



# آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله دوم - نوبت اول سال ۱۴۰۱)

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و خط مشی اداره کل املاک در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۱۷/۲۶ به امور حقوقی بانک واقع در تبریز- خیابان خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی و یا هر یک از شعب تابعه مدیریت مراجعه و پس از واريز مبلغ يك ميليون ريال به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ و ارائه فیش واریزی اوراق شرکت در مزایده را دریافت و پس از تکمیل آن، پاکت های سر بسته را به دبیرخانه مدیریت تحویل و رسید مورخ دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضی دو پاکت تهیه کند که پاکت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده

و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مزایده خواهد بود. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد. واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

۱- فروش کلیه املاک با کاربری مسکونی و تجاری و املاک با کاربری گاوداری به شماره پرونده ۵۴۵۹ و ۶۰۷۰ به صورت نقدی خواهد بود. ۲- در مورد سایر کاربری های غیر مسکونی اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۱۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و

با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید. ۳- بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴- حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. ۵- تاریخ بازگشایی پاکت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۷/۲۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلامانع می باشد. ۶- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود. ۷- در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد

املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۸- در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. ۹- در مورد کارخانه ها یا کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هر گونه بدهی احتمالی دیگر به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰- متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

## املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری (ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							مشاع	ششدانگ	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	خسروشاه	۵۸۵۶	فرعی از ۴۵۸۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۰/۱/۶	۳۳۵	-	✓	-	-	✓	-	۱۸۸۰۲۱۸۰/۰۰۰	خسروشاه- خیابان شهید بهشتی- کوچه بن بست شماره ۸ (چهارمتری صدراي یک) پلاک ۴
۲	هادیشهر	۶۷۷۴	فرعی از ۲۵۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی از ۶۷	مسکونی	۳۷۲	۲۸۷	۲۷/۲ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	✓	-	۴/۵۹۷/۳۰۸/۲۴۴	هادیشهر- خیابان امام جعفر صادق
۳	ایلخچی	۳۷۰۲	فرعی از ۹۳۰ اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۷۹/۲۶۳	۱۷۰	-	✓	-	-	✓	-	۱۵/۵۵۸/۴۵۰/۰۰۰	ایلخچی- خیابان امام- خ شهید بهشتی- کوچه آذری- جنب مطب دکتر قاسمی
۴	مروند	۳۲۵۱	فرعی از ۱۹۸۶ اصلی بخش ۱۵ مروند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	-	۲/۲۱۵/۴۴۱/۶۶۷	مروند- میشاب- کندلج
۵	مروند	۳۷۱۱	فرعی از ۱۸۸۷ اصلی	زمین مسکونی	۳۷۴/۸۰	-	-	✓	-	-	✓	-	۳/۶۸۵/۷۲۰/۰۰۰	مروند کشکسرای- جاده قراچه محمد- نبش کوچه شهید فیروز ظهرايي
۶	ملکان	۲۰۰۵	فرعی از ۴۱۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	-	-	-	✓	-	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکان- روستای قره چال
۷	هریس	۱۸۶۸	فرعی از ۱۱۳۲ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	-	-	✓	-	-	✓	-	۵/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰	هریس- روستای زرنق- خیابان ولی زاده
۸	هریس	۶۳۱۵	فرعی از ۶۱۳ اصلی بخش ۲ تبریز	مسکونی	۲۰۵	۲۵۹/۸۵	-	✓	-	-	✓	-	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تبریز- خیابان امام- نرسیده به دبیرستان طالقانی- کوچه گویا- پلاک ۸
۹	هریس	۱۸۶۶	فرعی از ۹۹۷ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰/۱/۶	۴۸۶	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	-	-	-	✓	-	۹/۳۳۰/۵۳۴/۰۰۰	هریس- زرنق- خیابان انقلاب- خیابان شهید ولی زاده- پلاک ۲۶
۱۰	هریس	۱۸۵۷	فرعی از ۹۸۷ اصلی بخش ۲۴ تبریز	مسکونی	۱۹۶	-	۴۹/۷۸ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	✓	-	۳/۰۴۹/۰۲۵/۰۰۰	هریس- شهر زرنق
۱۱	هریس	۱۸۶۴	فرعی از ۵۳۶۵ اصلی بخش ۴۷ هریس	مسکونی	۱۶۶	-	-	✓	-	-	✓	-	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس- خیابان امام- روبروی بهداری کوچه بن بست
۱۲	مراغه	۶۷۲۷	فرعی از ۴۶۴ اصلی	زمین مسکونی	۲۳۶	-	-	✓	-	-	✓	-	۱۲/۰۴۰/۰۸۰/۰۰۰	مراغه- کمربندی شرقی- کوی گلستان- نبش گلستان ۲
۱۳	مراغه	۶۷۲۶	فرعی از ۴۶۴ اصلی	زمین مسکونی	۲۰۹	-	-	✓	-	-	✓	-	۹/۰۰۴/۲۰۰/۰۰۰	مراغه- کمربندی شرقی- کوی گلستان- نبش گلستان ۲
۱۴	هادیشهر	۶۵۴۰	اصلی بخش ۱۳	آپارتمان	-	۱۰۰/۶۷	۷۹۹۴۶۰۴۹ سهم مشاع از ۲۵۱۶۷۵۰۰۰ سهم ششدانگ	-	-	-	✓	-	۳/۱۹۷/۸۴۱/۹۶۰	جلفا- خیابان امام جعفر
۱۵	خیابان امام بستان آباد	۵۶۷۹	فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۸ تبریز	مسکونی	۲۲۷/۸۴	-	-	✓	-	-	✓	-	۶/۰۵۶/۸۰۰/۰۰۰	بستان آباد- روستای چرزه خون- کوچه ۶ متری
۱۶	خداآفرین	۶۸۱۳	فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹/۸	-	-	✓	-	-	✓	-	۱۷/۴۹۰/۶۵۰/۰۰۰	خداآفرین- گرمادوز- لاریجان
۱۷	خسروشاه	۵۴۶۰	فرعی از ۵۶۴۰ اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۴۶۵	۲۲۷	-	✓	-	-	✓	-	۶۲/۷۴۹/۶۳۰/۰۰۰	خسروشاه- خ امام- روبروی کاراز ایامی
۱۸	هادیشهر	۵۹۹۲	فرعی از ۴۸۷ اصلی	مسکونی	۸۰۳	۱۵۹	-	✓	-	-	✓	-	۸/۰۴۹/۰۰۰/۰۰۰	جلفا- سیه رود

## املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری (ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							مشاع	ششدانگ	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	اهر	۵۷۸۵	فرعی از ۱۳۴ اصلی	دامداری	۶۰۰۰	۱۰۹۹	۳ دانگ مشاع	-	-	✓	-	✓	۱۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر- جاده مشکین شهر- زمینهای قریه دیزج چالو
۲	ملکان	۳۲۷۵	فرعی از ۹۸ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم ششدانگ	-	-	✓	-	✓	۳/۸۳۳/۱۱۸/۶۲۰	ملکان- قریه یولقونلوی جدید
۳	ملکان	۳۲۵۳	اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۹۲۰	-	-	✓	-	✓	-	✓	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان- روستای نصرت آباد امیرغایب
۴	ملکان	۳۲۵۴	اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۲۰۰۰	-	-	✓	-	✓	-	✓	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان- روستای نصرت آباد امیرغایب
۵	ورزقان	۱۸۹۷	فرعی از ۱۰۲۱ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زراعی	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	۲/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ	-	-	✓	-	✓	۱۵/۱۵۵/۱۵۱/۶۶۷	ورزقان- روستای کاسین
۶	هشترود	۲۰۱۸	فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مرغداری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	۲۲ سهم از ۱۰۰ سهم	-	-	✓	-	✓	۲/۶۸۲/۲۴۰/۰۰۰	هشترود- روستای خور جستان- حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۷	خسروشاه	۵۴۵۹	فرعی از ۲۴۸ اصلی	دامداری	۷۸۲۸	۱۷۱۰	-	✓	-	-	✓	-	۷۲/۸۱۸/۳۵۰/۰۰۰	خسروشاه- روستای قره تپه
۸	بستان آباد	۶۲۴۳	فرعی از ۱۲۴ اصلی	تولید دلستر	۲۷۰۴۶/۳۳	۳۵۸۰	-	✓	-	✓	-	✓	۳۳۶/۲۶۹/۷۲۸/۰۰۰	بستان آباد- روستای یوسف آباد- جاده روستای آلتیق
۹	هریس	۶۵۱۴	فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱۱/۱۰	-	۶ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	✓	-	۱/۸۸۸/۱۲۵/۰۰۰	هریس- چهارراه نمرور- واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۱۰	اهر	۶۵۷۹	فرعی از ۶۹ و ۷۰ فروعات از ۶۴ و ۶۳ از ۱۵۳ اصلی بخش ۲۰ تبریز	تولید جوپرک	۱۶۲۵/۲۰	۷۰۰	-	✓	-	✓	-	✓	۴۳/۲۲۷/۴۸۰/۰۰۰	اهر- شهرک صنعتی ۲۷ خرداد
۱۱	هریس	۶۰۷۰	فرعی از ۲۱۶ اصلی	گاوداری	۷۲۲۷	-	-	✓	-	-	✓	-	۱۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس- روستای خرما لو
۱۲	هادیشهر	۶۹۹۴	فرعی از ۴۸۸ اصلی	باغ	۳۷۱۰۰	-	-	✓	-	-	✓	-	۴۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	جلفا- سیه رود

مدیر استان  
جواد محمودی