# آگـــهی مـــزایـــده

**مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ** در نظر دارد، **تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **۱۴۰۰/۱۱/۰۵** لغایت **۱۴۰۰/۱۱/۱۴** همه روزه به جز ایام‌تعطیل از ساعت **۹** الی **۱۲**، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی: تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های **۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۴۷** - **۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۷۲** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت **۱۲** روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۱۴** و بازگشایی پاکت‌ها مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۱۶** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **۶۰۵۸۵۳۷۲۵**/شبا **IR-۱۴۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۶-۰۵۸۵-۳۷۲۵** به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۵ مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۶ واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۷ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۸ در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹ اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد، لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک ها و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۰ در واگذاری اقساطی املاک، ارائه تضمین مناسب به میزان اصل و سود اقساط الزامی می باشد.

۱۱ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۲ هزینه خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۳ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

● **توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.**

| ردیف | شماره پرونده | آدرس ملک | پلاک ثبتی | کاربری | میزان/نوع مالکیت | عرصه | اعیان | قیمت پایه | توضیحات | وضعیت ملک | نحوه فروش |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **تهران** | | | | | | | | | | | |
| ۱ | ۶۵۱۲ | میدان توحید، اول خیابان ستارخان، کوچه صیامی<br>پلاک ۲ ، طبقه اول شمالی | ۲۵۸۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی | اداری | ۶ دانگ | قدرالسهم | ۱۰۶/۲۵ | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشد.<br>فروش با وضع موجود | تخلیه | نقد |
| ۲ | ۲۹۷۲ | خیابان سرلشگر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رامکوه<br>خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم | ۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی | مسکونی | ۲/۹۴۵ | قدرالسهم | ۲۰۶/۱۸ | ۷۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری<br>فروش با وضع موجود | متصرف | نقد |
| ۳ | ۶۵۹۹ | سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن‌بست میرمطهری<br>پاساژ امام جواد، قطعه ۹۰، واقع در شمال طبقه اول، پلاک ۲ | ۱۲۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی | تجاری | ۶ دانگ | قدرالسهم | ۲۷/۱۸ | ۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ<br>تصرف به عهده خریدار است. | متصرف | نقد |
| ۴ | ۲۹۶۷ | فلسطین جنوبی،پایین‌تر از خیابان انقلاب<br>کوچه پشن، پلاک ۱۹ طبقه همکف | ۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی | تجاری | سرقفلی | – | ۱۵۴/۳۴ | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد تجاری به شرح گزارش کارشناسی | متصرف | نقد |
| **مازندران** | | | | | | | | | | | |
| ۵ | ۶۲۸۲ | رامسر به تنکابن،خیابان مطهری، به سمت سادات شهر<br>سومین قطعه از ضلع شرقی ابتدای خیابان شهید مطهری | ۲۴۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی | مسکونی | ۲۶۴/۷۸ سهم مشاع از ۴۳۷ سهم | ۴۳۷ | ۱۲۶ | ۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود | متصرف | نقد |
| **گیلان** | | | | | | | | | | | |
| ۶ | ۵۷۱۲ | بندر انزلی، کیلومتر ۴ خیابان پاسداران، کوچه ۱۲ تقاطع اول سمت چپ<br>بعد از مجتمع آتلانتیک، روبه‌روی مجتمع توریستی گلسرخ | ۱۶۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی | زمین | ۶ دانگ | ۵۰۰ | – | ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک قطعه زمین محصور، فروش با وضع موجود | تخلیه | نقد |
| **آذربایجان غربی** | | | | | | | | | | | |
| ۷ | ۲۷۱۱ | شهرستان ارومیه، خیابان آیت‌الله کاشانی<br>روبه‌روی بانک مسکن، نبش کوی ۱۴، ساختمان اجلاس | ۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه | – | ۶ دانگ | ۶۶۰ | حدود ۲۰۹۲ | ۳۱۰,۹۴۱,۶۰۰,۰۰۰ | یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش<br>کارشناسی، سرقفلی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است<br>تصرف به عهده خریدار است. | متصرف | نقد |
| **سیستان و بلوچستان** | | | | | | | | | | | |
| ۸ | ۵۲۶۱ | چابهار - شهرک صنعتی بریس | ۱۴ فرعی از ۳۱۶۱ اصلی | صنعتی | ۶ دانگ | ۱۰۰۰۰ | – | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | به شرح گزارش کارشناسی | متصرف | نقد و اقساط |
| **فارس** | | | | | | | | | | | |
| ۹ | ۵۶۷۶ | کیلومتر ۴ جاده نی‌ریز به سیرجان - تعاونی مزرعه سبز نی ریز | ۶ فرعی از ۴۸۱۸ اصلی | صنعتی | ۳۹ صدم از یک سوم سهم مشاع از ۷ سهم سهام ۶دانگ | ۲۴۰۰۰۰ | به شرح گزارش کارشناسی | ۱۶۶,۴۰۷,۶۰۲,۴۰۰ | یک واحد صنعتی تولید کنسانتره انار<br>فروش با وضع موجود به شرح گزارش کارشناسی | متصرف | نقد و اقساط |
| **خراسان** | | | | | | | | | | | |
| ۱۰ | ۲۷۱۹ | مشهد، جاده قوچان، پیچ ساغروان، کیلومتر ۳۲ | ۷۶ فرعی از ۴۶ از ۹۸ اصلی | صنعتی | ۹۰/۵ سهم از ۱۰۰ سهم | ۹۸۲۲۰ | به شرح گزارش کارشناسی | ۵,۲۷۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | یک واحد صنعتی فراوری قهوه با ماشین‌آلات مربوطه<br>به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود | متصرف | نقد و اقساط |