲۲	زمین زراعی	محنه - میان راهان روستای ده آسیاب	مبخر ۷۸۲/۵ سهم از ۳۶ سهم زمین آبی و مبخر ۳۱۸/۴ سهم از ۱۴۴ سهم زمین دیم پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۸	۱,۳۲۶,۱۸۶,۰۰۰	نقد و اقساط	میان راهان	۵۹۸۷	مالک سابق
۲۳	زمین زراعی	محنه - میان راهان روستای ده آسیاب	مبخر ۷۳۵/۳ سهم از ۵ سهم زمین آبی و مبخر ۴۲/۲ سهم از ۲۰۰ سهم زمین دیم پلاک ۳۹ اصلی بخش ۸	۱,۰۲۹,۷۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	میان راهان	۵۹۸۸	مالک سابق