آگهی مزایده املاک مازاد

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده طی فیش واریزی به‌مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به‌حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاماً مبلغ مذکور می‌بایست به‌صورت فیش واریزی به‌حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا IR-۵۲۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۴-۴۷۵۹-۳۴۶۷ به‌نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز)، -اصل پیشنهادها، اسناد سپرده شرکت در مزایده، فیش‌های واریزی و تصویر شناسنامه و کارت ملی را به‌صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده (با ذکر نام و نام خانوادگی، شماره ملی، آدرس پستی، شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) حد اکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز- طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نمایند.

توضیحات:

۱ بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. به پیشنهادهای فاقد سپرده، بدون امضا، مشروط، مبهم و... ترتیب اثر داده نخواهد شد. در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است.

۲ کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه‌های مترتب بر آن به‌عهده خریدار می‌باشد.

۳ بازدید از مورد مزایده، ملاحظه نظر کارشناس، اسناد و مدارک بانک ضروری است.

۴ واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد شد.

۵ محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن‌های: ۳۲۷۵۶۸۱۱-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.

۶ بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ در محل مدیریت با حضور اعضای کمیسیون معاملات انجام می‌گیرد. چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکت‌ها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.

۷ حضور پیشنهاددهندگان در روز بازگشایی پاکت‌ها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی‌باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری می‌باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	-----	دستگاه وتجهیزات تولید ماکارونی -اسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه‌های کارخانه‌ای	----	---	----	۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه -فروش با وضع موجود- ملاحظه نظر کارشناس و اسناد ، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	نقدی
۲	هشتگرد -روستای یعقوب آباد -جنب پارک -کوچه یاسین پلاک ۸	۴۹۸ فرعی از ۱۹۴ اصلی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۴۳۲/۹۶	طبق نظر کارشناس	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ده سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر۵ ساله با نرخ سود ۱۸٪ -عقد اجاره به شرط تملیک
۳	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	۱۶۶۲ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -اعیانی برروی عرصه غیر، واقع گردیده است .فروش باوضع موجود -تخلیه -ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است.دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حد اکثر ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ۱۸٪
۴	نظرآباد -روستای انبار تپه -کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	۱۶۰فرعی از ۹۷ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۱۵۴۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۸۶،۸۳۷،۹۸۵،۰۰۰	۳،۹ دانگ مشاع از ششدانگ -فروش با وضع موجود-متصرف دارد -	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر۵ ساله با نرخ سود ۱۸٪ -عقد اجاره به شرط تملیک
۵	همدان شهرستان ملایر -سامن- بلوار شهدا-کوچه نورپلاک ۸۱۲	۹۲۷ فرعی از ۸۷۴ اصلی	مسکونی	مسکونی	۲۵۰	۱۸۰	۶،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله با نرخ سود ۱۸٪ -عقد اجاره به شرط تملیک
۶	کرج -شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۲۵۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	مجتمع آپارتمانی	۷۳۰	طبق نظرکارشناس	۹۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دو دانگ و نه دهم یک دانگ مشاع از ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد- فاقد پایان کار	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله با نرخ سود ۱۸٪ -عقد اجاره به شرط تملیک

۱۰۰

۱۳۴۲۲۰۶