



# آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی خیابان زینالی شرقی پلاک ۷۲ کدپستی ۱۳۹۴۴۶۱۳۹۶۸۶۱۵۶ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ و بازگشایی پاکتها روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزما در قالب ضمانتنامه بانکی به غیر از بانک کشاورزی (یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده، پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقراراتمه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری میباشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشد تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد. ۶- مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده میباشد. ۷- واگذاری از طریق مباحه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید. ۸- در مواردی که سرفقی واگذار میگردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده میباشد. ۹- بانک در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است. ۱۰- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال میباشد. ۱۱- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد ۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۱۳- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی میگردد (در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه بصورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره بشرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار میباشد.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	"عرصه" ("متر مربع")	"اعیان" ("مترمربع")	قیمت پایه (ریال)	تاریخ کارشناسی	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	تهران، جاده مخصوص کرج، وردآورد، خیابان آزادی (۶۷)، روبروی پلکهای ۴ و ۶ (حد جنوبی پلاک ۱۷ شهرداری)	۹۰۵۹ فرعی از ۴ اصلی	زمین بایر	۷۲۳۲۰۴۵	-	۴۰۰۰۱۸۵۰۶۲۵۰۰۰	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۰۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد.	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	ورامین، جاده چرمشهر، بعد از روستای آب باریک، خیابان کارخانه سفال استین، مقابل کارخانه	۸۱ فرعی از ۸۷ اصلی	گلخانه	۷۶۸۵۳	۸۰۸۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	ملک مذکور مشاعی به میزان ۰.۹۴ سهم مشاع از ۶ سهم میباشد.	دارای حقه، برق سه فاز، انباری، منبع آب هوایی، استخر بتونی، ساختمان کارگری، متصرف دارد.	نقد و اقساط
۳	ورامین، روستای جوادآباد، روستای محمد آباد، خیابان موتور آب، بعد از گلخانه خیار یزدان	۹۰۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مرغداری	۱۵۵۶۰	۴۰۲۳	۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد.	دارای سالن مرغداری، انشعابات آب، برق و گاز، اتاق کارگری، موتورخانه، دفتر اداری، ۳ انبار، استخر سیمانی. متصرف دارد.	نقد و اقساط
۴	رباط کریم، جاده شهریار، بعد از منجیل آباد، حسین آباد نیججه	۱۶۹ فرعی از ۱۰۹ اصلی مغرور و مجزی شده از ۱۵۶ فرعی	دامداری	۲۱۰	۱۴۰	۳۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۸/۲۱	ششدانگ	متصرف دارد.	نقد و اقساط
۵	پاکدشت، بهنام پاروکی، جیتو، روستای قشلاق جیتو	۱۳۹ فرعی از ۳۰ اصلی	زمین مزروعی	۱۹۲۳۶	-	۵۷۰۷۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۸/۱۷	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۰۷۹۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد.	دارای حق آبه به میزان ۶ ساعت از چاه عمیق روستای قشلاق جیتو. متصرف دارد.	نقد و اقساط
۶	لوسان، بلوار امام خمینی، نرسیده به خیابان اتحاد، ضلع جنوبی خیابان، مقابل اداره مخازرات	۵۵۴ فرعی از ۱۷ اصلی مغرزی شده از فرعی ۲	زمین با بنای احدائی	۱۱۲۰.۵۰	-	۸.۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۸/۱۷	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۶ سهم از ۲۵۰ سهم میباشد.	عملیات اجرایی ساختمان شامل فونداسیون و چهار سقف اسکلت فلزی با اتاقک نگهداری میباشد. متصرف دارد.	نقد و اقساط
۷	دماوند، کیلان، شاهان دره، منطقه معروف به طاق سرا	۱۴۴۶ فرعی از ۷۵ اصلی	مزرعه	۱۴۴۸۶۶	۱۵۵۴۹	۲۰۴۱۷۰۴۳۹۰۵۸۵۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۱۷	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۰۹۴۹ سهم از ۶ سهم میباشد.	دارای درختان مثمر با سیستم آبیاری قطره ای، دو رشته قنات یک چشمه آب، دو حلقه چاه عمیق نیمه عمیق استخر خاکی استخر بتنی ساختمان مسکونی میباشد. مساحت ملک در حدود ۱۵۱ هکتار میباشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ متر مربع به عنوان مستثنیات دین اعلام شده است و قیمت گذاری صرفا مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور میباشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد. متصرف دارد.	نقد و اقساط

م الف ۲۵۵ شناسه ۱۳۰۳۶۲۷