

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۵۲۵۹۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- ارائه پیشنهادات هیچ الزامی برای بانک بوجود نمی آورد و بانک در رد هر یک و یا تمام پیشنهادهای بدون ذکر دلیل مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات (اعم از سر رسید شده - سر نرسیده - معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری، تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار (مطالبات کارگری) و سایر ادارات و در زمان نقل و انتقال بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق ملک درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .
- ۱۰- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند .
- ۱۱- ارائه وثیقه ملکی سهل البیع شهری جهت تضمین ماشین آلات در زمان واگذاری املاک مشتمل بر اموال منقول و ماشین آلات الزامی و نحوه ترهین بر اساس ضوابط داخلی بانک خواهد بود .
- ۱۲- شرکت کنندگان در مزایده از هر لحاظ ملزم به رعایت و پذیرش بخشنامه ها و مقررات بانک می باشند .
- ۱۳- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۴- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

بانک کشاورزی استان مازندران

مشخصات املاک مزاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرضه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	میزان (قدرالسهم) مالکیت بانک	شرایط واگذاری	توضیحات
		اصلی	فرعی									
1	آمل-آهنگر کلا-جاده قدیم به بابل- روستای آهنگر کلا-کوچه طبیعت 18	46	624	تجاری مسکونی	185/71	338	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	4.840.000.000	مقدار 95/20 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	نقدی	
2	آمل-دابودشت-سورک-جوج محله	46	16	زمین	5150	0	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشند	19.570.000.000	مقدار 51,5 سهم مشاع از 310 سهم مشاع از 350 سهم شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک منکور قبلاً بصورت دامداری بهره برداری میگردید
3	آمل-قریه آهنگر کلا-دشت سر- خیابان طبیعت-18-کوچه سرچشمه 4	48	378	دامداری	1048/6	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	9.100.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک منکور قبلاً بصورت دامداری بهره برداری میگردید
4	بابل-جاده قدیم بابل به آمل روستای اسپوکلا	4	788	مسکونی	271/62	110	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	6.380.000.000	مقدار 8663 سهم مشاع از 27162 سهم شش دانگ عرضه و اعیان	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
5	بابل-کربندی امیرکلا-جنب اتش نشانی	4867	287	تجاری-صنعتی	237	55	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	21.580.000.000	مقدار 52/480 سهم از 240 سهم مشاع	نقدی	ملک منکور باسکول 60 تنی می باشد
6	بابل-کربندی امیرکلا-جنب اتش نشانی	4863	286	تجاری-صنعتی	674	674	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	78.800.000.000	مقدار 157/56 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	نقدی	ملک منکور شامل یک واحد سوله فلزی و 44متر بنای تجاری میشاند
7	بابل-امیرکلا-انتهای مرزون آباد-کله کلا	56	2697	مسکونی	404/60	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	2.840.000.000	مقدار 67/9290 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
8	بابلسر-هدای شهر-جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری-مسکونی - انبار	994/67	920	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	14.647.000.000	مقدار 94,60 سهم مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان	نقدی	ملک منکور بصورت انبار و تجاری مسکونی مورد بهره برداری قرار میگیرد
9	بهبهر-گلرگاد -جاده گلرگاد به دامغان -روستای اوارد	1	171	مسکونی	346/87	495	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میشاند	7.400.000.000	شش دانگ عرضه و اعیان یک باب منزل مسکونی روستایی	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
10	بهبهر-روستای زینوند	5	405	تجاری مسکونی	579/73	263	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	7.500.000.000	مقدار 4/76 دانگ سهم مشاع از شش دانگ	نقدی	
11	بهبهر-روستای زینوند	5	175	مسکونی	497/37	290	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میشاند	8.100.000.000	شش دانگ یک واحد ساختمان روستایی با امتیاز آب-برق -گاز	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
12	بهبهر -روستای زینوند	5	272	مسکونی	5644/36	470	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	8.432.000.000	مقدار 1/1952 سهم مشاع از شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
13	بهبهر-جاده گلرگاد-مروروی شرکت ترسکا	46	100	شالیگویی	410	575	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	18.260.000.000	مقدار 2/4846 سهم مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	فقدن ماشین آلات
15	زیراب-جاده اتو-امامزاده لوسر	66	1261	زمین -	2568	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	1.703.000.000	مقدار 19-سهم از 240 سهم شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک منکور قبلاً بصورت دامداری بهره برداری میگردید
16	زیراب-منطقه ولویی روستای کلاریجان -کوچه طبیعت 11	1	264	مسکونی	406/25	142	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	10.184.000.000	مقدار 188 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
17	زیراب-خیابان شهید فهمیده - کوچه باهنر	66	392	مسکونی	209	80	مشاع	در تصرف مالک سابق میشاند	2.163.000.000	مقدار 113 سهم مشاع از 209 سهم شش دانگ	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	

18	زیراب-شیرگاه-روستای چلیباغ	70	133	مسکونی	171	145	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 98/41 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	3.715.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
19	زیراب-شیرگاه-روستای چلیباغ	70	210	مسکونی	4100	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 99 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	41.250.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
20	زیراب-شیرگاه-روستای بشل	51	161	مسکونی	442/9	138	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 122/43 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	8.200.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
21	سرای-انتهای شهید شریف آباد	3428	380	سردخانه	5195	3480	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 3 دانگ 4 سبزو 65 مقل و 6 نخود مشاع از شش دانگ	150.000.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
23	سورک-جاده گهر باران-زیندسطی	840	1	مسکونی-جاری	630/9	584	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 34414 سهم مشاع از 630490 سهم شش دانگ	2.381.000.000	نقدی
24	سورک - گهر باران روستای برگه	11	1327	مسکونی	808	310	شش دانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی روستایی	15.500.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
25	سورک اسلام آباد-روستای محمادیاد	1	451	زمین	8600	0	شش دانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	شش دانگ	43.000.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
26	سورک-جاده ساری به نکا- روستای بدله	48	655	کارخانه سورتینگ و بسته بندی	2062	1600	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	مقدار 214 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	51.100.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
27	سورک-جاده ساری به نکا- بعد از لینیات بهارستان	47	945	کارخانه تولید انواع نان	3013	1920	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار چهار دانگ و سه سبزو دو مقل و سه گندم از شش دانگ	225.000.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
27	آمل-خیابان فضل نوری-خجر 38-خیش کوجه ناییچیان 8	41	1355	مسکونی	200/60	152	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 105 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	7.438.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
28	قلمشهر روستای قراخیل	6	229	منزل مسکونی روستایی	433	332	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	مقدار 315.54 سهم مشاع از 433 سهم شش دانگ	7.516.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
29	قلمشهر-جاده نظامی -روستای شامیرکلا-کوجه پاش	4	136	مسکونی	347/85	107	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	شش دانگ	13.000.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
30	کیلاک-روستای زیرکلا-زرسیده به استادیوم ورزشی	13	327	مسکونی	697/94	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 265/95 سهم مشاع از 697/94 سهم شش دانگ	5.915.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
31	نکا -جاده بندر امیرآباد- روستای دنگسک	11	322	مسکونی	784/99	75	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 18133 سهم مشاع از 78499 سهم شش دانگ	2.493.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
32	نکا-جاده بندر امیرآباد-روستای نوذراباد	11	224	مسکونی	805	264	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 532/41 سهم مشاع از 805/49 سهم شش دانگ	14.900.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
33	نکا-خیابان انقلاب -کوی شهید فرزین	57	4448	مسکونی	180/90	240	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 131/10 سهم مشاع از 180/90 سهم شش دانگ	15.300.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
34	نکا-جاده بندر امیرآباد-روستای دنگسک	11	1270	مسکونی	962/60	60	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	شش دانگ	7.253.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
35	نکا-جاده بندر امیرآباد-روستای دنگسک	11	556	مسکونی	581/43	172	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار 4224 سهم مشاع از 58143 سهم شش دانگ	10.650.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
36	نکا -روستای زردین سطلی	71	328	مسکونی	2162	350	طلق و وقف	در تصرف مالک سابق میباشد	5 دانگ و 30 سبزو مشاع طلق الباقی وقف به انضمام شش دانگ اعیانی	26.500.000.000	10-درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک باترخ مصوب شورای پول و اعتبار
37	نکا خیابان انقلاب-انقلاب 14	57	10111	تجاری	186/16	278	شش دانگ	در تصرف بانک میباشد	شش دانگ	142.000.000.000	نقدی
38	پابلوس-خیابان شریعتی-خرسیده به میدان شیلات	1	13302	تجاری	167/24	167/24	شش دانگ	در تصرف بانک میباشد	شش دانگ	134.000.000.000	نقدی