

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۵۲۵۹۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده - سر نرسیده - معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه . شرکت شهرکهای صنعتی . شهرداری ، دهیاری ، بخشداری ، تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .
- ۱۰- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۱- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۲- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

### **بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرضه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری
		اصلی	فرعی								
1	آمل-امام رضا 2- دایودشت-روستای جوج محله	46	16	زمین	5000	0	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15,000,000,000	مقدار 51.5 سهم مشاع از 310 سهم مشاع از 350 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
2	آمل روستای وسطی کلا	49	468	منزل مسکونی	935	210	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	9.700.000.000	مقدار 82 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
4	آمل-قریه آهنگر کلا- نشت سر-خیابان طبیعت 18-کوچه سرچشمه 4	48	78	دامداری	1048/6	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9.100.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
5	آمل-روستای مرزنگو	61	177	مسکونی	1500	60	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	11.410.000.000	73 سیر مشاع از 240 سیر شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار <b>فروش با درصد تخفیف 10</b>
7	بایلسر-کله بست-جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری	994/67	920	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	13,315,000,000	مقدار 94/60 سهم مشاع از 994/67 سهم ششدانگ - عرضه و اعیان	نقدی
8	رامسر-کدام-میان هاله چوده	15	184	کارخانه بسته بندی حیویات	3088/5	698	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	47.100.000.000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088/5 سهم ششدانگ عرضه و اعیان فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
9	زیراب-منطقه ولویی روستای کلاریجان - کوچه طبیعت 11	1	264	مسکونی	406/25	142	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,184,000,000	مقدار 188 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
10	زیراب-خیابان شهید فهمیده -کوچه باهنر	66	392	مسکونی	209	80	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,163,000,000	مقدار 113 سهم مشاع از 209 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
11	زیراب-شیرگاه- روستای چایباغ	70	133	مسکونی	171	145	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.715.000.000	مقدار 98/41 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
12	ساری-کمر بندی غربی- شریف آباد	3428	380	سردخانه	5195	3300	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	119,245,000,000	مقدار 3/4 دانگ مشاع از ششدانگ فاقد ماشین آلات تاسیسات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
13	سورک-جاده گهربران-زیوسفلی	1840	1	مسکونی-تجاری	630/9	584	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,381,000,000	مقدار 34414 سهم مشاع از 630490 سهم ششدانگ	نقدی
14	سورک-عیاندرد - روستای محمدآباد	1	451	زمین	8600	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	38,700,000,000	یک قطعه زمین	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار

15	سورک -جاده ساری نکا- بعد از رستوران حاج حسن	47	945	کارخانه	3013	1922	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	190,360,000,000	یک کارخانه تولید انواع نان- مقدار چهار دانگ سه سیر و دومتقال و سه گنده مشاع شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
16	سورک -گهر باران روستای پرگه	10,11	1327	مسکونی	805	310	شش دانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	15,500,000,000	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی روستایی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
17	قائم شهر -روستای قراخیل	6	229	مسکونی	433/10	312	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6,720,000,000	مقدار 315 سهم مشاع از 433 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
18	نکا-جاده نیروگاه- روستای نوذر آباد	11	224	مسکونی	805.49	200	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8,610,000,000	532/41 سهم مشاع از سهم شش دانگ -ملک 805/49 به میزان 105 متر از کل تعریض دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
19	نکا-خیابان انقلاب- کوچه پردیاز	57	4448	مسکونی	180/90	198	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	22,467,000,000	13110 سهم مشاع از 18090 سهم عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
20	نکا-جاده بندر امیرآباد-روستای دنگسبرک	11-Jan	322	مسکونی	784/99	75	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,493,000,000	مقدار 18133 سهم مشاع از 78499 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
21	نکا-جاده نیروگاه- روستای نوذر آباد	11-Jan	1270	مسکونی	964/60	60	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	7,253,000,000	یک واحد مسکونی دارای امتیازات آب ، برق ، گاز	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
22	نکا-جاده بندر امیرآباد- روستای دنگسبرک	11-Jan	556	مسکونی	581/43	172	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,650,000,000	مقدار 44224 سهم مشاع از 58143 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
23	نکا -روستای زرنندین سفلی	11-Mar	328	مسکونی	2162	350	طلق و وقف	در تصرف مالک سابق میباشد	26,500,000,000	5 دانگ و 30 سیر مشاع طلق الباقی وقف به انضمام شش دانگ اعیانی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
25	آمل-خیابان مهدیه- بازار تیمچه			تجاری	78/16	184	شش دانگ	در تصرف بانک میباشد	182,000,000,000	یک باب واحد تجاری مشتمل بر ۷۸ مترهکف - ۲۲ متر بالکن - ۷۴ متر طبقه فوقانی - شش دانگ عرصه و اعیان وقف می باشد - اخذ پایان کار بعهده خریدار است - ملک با وضع موجود فروخته خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی مبنی بر اخذ مقاصد حساب از شهرداری ، اداره اوقاف و سایر مراجع ذیصلاح را نخواهد داشت - تعیین تکلیف اعیانی ، اصلاح و انعقاد قرارداد با اداره اوقاف با خریدار است . کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده خریدار است	نقدی