

## آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی (نوبت سوم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲ به مدیریت شعب بانک در استان مرکزی واحد حقوقی مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۷/۱۶ به واحد مذکور تحویل نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ از ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر، روبروی اداره برق) در حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد.

### توضیحات و شرایط:

- مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک ضمیمه فرمهای شرکت در مزایده گردد.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
- ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
- شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می‌باشد.
- بانک کشاورزی در همه حال در ردّ یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت.
- هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می‌باشد.
- املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد.
- سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک قابل بررسی می‌باشد.
- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ می‌باشد.



روابط عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان مرکزی

### املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراز ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی		متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)						
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۳۰٪	*	ملک مذکور دارای یک انشعاب برق ۳ فاز و یک انشعاب آب می باشد و مستند مالکیت ملک موصوف سند عادی بوده و فاقد سند مالکیت رسمی می باشد.		*	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۷/۱۶	۸۱	۳۳۳/۴	مسکونی روستایی	ششدانگ	۱۶۳/۱۶۵	ساوه روستای اوچان	مرکزی	۰۱
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۳۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۳۱/۳۱۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد. ضمناً مجتمع دارای انشعاب برق سه فاز می باشد.		*	۲۹,۵۷۱,۰۲۲,۱۶۰	۱۴۰۱/۷/۱۶	۲۹۶۴	۱۰۰۰۰/۲۰	خدماتی رفاهی تجاری	مشاعی	۷۱/۲۳۳ مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از باقیمانده اصلی مرقوم	سازند محور اراک - بروجرد نرسیده به پلیس راه توره مجتمع خدماتی رفاهی آفتابگردان	مرکزی	۰۲
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۳۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۳/۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً دامداری دارای امتیاز آب و برق می باشد.		*	۳۴,۶۲۲,۸۵۷,۵۰۰	۱۴۰۱/۷/۱۶	۶۸۱۴	۲۵۸۰۰/۲۵	دامداری	مشاعی	۱۰۷ فرعی از ۴ اصلی	تفرش روستای نوبهار	مرکزی	۰۳
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۳۰٪	*	میزان مالکیت بانک ۶۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد.		*	۲۲,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۷/۱۶	۲۸۶	۲۵۰	مسکونی	مشاعی	۴۳۵۵ و ۴۳۵۶/۵۳۰	اراک خیابان آیت اله سعیدی (راهزان) نرسیده به میدان کوچه شعبانی کد پستی ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۷ و ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۶	مرکزی	۰۴

### املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراز ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی		متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)						
باقیمانده در اقساط			میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۲/۰۸ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً ملک مذکور از سمت جنوب حدود ۲۲/۲۲ مترمربع در طرح تعریض کوچه سلمان قرارداد که پس از تعریض مساحت عرصه ۱۷۸/۷۸ مترمربع خواهد شد از مساحت اعیانی ۴۴ مترمربع آن بصورت زیرزمین با کاربری انبار مسکونی می باشد.	*		۹,۲۶۵,۰۱۳,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۷/۱۶	۱۷۴	۲۰۱	مسکونی	مشاعی	۴۲۰۰/۶۴۱	دلیجان خیابان شهید بهشتی جنوبی کوچه سلمان کد پستی ۳۷۹۱۱۷۶۷۷۱	مرکزی	۵
			واحد مذکور در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ می باشد		*	۶۰,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷/۱۶ ۱۴۰۱	۵۵/۴۰	۵۵/۴۰	تجاری	ششدانگ	۳۲۸/۱۰	اراک خیابان شهید بهشتی جنب پاساژ ساسان کد پستی ۳۸۱۳۷۴۳۵۹۶	مرکزی	۶
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۳۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک موصوف ۶۲/۸۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد. همچنین ملک مذکور دارای ۱۲۸۰ مترمربع اعیانی غیرمسقف می باشد.	*		۲۱,۲۹۳,۱۲۵,۰۰۰	۱۷/۱۶ ۱۴۰۱	۱۸۲۰	۷۸۶۷/۸۶	دامداری	مشاعی	۱۶۸/۹۱	فرمهین ، روستای خسروان علیا	مرکزی	۷