

# بسمه تعالی

## « آگهی مزایده عمومی اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک کشاورزی مرحله چهارم سال ۱۴۰۱ »



مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تأکید دولت محترم، در نظر دارد املاک و اموال تملیکی منقول و غیر منقول و مازاد بر نیاز مشروحه ذیل واقع در مرکز استان و شهرستانها را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بر مبنای قیمت پایه مزایده بصورت نقد و نقد اقساط بدون متصرف و متصرف دار (با شرایط مختلف) به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و اخذ اوراق شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد به نشانی یزد- خیابان کاشانی- ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد- طبقه اول- واحد دبیرخانه مراجعه نمایند. حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی (تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸) می باشد **توضیحات:**

۱- این آگهی در یک نوبت چاپ می شود. تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۳/۱۸

۲- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه مزایده و همچنین آگهی مزایده الزامی است.

۳- برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه یزد به شماره حساب ۸۰۲۹۰۱۷۰۸، به عنوان سپرده شرکت در مزایده با قید شماره حساب بانکی به میزان اعلام شده الزامی است. هرگاه نفرات اول و دوم و سوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۴- اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر (واحد دبیرخانه) موجود و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و آنها را دقیقاً و براساس برگه های شرایط شرکت در مزایده تکمیل با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و فرم شماره یک (فرم شرکت در مزایده بانک کشاورزی) به انضمام فیش واریزی به شماره حساب ۸۰۲۹۰۱۷۰۸ بانک کشاورزی نزد شعبه یزد مربوط به پنج درصد قیمت پایه در پاکت لاک و مهر شده سفید بدون آرم و نشانه مجزا (پاکت الف) و فرم شماره ۲ (فرم پیشنهاد قیمت) را در (پاکت ب) قرارداد (با قید مربوط به ملک ردیف « آگهی ») تسلیم و رسید دریافت نمایند. ۵- برای هر ملک باید پیشنهاد و اوراق و پاکت مستقل تهیه و تنظیم و تکمیل و امضاء شده ارائه گردد و الزاماً آن را تحویل واحد دبیرخانه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد داده و رسید آن را اخذ نمایند.

۶- حداقل مبلغ پیش پرداخت برای شرایط فروش اقساطی ۲۰٪/ قیمت پایه (کارشناسی) و در صورت برنده شدن در مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ مزایده به شعبه مالک ملک مراجعه و مابه التفاوت ۲۰٪ رابه حساب آن شعبه واریز و نسبت به تنظیم و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت مبلغ واریزی بدون هیچ گونه تشریفات راساً به حساب درآمد بانک واریز و بوجه بانک ضبط میگردد.

۷- حداکثر مدت اقساط مدت ۶۰ ماه با نرخ سود ۱۸ درصد و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.

۸- به پیشنهادات مبهم، مشروط و بدون سپرده و یا سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد و یا از طریق فکس و سیستم مکاتبات اداری (دیدگاه، ایمیل و... ارسال شود ترتیب اثر داده نمی شود و مردود است.

۹- در صورت تیکه مبالغ پیشنهادی خریداران به طور مساوی باشد اولویت فروش در شرایط مساوی: الف- اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. ب- در صورت غیر مالک بودن، برنده از طریق رقرعه کشی مشخص میگردد. ضمناً وجوه واریزی نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۱۰- شخص یا اشخاصی که در مزایده برنده شناخته شده اند در صورت انصراف یا عدم انجام تعهدات بشرح مندرج در آگهی مزایده و فرم شرکت در مزایده بانک کشاورزی، سپرده شرکت در مزایده تودیهی ایشان (۵٪ از قیمت پایه مزایده) بدون هیچگونه تشریفات راساً به بانک ضبط و برداشت میشود.

۱۱- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد.

۱۲- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد و مشارالیه می بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک پرداخت نماید.

۱۳- بانک در هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله ای مختار است و همچنین قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد.

۱۴- اراضی و املاک و اموال موضوع مزایده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده است.

۱۵- کلیه املاک و اموال با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی صادر شده و اگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افزای، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت و غیره و طی کلیه مراحل آن بعهده و هزینه خریدار میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید. و فروش کلیه املاک با وضعیت موجود می باشد.

۱۶- املاک دارای متصرف با اعطا نمایندگی از سوی بانک و اگذار می گردند و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات ماخوذه در ارتباط با نقل و انتقال، دارائی، تامین اجتماعی، شهرداری و اداره ثبت و کل هزینه ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی و همچنین اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط به عهده خریدار و یا هزینه ایشان می باشد.

۱۷- در مواردیکه اموال منقول مازاد داخل ملک موجود باشد، تحویل ملک به برنده مزایده پس از تعیین تکلیف اموال منقول داخل ملک و پس از خارج کردن آنها از ملک خواهد بود.

۱۸- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.

۱۹- پاکتهای دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد به نشانی یزد - خیابان کاشانی - ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد - سالن کنفرانس بازگشایی و قرائت خواهد شد.

۲۰- متقاضی با شرکت در مزایده حاضر تائید و اقرار و تعهد می نماید که مشمول ممنوعیت اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی سال ۱۳۷۷ نمی باشد و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله از برگزاری مزایده و یا واگذاری ملک، هرگونه مسئولیت قانونی بر عهده متقاضی می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده، با ارائه کارت شناسایی معتبر و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نمایند.

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود.

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)		تاریخ ارزیابی			قیمت کارشناسی به ریال	شرایط فروش				توضیحات		وضعیت مالکیت
					عرصه	ایمان	yy	mm	dd		تقدیم	تقدیم اضافی	درصد تخفیف	قیمت پایه مزایده به ریال	میزان دانگ سهم	وضعیت تصرف دارد	
۱	۲۱۶۱	استان یزد-شهر یزد-بلوار دهه فجر کوچه امام موسی ابن جعفر بن بست ۵ - کد پستی ۸۱۱۴۷۳۱۶۹	مسکونی	پلاک ۸ فرعی ۱۸۹۰ اصلی بخش ۸ یزد	۱۹۷.۵	۱۷۳.۵	۱۴۰۰	۹	۲۰	۵,۱۳۴,۳۷۵,۰۰۰	۵,۱۳۴,۳۷۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	میزان مالکیت بانک مقدار ۵۳ سهم از ۷۲ سهم شش دانگ عرصه و اعیان	۰
۲	۴۸۰۱	استان یزد-شهر یزد-صفایه-بلوار پاسداران - نبش پاسداران و خیابان سایرین پلاک ۷۹	مسکونی	پلاک ۳۱۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۵ یزد	۳۳۴	۳۳۰	۱۴۰۰	۹	۲۲	۴,۴۷۱,۶۲۵,۰۰۰	۴,۴۷۱,۶۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	میزان مالکیت بانک مقدار ۷.۴۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ عرصه و اعیان	۰
۳	۴۸۶۵	استان یزد-شهرستان مینو-میدان دوش-روستای نیوک و علویه	مرغذاری	پلاک ۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ یزد	۱۰۰۰۰	۳۰۴۱	۱۴۰۰	۱۰	۴	۸,۹۴۸,۳۱۱,۰۰۰	۸,۹۴۸,۳۱۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	میزان مالکیت بانک ۱۳۴۰.۲۱۹۷۵ سهم از ۹۳۸۳۳۰۰۰ سهم شش دانگ	۰
۴	۵۲۳۲	استان یزد-شهرستان تفت-دهشیر-منطقه جاه بیگی	مزرعه پرورش ماهی	پلاک ۱۸ فرعی از ۳۳۸ اصلی بخش ۹ یزد	۵۱۳۷۵		۱۴۰۰	۱۰	۵	۳,۸۲۱,۷۳۰,۶۲۵	۳,۸۲۱,۷۳۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۰	میزان مالکیت بانک مقدار ۴۰.۶۸ سهم از ۷۲ سهم شش دانگ	۰
۵	۶۱۶۶	استان یزد-شهر یزد-کوچه حنا-کوچه فاضلی - بن بست سیگاری-پلاک ۵۰ کد پستی ۸۱۱۳۸۹۹۴۳۹	مسکونی	پلاک ۱ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ یزد	۵۵۲	۵۸۱	۱۴۰۰	۹	۲۹	۳۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	میزان مالکیت بانک مقدار شش دانگ عرصه و اعیان	۰
۶	۶۱۲۷	استان یزد-شهرستان ایرکوه-روستای رحیم آباد	مسکونی	پلاک ۵۷ فرعی از ۳۰۳۶ اصلی بخش ۱۵ یزد	۳۸۱.۸۵		۱۴۰۱	۱	۲۸	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	میزان مالکیت بانک مقدار شش دانگ عرصه و اعیان	۰