



به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مزاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگزار نماید متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعات اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و با شماره مستقیم ۳۷۶۳۳۵۲ واحد حقوقی تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهادی باین وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۳ می باشد. ضمنا پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۳ ساله با سود بانکی

نبرسه ۱: اولویت با پرداخت نقدی است.

نبرسه ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد.

نبرسه ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند برکزه حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد.

نبرسه ۴: بانک در همه حال در قبول بارد یک با کلیه پیشنهاد های خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده با انصراف از مزایده با انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار با انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی با اداری صرفا مبلغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کد ملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
۱	الف	۵۹۱۵	سه ممیز سیصد و بیست و هفت هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب آپارتمان	طريقه امام رضا ۶ شکوفه پلاک ۴۷	۴۷۶۳	۱	*	۲۳۴/۷۶	با وضعیت موجود	۱۹,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت فلز چهار خواب - انباری - پارکینگ - امتیازات - قدمت ساختمان ۸ سال	۳۶۰۷۹۳۹۹
۲	الف	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور - امام خمینی ۵	۵۱	۴۰۹۱	۶۵/۱۶	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۷۹۱,۴۵۴,۴۰۰	هال یک اتاق - سرویس بهداشتی - فاقد کابینت امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	*	با وضعیت موجود	۱۸,۷۹۷,۸۷۴,۷۰۰	دارای پروانه بهره برداری آب با دی ۴۰ لیتر در ثانیه دارای انبار - استخر سیمانی ذخیره آب	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف - ب	۶۰۸۱	چهار سهم مشاع از شش سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سبزوار - روستای دولت آباد - دشت غلامان	۶۷۶	۲۰۶	۲۸۹۴۶	*	با وضعیت موجود	۲,۸۹۴,۶۰۰,۰۰۰	دارای اشجار پسته با قدمت حدود ۲۰ ساله	۴۴۲۲۱۳۲۵
۵	الف	۶۰۵۷	حق العرصه مشاعی سه دانگ و بیست و شش دانگ مشاع ۴ حق مالکانه یک باب رستوران	مشهد - بلوار فردگاه - بعد از چهارراه بزرگمهر	۱۳۸۳۸	۲۳۲	*	۲۲۵	با وضعیت موجود	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حق مالکانه یک باب رستوران با عرض تقریبی ۶ متر دهانه ۹ متر در انتها و عمق تقریبی ۵/۱۹ متر	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	الف	۵۶۰۵	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	جغتای - خیابان پیروزی - انقلاب ۲	۳۰۸۰	۵	۲۵۳/۴۲	۳۵۳	با وضعیت موجود	۱۱,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو طبقه اسکلت فلزی - طاق ضربی با قدمت ۲۵ سال - محوطه سازی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۷۶/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۰,۶۵۳,۴۱۷,۰۰۰	ساختمان دو طبقه و نیم - اسکلت فلزی - دیوار اجری - سقف تیر آهن پشت بام آسفالت - کابینت ام دی اف	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	الف	۱۳۷۲	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خیابان آزادی - کوچه پوریا پلاک ۳	۳۷۱۰	۲۲	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶۰	با وضعیت موجود	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد مسکونی - پارکینگ - دیوار اجری طاق ضربی - کولرهای - کابینت ام دی اف امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۹	الف	۶۲۹۳	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خیابان مدرس ۱۸ پلاک ۱	۷۱۲۶	۲۲	۳۳۹/۴۵	۳۷۶/۸۲	با وضعیت موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت حدود ۱۷ سال - نما سنگ تراورتن - کف ساختمان سنگ پوش - دیوارها پنل چوبی - کاغذ دیواری - کابینت ام دی اف - دو	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۶۳۸۷	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - روستای تیرگان	۵۹۳	۴۹	۱۷۲/۱۸	۶۸/۵	با وضعیت موجود	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قدمت حدود ۱۵ سال - دیوار اجری - سقف تیرچه و بلوک به انضمام آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف	۲۱۲۱	شش دانگ یک قطعه زمین	کلات - کوی دربند نرسیده به تونل - شرق جاده	۵۶۱	۳	۱۶۸	*	با وضعیت موجود	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین بایر فاقد مستحقات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف	۴۰۳۱	دویست و سی و دو ممیز نود و یک صدم سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	کلات - روستای قره تکان	۹۷۰	۸۹	۸۵۶/۸۱	۱۰۰	با وضعیت موجود	۱,۱۹۷,۳۵۶,۴۰۰	یک خانه مسکونی با ساختمان قدیمی با دیوار گلی و سقف چوب پوشی مستهلک در دو طبقه	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۴۲۲۵	شش دانگ عرصه و اعیان کنستارگاه طیور	سبزوار - جاده روستای مسکن	۵۳۴	۱۱۷	۲۱۴۳۹	۳۱۵۲	با وضعیت موجود	۲۰۲,۱۳۸,۹۰۰,۰۰۰	دارای سالن تولید - اسکول - سالن نگهداری مرغ - سردخانه - دیوارکشی - محوطه سازی - اتاق دیگ بخار - استخر - ساختمان نگهبانی - منبع آب هوایی و زیر زمینی - تونل انجماد - ساختمان موتورخانه - تعدادی ماشین آلات شامل نوار نقاله غلطکی - سبب شوی نوار نقاله دل و جگر - تاورنقاله پیلینگ روم اسکادر - چیلر حلزونی - تجهیزات یخ سازی - تاسیسات سردخانه - تاسیسات برق و برق رسانی - تاسیسات آبرسانی	۴۴۲۲۱۳۲۵
۱۴	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت آب به مدار ۱۶ سهم (۳۸۴ ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر	۲۰۵	-	۵۰۰۰	۱۷۴۵/۲۳	با وضعیت موجود	۴,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	مشمول بر ۲ باب سوله	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد - باغچه خروجی ۹۷ لرضی کال چغوقی	۹۷	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۱۷۴۳	با وضعیت موجود	۳,۵۵,۳۶۹,۸۴۱,۰۰۰	کاربری صنعتی - پروانه از استناداری با مجوز سازمان جهاد - خیابان کشی - جدول بتنی - مشتمل بر ساختمان نگهبانی و ساختمان رفاهی تعمیرگاه اتاق کارگری - سالن تولید - سکوی تخلیه طیور سالن اصلی با اسکلت فلز - سالن پذیرش - سالن کشتار - سالن تخلیه - سالن شستشو - سالن بسته بندی - سردخانه - ریختن کارکنان - تاسیسات - انبار بسته بندی و قفس اتاق با دفتر کار - دیوار چینی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۶	الف	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی	مشهد - سعیدی ۱۸ چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۳,۰۴۱,۶۶۷,۰۰۰	نما آجر سفال - استفاده غیر مسکونی زیر زمین کف - سرامیک - دیوار سنگ سرویس بهداشتی - طبقه اول مشتمل بر هال و دو اتاق - کف - سرامیک - طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی - کف - سرامیک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپیلت - گرمایشی - پکیج و امتیازات	۳۲۲۲۳۲۵۲۸
۱۷	الف - ب	۶۶۱۰	دو هزار و پانصد و شصت و هشت ممیز دویست و هفتاد و نه هزارم سهم مشاع از بازده هزار و هفتصد و هفتاد و چهار سهم	مه ولات - عبدال آباد	۲۰۳۴ و ۱۳۴۳	۱	۱۴۷۸۹	۳۶۲۰	با وضعیت موجود	۹۶,۷۷۷,۹۰۰,۰۰۰	سردخانه سه هزار تنی بالای صفر مشتمل بر تاسیسات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف	۶۵۵۹	یک ممیز صد و شصت و دو هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه ساختمان سه طبقه مسکونی	تربت جام - خیابان دارایی	۸۰۰۳	۱۶۶	۴۸۹	۷۴۰	با وضعیت موجود	۷,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای ورودی مستقل - شش واحد مجزی - دیوار با پوشش کاغذ دیواری - کف موزائیک - سیستم گرمایشی بخاری و سرمایشی کولر - قدمت ساختمان ۲۰ سال	۵۲۵۴۱۹۰۱
۱۹	الف	۶۶۳۶	هشتاد و چهار ممیز سی و شش صدم سهم مشاع از ۲۲۵ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	تایباد - خیابان شریعتی - خیابان مرزبان پلاک ۱۸	۶۴۴	۲۵۱	۲۲۵	۲۵۰	با وضعیت موجود	۶,۲۵۹,۵۱۲,۰۰۰	دیوار باربر و طاق ضربی بصورت زیرزمین و همکف - کف - سرامیک - کابینت ام دی اف - گرمایشی - پکیج - کولر آبی و گازی - انشعابات آب و برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴