

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

#### توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۱- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

## **بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده												
ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری	توضیحات
		اصلی	فرعی									
1	آمل-امام رضا 2-دابودشت-روستای جوج محله	46	16	زمین	5000	0	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15,000,000,000	مقدار 51.5 سهم مشاع از 310 سهم مشاع از 350 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
2	آمل روستای وسطی کلا	49	468	منزل مسکونی	935	210	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	9,700,000,000	مقدار 82 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
3	آمل دشت سر - نظام آباد - آهنگرکلا	48	624	مسکونی-تجاری	185/71	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4,760,000,000	مقدار95/2سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی	
4	بابل-جاده قدیم آمل-روستای اسبوکلا	4	788	مسکونی	271/62	220	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5,741,000,000	مقدار 86/63سهم مشاع از 271/62 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
5	بابل - مرزون آباد-محله گله کلا	52	2697	مسکونی	404/6	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,410,000,000	مقدار 67/929 سهم از 240سهم	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
6	بابل-کمربندی امیرکلا-بعداز آتش نشانی	4863	287مفروز 81 از	تجاری	237/50	55	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	18,440,000,000	مقدار 52048 سهم از 240سهم	نقدی	
7	بابل -کمربندی امیرکلا- بعداز آتش نشانی	4863	286مفروز 81 از	تجاری	630	674	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	73,000,000,000	مقدار 157/56سهم مشاع از 240سهم ششدانگ	نقدی	
8	بابلسر-کله بست -جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری	994/67	920	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	13,315,000,000	مقدار94/60سهم مشاع از 994/67 سهم ششدانگ -عرصه و اعیان	نقدی	
9	رامسر-کالم-میان هاله -پوده	15	184	کارخانه بسته بندی حیوانات	3088/5	698	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	47,100,000,000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088/50سهم ششدانگ عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
10	زیراب-شیرگا -شهرک صنعتی پشل فاز 2	شهرک صنعتی پشل	فاز دو	کارخانه لینی	4930	5650	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	141,570,000,000	کارخانه لینی	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
11	زیراب-عیان کتی -شهرک امامزاده لوسر	66	1261	زمین	2568/76	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	1,266,000,000	مقدار 19 سیر مشاع از 240سیر ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
12	ساری-کمربندی غربی-شرف آباد	3428	380	سردخانه	5195	3300	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	119,245,000,000	مقدار 3/4 دانگ مشاع از ششدانگ فاقد ماشین الاتو تاسیسات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	

13	سورک خیابان هاشمی نژاد	54	364	مسکونی	410	123	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3,800,000,000	مقدار 134 سهم مشاع از 410 سهم	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
14	سورک-میانرود -روستای محمدآباد	1	451	زمین	8600	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	38,700,000,000	یک قطعه زمین	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
15	سورک -جاده ساری نکابعد از رستوران حاج حسن	47	945	کارخانه	3013	1922	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	190,360,000,000	یک کارخانه تولید انواع نان-مقدار چهارده تن سه سیر و دو متقال و سه گنده مشاع شدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
16	قائمشهر-روستای قراخیل	6	229	مسکونی	433/10	312	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6,720,000,000	مقدار 315 سهم مشاع از 433 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
17	قائمشهر-خیابان تهران-خیابان شهید رجایی	25	7445	مسکونی	235	396	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15,900,000,000	132 سهم مشاع از 230 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
18	کیاکلار-روستای زیار-کلا-کوجه شهید باقری	13	327	مسکونی	697.940	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5,343,000,000	مقدار 265/95 سهم مشاع از 697/94 سهم ششدانگ عرصه و اعیانی یک باب خانه با اعیانی نیمه کاره حضمنا" ملک از دو سمت جنوب و غرب تعریض دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
19	گرگان-بلوار ناهار خوران -کوی امیرآباد-امیرآباد 6-انتهای کوجه	12	461	زمین	395	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	39,800,000,000	یک قطعه زمین	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
20	نکا-جاده نیروگاه-روستای نوذر آباد	11	224	مسکونی	805.49	200	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.610.000.000	532/41 سهم مشاع از 805/49 سهم ششدانگ ملک به میزان 105 متر از کل تعریض دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
21	نکا-خیابان انقلاب-کوجه بردبار	57	4448	مسکونی	180/90	198	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	22,467,000,000	13110 سهم مشاع از 18090 سهم عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
22	نکا-خیابان انقلاب	57	10111	تجاری	186/16	276/16	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	130,000,000,000	یک واحد تجاری	نقدی
23	بابلسر-میدان شیلات	1	13302	تجاری	167/24	167/24	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	103,000,000,000	یک واحد تجاری	نقدی

طبقه همکف ۱۱۰ متر و نیم طبقه ۵۷/۲۴ متر می باشد

<p>یک باب واحد تجاری مشتمل بر ۷۸ متر همکف - ۳۲ متر بالکن - ۷۴ متر طبقه فوقانی - شش دانگ عرصه و اعیان وقف می باشد - اخذ پایان کار بعهده خریدار است - ملک با وضع موجود فروخته خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی مبنی بر اخذ مقاصد حساب از شهرداری ، اداره اوقاف و سایر مراجع ذیصلاح را نخواهد داشت - تعیین تکلیف اعیانی ، اصلاح و انعقاد قرارداد با اداره اوقاف با خریدار است . کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده خریدار است</p>	نقدی	یک واحد تجاری	182.000.000.000	در تصرف بانک میباشد	ششدانگ	184	78/16	تجاری			آمل-خیابان مهدیه-بازار تیمچه	24