

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (خرداد ماه ۱۴۰۱) – مرحله اول

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی بر مبنای پایه مزایده در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرکت در مزایده) از تاریخ **۱۴۰۱/۰۳/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۱۷** پیشنهادهات خود را تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ به آدرس اصفهان خیابان مطهری حدفاصل پل آذر و پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی ارائه نمایند.

پاکت های پیشنهادات ارائه شده در **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح** در محل مدیریت بانک کشاورزی واقع در آدرس بالا در حضور اعضا کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود. رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.

شرایط: سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان باید طی یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی، یا چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان و یا مبلغ مذکور را طی **یک فقره فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۹۰۶۰۷۰۶۳۰۷ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان** وار بزنمایند و رسید آن ارائه گردد.

پاکت قیمت های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک (به شرح زیر) در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.

* **پاکت الف:** حاوی فیش واریزی بابت ۵ درصد تضمین شرکت در مزایده **پاکت ب:** حاوی مدارک شرکت در مزایده که می باید تمام صفحات آن مهر و امضا گردیده باشد (به همراه تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی) **پاکت ج:** حاوی فرم قیمت پیشنهادی * املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و یا قطعی و با تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلام های گرفته شده در از تباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار، واگذار می گردد. * برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هر گونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت به فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک بر عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد. * کلیه املاک مشاعی متصرف دار در وضعیت موجود واگذار می گردد و تخلیه ملک بر عهده خریدار است. * تخلیه و تصرف املاک مشاعی به عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد. * ملکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می گردد حداقل ۱۰ درصد به صورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک، با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه و سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد در صورت تیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به صورت مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است. * ضمناً متقاضیان می باید متعهد باشند و اقرار نمایند که مشمول قانون (منع مداخله نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ایی از برگزاری مزایده، هر گونه مسوولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد. * متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند. * متقاضیان الزامی بایست یک شماره شباه نام خود متقاضی جهت برگشت مبلغ تضمین شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن به بانک اعلام نمایند. * ملک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است * املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افزاز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک، هزینه نقل و انتقال و غیره، طی کلیه مراحل آن به عهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید. * بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد. * در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد و بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عیناً به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت. * قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد. * در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد. * در خصوص املاک مشاعی مبلغ پایه مزایده سهم بانک قید گردیده است.

املاک مزایده خرداد ماه (۱۴۰۱)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	شهرضا	۳۳۸۲	اصفهان هزارجریب خیابان شهید خسرو پور فرعی دوم آزادگان بن بست رز پلاک ۵۳	۱۵۲۶۱/۱۶۳	هجده و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۵۰	۳۶۰	۲۳,۷۶۷,۳۶۱,۱۱۱	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۲	شهرضا	۶۳۷۱	اصفهان بهارستان خیابان فرشته کوچه یاسمن پلاک ۷۹۹ کد پستی ۸۱۴۳۱۴۸۳۷۶	۲۱۸۷/۲۱۷۶	سی و یک سهم از ۷۲ سهم	مسکونی	۲۰۰	۲۴۱	۸,۱۸۰,۵۵۵,۵۵۵	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۳	دولت آباد	۵۰۴۷	گرگاب بلوار امام خمینی خیابان شهید مطهری کوچه شهید محمد بیدرام پلاک ۳۹	۴۰۹/۶۱۳۱	سه دانگ و بیست صدم سهم مشاع از شش سهم	مسکونی	۲۶۳/۵۸	-	۴,۵۵۳,۲۸۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۴	زرین شهر	۶۶۵۹	فولاد شهر محله B۱ پارکینگ ۱۲ سپاه ورودی ۲ پلاک ۲۰۸	۵۸۲/۱۳۷۷۴	نوزده و هشتصد و شصت و نه هزارم سهم مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۶۷/۸۳	۱۷۰	۹,۹۹۴,۰۷۱,۱۲۵	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۵	زرین شهر	۶۶۶۰	فولادشهر محله B۴ وصال شمالی خیام غربی پلاک ۵۴۰ کد پستی ۸۴۹۱۷۵۵۹۸۶	۵۸۲/۲۰۶۱۷	سی و دو سهم از هفتاد و دو سهم	آپارتمان	-	۹۹/۳۶	۳,۷۵۳,۶۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۶	کاشان	۶۰۲۴	کاشان خیابان ملافتح اله در مجموعه قصر رضوان	۴۸۰۹/۲,۴۸۰۹/۱,۴۸۰۹ ۱۳۰۸/۴۸۸۱/۱۱,۰۲۴۰/۴۵۶/۳۲۷۶	دو دانگ از ششدانگ	تالار	۷۹۴/۲۶	۲۳۸۵	۶۷,۷۷۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۷	آران و بیدگل	۶۳۱۷	آران و بیدگل خیابان شهید مفتح کوچه شهید قاسمی	۲۶۴/۱۱۱۷۹	ششدانگ	مسکونی	-	۲۰۳/۸۶	۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۸	گلپایگان	۴۳۹۹	گلپایگان خیابان اردبیهشت به طرف اسفرنجان کوچه ده متری بوستان کد پستی ۸۷۷۱۷۹۸۱۴۹	۴۵۷۲/۲	یازده سهم مشاع از چهل و پنج سهم	دامداری	-	۶۷۰	۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۹	دولت آباد	۴۰۴۲	کرمان خیابان طالقانی کوچه ۱۱ بن بست اول سمت چپ منزل آخر سمت راست پلاک ۳۵۶ کد پستی ۷۶۱۳۹۱۵۷۸۸	۳۱۰ اصلی	پنجاه و هفت سهم مشاع از نود و شش سهم	مسکونی	۲۲۵	۱۷۵	۹,۸۵۰,۳۱۲,۵۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۱۰	شهرضا	۶۹۱۴	شهرضا خیابان حکیم نصر اله فرعی ۱۰ (مجاور رودخانه) چهارمین فرعی سمت راست اولین بن بست سمت چپ پلاک شماره ۱۳ کد پستی ۸۵۷۴۱-۸۶۱۹۷	۲/۴۴۴۸	ششدانگ	مسکونی	۲۸۸/۵۷	۲۷۲	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۱۱	شهرضا	۱۲۲۰	شهرضا خیابان شهید بهشتی فرعی شماره ۲۳ شمال مجتمع پزشکی شقایق پلاک ۹۳ کد پستی ۳۳۹۷۳-۸۶۱۳۸	۱/۹۱۷	ششدانگ	مسکونی	۳۰۵	۲۵۹	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد
۱۲	دهاقان		دهاقان روستای قمبروان خیابان آل رسول کوچه حافظ پلاک ۱۰۸ کد پستی ۸۶۳۴۱۱۱۶۹۳	۶۴/۸۶۰	سی و چهار حبه و ششصد پنجاه و هفت هزارم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۵۸۳/۲۸	۴۴۰	۲,۹۸۰,۲۱۳,۱۹۱	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان