

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۰۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۱

مزایده مرحله چهارم (شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰) املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SetadIran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به شرح و شرایط زیر پیش فروش نماید.

زمان انتشار در سایت: ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱

تاریخ بازدید: ۱۲/۱۱ الی ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر

مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ لغایت ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

آخرین مهلت ارائه ودیعه: تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی بارگذاری گردد.

زمان دریافت اسناد: ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ لغایت ۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

زمان بازگشایی: ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه (WWW.setadIran.ir) بخش ثبت نام/مزایده گر موجود است.

۴- بهای قطعه مذکور در این آگهی باید نقدی و حداکثر ده روز پس از اعلام برنده شدن پرداخت شود.

۵- کلیه کسورات و مالیات و عوارض و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه و انتقال سند برعهده خریدار می باشد.

۶- شرکت کنندگان در مزایده باید ۵٪ از مبلغ قیمت پایه را به عنوان ودیعه در وجه حساب جاری ۹۴۴۴۰۸۱۳۲ واریز و در سامانه تدارکات دولت بازگذاری گردد.

۷- دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان پذیر می باشد.

۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی جهت بازدید از املاک با شماره تماس ۰۱۷۳۲۲۳۰۲۶۴-۸ حاصل فرمائید.

شرایط:

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۹۴۴۴۰۸۱۳۲ واریز و فیش آن بارگذاری گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

- هزینه نقل و انتقال اسناد برعهده خریدار می باشد.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ کل پلاک (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
					اعیان	عرصه			
۱	۱۲۶۴	علی آبادکتول	مقدار چهل و چهار ممیز پانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع بصورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	۱۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال یک میلیارد و سی میلیون ریال	شرایط بندالف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۲	۱۴۹۲	علی آباد کتول	یک هزار و دویست و ده سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و سه سهم عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان دو طبقه مسکونی به مساحت کل عرصه ۲۰۵/۳ (دویست و پنج متر و سی دسی متر مربع) دارای پلاک ثبتی ۱۶۲۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش شش حوزه ثبت علی آباد	منزل مسکونی	۲۰۵/۳ مترمربع	۲۷۵/۸ مترمربع	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال دوازده میلیارد ریال	شرایط بندالف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود ضمناً سهم بانک بصورت مشاعی است فعلاً ملک در تصرف مالک می باشد
۳	۶۳۵۵	گرگان	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	۶۶،۲۲۱،۹۰۰،۰۰۰ ریال شصت و شش میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نهصد هزار ریال	بندالف جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
۴	۶۱۴۹	سازمان جهاد	شصت و یک ممیز یازده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخش ۲ گرگان	مسکونی	۱۳۷	۱۳۷	۱۳،۱۵۳،۹۲۷،۵۰۰ ریال سیزده میلیارد و یکصد و پنجاه و سه میلیون و نهصد و بیست و هفت هزار و پانصد ریال	بندالف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می باشد
۵	۶۳۱۶	بندر ترکمن	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	-	۱۶۹/۲	۳۶،۰۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سی و شش میلیارد و سی میلیون ریال	بندالف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۶	۶۴۶۲	رامیان	مقدار ۵ هزار و ۲۶۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶ هزار و ۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۱ فرعی از ۷ اصلی	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	-	۹،۸۳۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال نه میلیارد و هشتصد و سی و شش میلیون ریال	بندالف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد

روابط عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان