



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۶۶۵۵۴۶۴۷ - ۰۲۱ - ۶۶۵۵۴۶۷۲ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا ۳۷۲۵-۰۵۸۵-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۱۴۰۱-IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - ۲- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - ۵- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع یازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۶- واگذاری از طریق مباحثه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
 - ۷- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - ۸- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مباحثه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
 - ۹- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک ها و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال (وفق ستون نحوه فروش) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
 - ۱۰- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - ۱۱- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
 - ۱۲- هزینه خرید اسناد مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال می باشد.
 - ۱۳- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد .

البرز

شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۵۶۲۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۳۷۱	-	۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله

۲	۵۶۳۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۴۶۲	-	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۳	۵۶۳۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۴۲۱	-	۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۴	۵۶۴۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۸۹۳۵/۲	-	۶۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۵	۵۶۴۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۵۹	-	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۶	۵۶۴۶	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۸۶	-	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۷	۵۶۴۷	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۵۷۰/۳۴	-	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد . (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۸	۵۶۴۸	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۹۷۹/۶	-	۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخش کمی در گذر(نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۹	۵۶۴۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۵	۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۹۸۵/۳۲	-	۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۰	۵۶۵۰	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۲۴/۹۶	-	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۱	۵۶۵۱	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۶۷	-	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۲	۵۶۵۲	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۵۸۰	-	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۳	۵۶۵۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۶۲۲/۸۳	-	۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد . (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۴	۵۶۵۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۰۰	-	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۵	۵۶۵۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۲۱۴	-	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۷۵	۷۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۳	۲۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله

۱۹	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹	۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۰	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۱	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۰	۱۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹	۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۳	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۴۲	۴۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۴	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷/۹۰	۱۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۵	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۷	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۰	۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹/۷	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۵	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۶۵	۵۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۴۲/۷۶	۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۲۹	۲۶۶۳	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش کوچه مسجد (شهید شهباز خانی) پلاک ۲ طبقه ۱	۹۳۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی	مسکونی	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۲۰	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد پارکینگ انباری و آسانسور می باشد. فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۳۰	۲۶۶۵	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش بن بست ۴ (شهید گرشاسبی)	۹۳۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی	تجاری	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۳۵/۱۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
تهران											
۳۱	۲۷۵۸	پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۵، پلاک ۱۴، تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۱ و ۳۹۵۰ فرعی از ۴۶ اصلی	-	ششدانگ	۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۰	۴/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی درآمدی است. اخذ پایان کار تجاری و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۴ساله
۳۲	۵۸۲۲	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک ۲۴ جدید (۴۸ قدیم) طبقه دوم واحد جنوب شرقی	۳۶۸۰۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	مسکونی	۲/۶۴ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۵/۶۷	۲۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۳۳	۵۴۵۴	خیابان ملا صدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبروی بن بست اقا، پلاک ۲۲ طبقه همکف واحد ۳	۲۲۳۶۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی	مسکونی	۱۸ سهم از ۱۸ سهم ششدانگ به استثنای ۳ اعیانی	قدرالسهم	۱۰۷/۰۲	۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله

۳۴	تهران - خیابان سه‌رودی شمالی - خیابان قرقاول (سلطانی)، پلاک ۴۵، طبقه ۳	۹۵۸۳۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۰/۸	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان دارای یک باب انباری می باشد، تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۶ ماهه
۳۵	خیابان دستگردی (ظفر)، خیابان شاهین، حد فاصل شهید گوی آبادی و خیابان لادن، پلاک ۶، طبقه سوم	۱۶۱۷۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	مسکونی	۱/۳۱۷۲ دانگ از ۶ دانگ	قدرالسهم	۱۹۶/۱۶	۲۴/۱۸۲/۴۰۰/۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد
۳۶	خیابان نیایش، خیابان کوهسار، خیابان ولیعصر، کوچه شهید سردار، نیش کوچه امیر، پلاک ۱۰، طبقه اول	۲۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی	مسکونی	۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۲/۷۷	۱۵/۸۹۱/۸۴۰/۰۰۰	دارای یک باب انباری می باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد
۳۷	خیابان سرلشکر فلاخی (زغفرانیه)، خیابان رامکوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	۲/۹۴۵	قدرالسهم	۲۰۶/۱۸	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۱ ساله
۳۸	فلسطین جنوبی، پایین تر از خیابان انقلاب کوچه پشن، پلاک ۱۹ طبقه همکف	۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی	مسکونی	ششدانگ	-	۱۵۴/۳۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قابل بهره برداری به عنوان تجاری و تولیدی است. استعلام آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۱ ساله
۳۹	میدان توحید، اول خیابان ستارخان، کوچه صیامی، پلاک ۲ طبقه اول شمالی	۲۵۸۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی	اداری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۶/۲۵	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۴۰	مرزداران، حدفاصل خیابان البرز و سپهر، پلاک ۹۵	جزء پلاک ۵۷۵۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	جمعاً ۲۹۹	۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۸۵ و نیم طبقه ۱۱۴ مترمربع، فروش به صورت میابعه نامه می باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی باشد.	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۴۱	بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نیش کوچه بهنام، پلاک ۳۴	۲۲ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۲۳۴/۱۵	۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۲/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۲	میدان امام حسین، خیابان ۱۷ شهریور، پلاک ۱۹۲۰	۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۷/۶۵	۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای زیر زمین به مساحت ۱۵ متر مربع است. از سمت شرق اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۳	شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۲/۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم، از سمت جنوب اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۴	خیابان سه‌رودی جنوبی، نیش خیابان زاهدان	جزء پلاک نبئی ۶۹۳۳/۳۳۳۴ اصلی	تجاری	سرقفلی	۲۸۷/۲۰	۱۰۹	۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع، اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان طالقانی، طبقه همکف بیمارستان پاسارگاد پلاک ۱۳۰	۸۸-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴ فرعی از ۶۸۱۲ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۴۶/۸۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری، فاقد بالکن، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۶	شهریار، میدان فجر (میدان فرمانداری)، ابتدای بلوار کلهر، پلاک ۴۱	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	مسکونی	۲/۷۰ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰۹/۷۶	۱۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سهم مشاع از یک باب ساختمان ۵/۵ طبقه	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۴۷	نسیم شهر بهارستان - قریه وجه آباد شهریار - انتهای خیابان گلها	۱۲۹ فرعی از ۱۳۵ اصلی	باغ	ششدانگ	-	۱۴۱۳۰/۶۴	۳۱۰/۸۷۴/۰۸۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر ۱ ساله
۴۸	شهریار، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان رزاق دوست (درختی)، نیش کوچه لاله، پلاک ۴۰	۱۳۶۸-۲۶۱-۲۶۰ فرعی از ۶۲ اصلی	-	ششدانگ	۶۲۵۲.۶	۱۸۳۰.۹۶	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۴۹	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، بلوار ۲۲ (سعدی)، خیابان ۳ (گلستان)، نیش خیابان طاووس، قطعه ۱۶۵۵	قطعه 16-35B-2A	صنعتی	ششدانگ	۱۷۲۰۸/۵	۲۵۰۶۰	۲/۸۵۹/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله

نقد یا اقساط حداکثر ۶ ماهه	تخلیه	عرصه و اعیان یک ساختمان سه طبقه. مجموعاً ۴ واحد مسکونی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۳/۴۰	۲۵۰	شنیدانگ	مسکونی	۱۹۶۶ فرعی از ۴۰۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی	مشهد، بلوار وکیل آباد، خیابان کوثر جنوبی، کوچه کوثر ۹، پلاک یک	-	۵۰
آذربایجان غربی											
نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله	متصرف	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی. سرقفلی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است. تصرف به عهده خریدار است. جرایم احتمالی شهرداری بر عهده خریدار می باشد.	۳۸۵/۶۶۸/۰۰۰/۰۰۰	حدود ۲۰۹۲	۶۶۰	شنیدانگ	-	۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن، نبش کوی ۱۴، ساختمان اجلاس	۳۷۱۱	۵۱
قسمتی از خط فرآوری سیب زمینی											
نقد یا اقساط حداکثر ۳ ساله	-	قسمتی از ماشین آلات مربوط به فرآوری سیب زمینی به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود. هزینه های مربوط به نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.	۳۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	-	-	-	-	مستقر در یک واحد صنعتی در شهرک صنعتی اشتهارد	۵۰۷۰	۵۲