

آگهی مزایده املاک مزاد

مزایده مرحله اول (شش ماهه اول سال ۱۴۰۱) املاک مزاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۳/۱۶ الی ۱۴۰۱/۳/۲۵ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت (شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حراست) شماره تماس ۰۱۷-۳۲۲۳۰۲۶۴-۰۱۷ مراجعه نمایند.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ راس ساعت ۱۲ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد ، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود ، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	٪۳۰	٪۷۰ به مدت ۲۴ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متر از		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
					عیان	عرصه			
۱	۶۳۱۶	بندرترکمن	گرگان . بلوار ناهارخوران - عدالت ۹۵ - مجتمع روژان - طبقه اول	مسکونی	۱۶۹/۲	-	۳۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و شش میلیارد و سی میلیون ریال	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۲	۶۳۵۵	گرگان	گرگان . انتهای شهرک خیام	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	۶۶,۲۲۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال شصت و شش میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و نهصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
۳	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان . شهرک بهزیستی . انتهای بلوار دانشگاه	مسکونی	۱۳۷	۱۳۷	۱۳,۱۵۳,۹۲۷,۵۰۰ ریال سیزده میلیارد و یکصد و پنجاه و سه میلیون و نهصد و پانصد ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می باشد
۴	۱۴۹۲	علی آباد کتول	علی آباد . خ طالقانی شمالی . جنب اداره پست	منزل مسکونی	۲۷۵/۸	۲۰۵/۳۰ مترمربع دسی مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دوازده میلیارد ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود ضمناً سهم بانک بصورت مشاعی است فعلاً ملک در تصرف مالک می باشد
۵	۶۴۶۲	رامیان	رامیان - روستای تاتارعلیا	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	-	۳,۹۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و پانصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه میباشد
۶	۱۲۶۴	علی آباد کتول	علی آباد . مجتمع دامداران علی آباد	دامداری	۲۸۰	۴۹۱	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یک میلیارد و سی میلیون ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد

