

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی (نوبت دوم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند .

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۶ به مدیریت شعب بانک در استان مرکزی واحد حقوقی مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۶ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۶/۱۶ به واحد مذکور تحویل نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ از ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر ، روبروی اداره برق) در حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد .

توضیحات و شرایط :

- ۱) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد .
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک ضمیمه فرمهای شرکت در مزایده گردد .
- ۳) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
- ۴) ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
- ۵) شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می باشد .
- ۶) بانک کشاورزی در همه حال در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت .
- ۷) هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۸) مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می باشد.
- ۹) املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف ، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰) نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد .
- ۱۱) سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک قابل بررسی می‌باشد.
- ۱۲) هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ می‌باشد.



روابط عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان

مرکزی

املاک مزاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	نام مدیریت	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ ششدانگ		تاریخ تمام مهلت مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف		شرایط فروش		شرایط پرداخت
						عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)			تخلیه	متصرف دارد	توضیحات	نقدی	
۰۱	م.کزی	ساوه روستای اوجان	۱۶۳/۱۶۵	ششدانگ	مسکونی روستایی	۳۳۳/۴	۸۱	۱۴۰۱/۶/۱۶	۲.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	*	*	*		
۰۲	م.کزی	شازند محور اراک - بروجرد نرسیده به پلیس راه توره مجتمع خدماتی رفاهی آفتابگردان	۷۱/۲۳۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از باقیمانده اصلی مرقوم	مشاعی	خدماتی رفاهی تجاری	۱۰۰۰۰/۲۰	۲۶۹۲	۱۴۰۱/۶/۱۶	۲۹.۵۷۱.۰۲۲.۱۶	*	*	*		
۰۳	م.کزی	تفرش روستای نوبهار	۱۰۷ فرعی از ۴ اصلی	مشاعی	دامداری	۲۵۸۰/۲۵	۶۷۸	۱۴۰۱/۶/۱۶	۳۴.۶۲۲.۸۵۷.۵۰	*	*	*		
۰۴	م.کزی	اراک خیابان آیت اله سعیدی (راهزان) نرسیده به میدان کوچه شعبانی کد پستی ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۷ و ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۶	۴۳۵۵ و ۴۳۵۶/۵۳۰	مشاعی	مسکونی	۲۵۰	۲۸۱	۱۴۰۱/۶/۱۶	۲۲.۰۴۴.۰۰۰.۰۰۰	*	*	*		
۰۵	م.کزی	دلجان خیابان شهید بهشتی جنوبی کوچه سلمان کد پستی ۳۷۹۱۱۷۶۷۷۱	۴۲۰۰/۶۴۱	مشاعی	مسکونی	۲۰۱	۲۸۱	۱۴۰۱/۶/۱۶	۹.۲۶۵.۰۱۳.۰۰۰	*	*	*		
۰۶	م.کزی	اراک خیابان شهید بهشتی جنب پاساژ ساسان کد پستی ۳۸۱۳۷۴۳۵۹۶	۳۲۸/۱۰	ششدانگ	تجاری	۵۵/۴۰	۵۵/۳۰	۱۴/۶/۱۶ ۰۱	۶۰.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰	*	*	*		

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت		شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ تمام مهلت مزایده	متر از ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
					متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)						
باقیمانده در اقساط	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی	نقدی	میزان مالکیت بانک در ملک موصوف ۶۲/۸۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد. همچنین ملک مذکور دارای ۱۲۸۰ مترمربع اعیانی غیرمسقف می باشد.	*		۲۱.۲۹۳.۱۲۵.۰۰۰	۱۴/۶/۱۶ ۰۱	۱۸۲۰	۷۸۶۷/۸۶	دامداری	مشاعی	۱۶۸/۹۱	فرمهین ، روستای خسروان علیا	مرکزی	۰۷