

## آگهی مزایده املاک مازاد

### مزایده مرحله دوم سال ۱۴۰۱ املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۱ روز از تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۷/۲۴ الی ۱۴۰۱/۸/۴ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت (شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حراست) شماره تماس ۰۲۶۴-۳۲۲۳۰۱۷-۰۱۷ مراجعه نمایند.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۵ راس ساعت ۸ صبح در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد ،همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود ،مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

### شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ،می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی ویا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت درمزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد ودر صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک به عهده خریدار است.

- هزینه نقل وانتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

- در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود .

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	٪۳۰	٪۷۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						اعیان	عرصه			
1	۶۳۱۶	بندرترکمن	گرگان . بلوار ناهارخوران – عدالت ۹۵ – مجتمع روزان – طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	-	۱۶۹/۲	سی و نه میلیارد و ششصد میلیون ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
2	۶۳۵۵	گرگان	گرگان . انتهای شهرک خیام	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسی متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	شصت و چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و دویست و بیست هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
3	۵۶۰۰	بندرترکمن	بندرترکمن	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت سه هزار و نهصد و هفتاد مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۰۵۶۰ فرعی از یک اصلی	زراعی	۳۹۷۰	-	چهار میلیارد و یکصد و سی و چهار میلیون و سیصد و هشتاد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
4	۶۳۶۴	بندرگز	بندرگز . روستای لیوان شرقی	چهارمبیز یکصد و چهل و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری به مساحت سه هزار و هشتصد مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۶ فرعی از ۱ اصلی	دامداری	۳۸۰۰	۱۳۷۹	سیزده میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و پانصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
5	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان . شهرک بهزیستی . انتهای بلوار دانشگاه	شصت و یک ممیز یازده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخش ۲ گرگان	مسکونی	۱۳۷	۱۳۷	بیست و یک میلیارد و دویست و نود و شش میلیون و هشتصد و سی و پنج هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
6	۱۴۹۲	علی آبادکتول	علی آباد . خ طالقانی شمالی . جنب اداره پست	یک هزار و دویست و ده سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و سه سهم عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان دو طبقه مسکونی به مساحت کل عرصه ۲۰۵/۳ (دویست و پنج متر و سی دسی مترمربع) دارای پلاک ثبتی ۱۶۲۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش شش حوزه ثبت علی آباد	منزل مسکونی	۲۰۵/۳۰ دسی مترمربع	۲۷۵/۸ مترمربع	چهارده میلیارد ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود ضمناً سهم بانک بصورت مشاعی است فعلاً ملک در تصرف مالک می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
7	۶۴۶۲	رامیان	رامیان – روستای تاتارعلیا اوخلی فرودگاه	مقدار ۵ هزار و ۲۶۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶ هزار و ۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۱ فرعی از ۷ اصلی	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	-	چهار میلیارد و چهارصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه میباشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
8	۶۷۲۲	بندرترکمن	بندرترکمن . گمیشان . جعفریای غربی . خواجه نفس	بیست و پنج هزار و هفتصد و سی و هشت سهم مشاع از پنجاه هزار سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع به صورت زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۷ فرعی از یک اصلی	مزروعی	۲۵۷۳۸ سهم مشاع از ۵۰ هزار سهم	-	سه میلیارد و هشتصد و شصت میلیون و هفتصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
9	۱۲۶۴	علی آباد کتول	علی آباد . مجتمع دامداران علی آباد	مقدار چهل و چهار ممیز پانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع به صورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	سه میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده

مزایده می باشد .										
ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .	بند ج جدول صدرالذکر	پنجاه و هفت میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و چهل و نه هزار ریال	۲۴۹۲	۱۴۶۲۷/۲۱	سردخانه	نه میلیون و ششصد و هفتاد و سه هزار و ششصد و پنجاه و پنج سهم مشاع از چهارده میلیون و ششصد و بیست و هفت هزار و دویست و ده سهم عرصه و اعیان پلاک ۵۶۷۸ فرعی از یک اصلی بخش هشت رامیان تملیک مشاعی از سردخانه ۲۲ بهمن	جاده گرگان - آزادشهر بعد از شهر دند کیلومتر ۵ برجاده اصلی جنب میدان بار روبروی کارخانه آرد	رامیان	۶۶۸۵	÷10

## روابط عمومی بانک کشاورزی استان گلستان

