

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۵۲۵۹۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات (اعم از سر رسید شده - سر نرسیده - معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار (مطالبات کارگری) و سایر ادارات و بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .
- ۱۰- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۱- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۲- در زمان واگذاری کارخانجات ارائه وثیقه ملکی شهری در جهت تضمین ماشین آلات الزامیست
- ۱۳- ارائه مفاسد حساب تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم توسط برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد الزامیست .
- ۱۴- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری	توضیحات
		اصلی	فرعی									
1	آمل روستای وسطی کلا	49	468	مزل مسکونی	935	210	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	9.700.000.000	مقدار 82 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
2	آمل-دایودشت-سورک-جوج محله	46	16	زمین	5150	0	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	19.570.000.000	مقدار 51.5 سهم مشاع از 310 سهم مشاع از 350 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
3	آمل-قریه (هنگر کلا دشت سرخیا بان طبیعت 18-کوچه سرچشمه 4	48	378	دامداری	1048/6	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9.100.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
4	بابله-جاده قدیم بابله به آمل روستای ایسوکلا	4	788	مسکونی	271/62	110	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6.380.000.000	مقدار 8663 سهم مشاع از 27162 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
5	بهبهر-گلگاه جاده گلگاه به دامغان - روستای اوارد	1	171	مسکونی	346/87	495	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	7.400.000.000	یک واحد ساختمان روستایی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
6	بهبهر-روستای زینوند	5	405	تجاری مسکونی	579/73	263	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7.500.000.000	مقدار 476/7 مشاع از شش دانگ	نقدی	
7	بهبهر-روستای زینوند	5	175	مسکونی	497/37	290	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	8.100.000.000	یک واحد ساختمان روستایی با امتیاز آب برق - گاز	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
8	بهبهر -روستای زینوند	5	272	مسکونی	5644/36	470	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.432.000.000	مقدار 1952/1 سهم مشاع از شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
9	بهبهر-جاده گلگاه- روبروی شرکت ترسکا	46	100	شالیکاری فاقد ماشین الات	410	575	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	18.250.000.000	مقدار 2/4846 سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
10	بهبهر-جاده بندر امیرآباد	7	82	پرورش ماهی	748690	420	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	180.600.000.000	مقدار 3/01 دانگ مشاع از شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	دارای 2 دعوی حقوقی مفتوح و غیر مفتوحه در دادگستری است -
11	زیراب-جاده اتو-امامزاده لوسر	66	1261	زمین -	2568	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	1.703.000.000	مقدار 19 سهم از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
12	زیراب-منطقه ولویی روستای کلاریچان - کوچه طبیعت 11	1	264	مسکونی	406/25	142	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10.184.000.000	مقدار 188 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
13	زیراب-خیابان شهید فهمیده-کوچه باهنر	66	392	مسکونی	209	80	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.163.000.000	مقدار 113 سهم مشاع از 209 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
14	زیراب-شیرگاه-روستای چابیاغ	70	133	مسکونی	171	145	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.715.000.000	مقدار 98/41 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
15	زیراب-شیرگاه-روستای چابیاغ	70	210	مسکونی	4100	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	41.250.000.000	مقدار 99 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
16	زیراب-شیرگاه-روستای بشل	51	161	مسکونی	442/9	138	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.200.000.000	مقدار 122/43 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
17	سورک-جاده گهریاران- زیندقی	840	1	مسکونی-تجاری	630/9	584	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.381.000.000	مقدار 34414 سهم مشاع از 630490 سهم شش دانگ	نقدی	

18	سورک - گهریاران روستای برقه	11-Jan	1327	مسکونی	808	310	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	15.500.000.000	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی روستایی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
19	سورک-جاده ساری به تکاروستای پادله	17-Feb	655	کارخانه سورتینگ و بسته بندی	2062	1600	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	51.100.000.000	مقدار 214 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
20	قائم شهر روستای قراخیل	6-Jan	229	منزل مسکونی روستایی	433	332	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	7.510.000.000	315.54 سهم مشاع از 433 سهم شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
21	قائم شهر-جاده نظامی - روستای شامیر-کلاکوچه پس	4	136	مسکونی	347/85	107	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	13,000,000,000	_____	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
22	تکا-جاده بندر امیرآباد- روستای دنگسیرک	11-Jan	322	مسکونی	784/99	75	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,493,000,000	مقدار 18133 سهم مشاع از 78499 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
23	تکاروستای دنگسیرک	11-Jan	1270	مسکونی	962/60	60	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	7,253,000,000	یک واحد مسکونی دارای امتیازات آب، برق، گاز	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
24	تکا-جاده بندر امیرآباد- روستای دنگسیرک	11-Jan	556	مسکونی	581/43	172	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,650,000,000	مقدار 4224 سهم مشاع از 58143 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار
25	تکا- روستای زرندین سلفی	11-Mar	328	مسکونی	2162	350	طلق و وقف	در تصرف مالک سابق میباشد	26,500,000,000	5 دانگ و 30 سیر مشاع طلق الباقی وقف به اضمام ششدانگ اعیانی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک پانزده مصوب شورای پول و اعتبار